



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

25.04.2019

№ 57/390

*Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
муниципального образования Горкинское  
Киржачского района Владимирской области*

Рассмотрев представление главы администрации района, в соответствии со статьей 8, статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет народных депутатов Киржачского района Владимирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области согласно приложению.
2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по бюджету, собственности, экономической и налоговой политике.
3. Решение вступает в силу после опубликования в газете «Красное знамя».

И.о. главы Киржачского района

А.Н. Лукин

Приложение  
к решению Совета народных депутатов  
Киржачского района  
от 25.04.2019 № 57/390

**НОРМАТИВЫ**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ГОРКИНСКОЕ**  
**КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА**  
**ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

2018

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРКИНСКОЕ  
КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

<b>ЗАКАЗЧИК</b>	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района»
<b>ОСНОВАНИЕ</b>	Муниципальный контракт № 20 от 30 октября 2018 года
<b>ИСПОЛНИТЕЛЬ</b>	Государственное унитарное предприятие Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»

## СОДЕРЖАНИЕ

## РАЗДЕЛ I.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

<b>1.</b>	<b>Общие положения .....</b>	<b>6</b>
<b>2.</b>	<b>Перечень объектов местного значения .....</b>	<b>7</b>
<b>3.</b>	<b>Функциональное зонирование территории сельского поселения .....</b>	<b>7</b>
<b>4.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования жилых зон .....</b>	<b>12</b>
<b>5.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон .....</b>	<b>19</b>
5.1.	Состав, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон .....	19
5.2.	Объекты обслуживания .....	22
	Объекты физической культуры и массового спорта .....	22
	Объекты образования .....	23
	Объекты здравоохранения .....	24
	Объекты культуры и искусства .....	25
	Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания .....	26
	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления .....	28
<b>6.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон .....</b>	<b>29</b>
6.1.	Состав и размещение рекреационных зон .....	29
6.2.	Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования .....	31
6.3.	Нормативные параметры зон массового отдыха населения .....	34
<b>7.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования производственных зон .....</b>	<b>37</b>
7.1.	Нормативные параметры производственных зон .....	37
7.2.	Нормативные параметры коммунально-складских зон .....	40
<b>8.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры .....</b>	<b>42</b>
8.1.	Объекты электроснабжения .....	42
8.2.	Объекты теплоснабжения .....	48
8.3.	Объекты газоснабжения .....	51
8.4.	Объекты водоснабжения .....	55
8.5.	Объекты водоотведения (канализации) .....	60
8.6.	Объекты связи .....	64
8.7.	Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения .....	67
<b>9.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры .....</b>	<b>77</b>
9.1.	Сеть улиц и дорог .....	77
9.2.	Объекты транспортного обслуживания населения в границах поселения .....	82
9.3.	Автомобильные стоянки в границах населенных пунктов поселения .....	84

<b>10. Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования .....</b>	<b>90</b>
<b>11. Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий .....</b>	<b>97</b>
11.1. Особо охраняемые природные территории .....	97
11.2. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия .....	97
<b>12. Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения ...</b>	<b>99</b>
12.1. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения .....	99
12.2. Иные объекты .....	101
<b>13. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности .....</b>	<b>102</b>
<b>14. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах .....</b>	<b>103</b>
<b>15. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....</b>	<b>103</b>
<b>16. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории .....</b>	<b>105</b>
<b>17. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка .....</b>	<b>105</b>
<b>18. Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения .....</b>	<b>106</b>
<b>19. Нормативные требования к охране окружающей среды .....</b>	<b>109</b>

## **РАЗДЕЛ II.**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

20. Административно-территориальное устройство .....	114
21. Социально-демографический состав и плотность населения .....	115
22. Природно-климатические условия .....	117
23. Анализ плана социально-экономического развития муниципального образования Горкинское в целях выявления показателей, которые необходимо учитывать в нормативах градостроительного проектирования .....	118
24. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования .....	125
25. Расчеты установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения .....	129

## **РАЗДЕЛ III.**

### **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

26. Область применения расчетных показателей .....	143
27. Правила применения расчетных показателей .....	144
<b>Приложение № 1.</b>	
Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления .....	167
<b>Приложение № 2.</b>	
Термины и определения .....	170
<b>Приложение № 3.</b>	
Перечень нормативных правовых и нормативно-технических документов .....	175

**РАЗДЕЛ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО**  
**УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**  
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
**МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ**  
**ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ**  
**ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Подготовка нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области (далее – нормативы) осуществлена на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области».

1.2. Нормативы разработаны в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области, а также полномочий органов местного самоуправления Киржачского района по решению вопросов местного значения на территориях сельских поселений и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области (далее – сельское поселение, муниципальное образование Горкинское).

1.3. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Горкинское в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (далее – расчетные показатели).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Нормативах градостроительного проектирования Владимирской области, утвержденных постановлением Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 4 (далее – Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Нормативах градостроительного проектирования Владимирской области.

1.4. Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Владимирской области, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов пра-

вил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

1.5. Настоящие нормативы разработаны на расчетный срок до 2030 года и устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области, независимо от их организационно-правовой формы.

По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

1.6. При отсутствии расчетных показателей для отдельных объектов следует руководствоваться Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами Российской Федерации.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

2.1. Объекты местного значения сельского поселения, отображаемые в генеральном плане сельского поселения, определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Закона Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области».

2.2. Перечень объектов местного значения в соответствии с вопросами местного значения муниципального образования Горкинское приведен в таблице 1 приложения № 1 к настоящим нормативам.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане сельского поселения, приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

2.3. Перечень вопросов местного значения, которые в соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» решаются на территориях сельских поселений, входящих в состав Киржачского района, органами местного самоуправления Киржачского района, приведен в таблице 2 приложения № 1 к настоящим нормативам.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов справочно приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

## **3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

3.1. В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке генерального плана сельского поселения и внесении в него изменений функциональное зонирование осуществляется в границах территории сельского поселения.

3.2. С учетом преимущественного функционального использования территории сельского поселения может разделяться на функциональные зоны, приведенные



в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Функциональные зоны	Виды использования территории
1	2
Жилые зоны	застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами
	застройка индивидуальными жилыми домами
	жилая застройка иных видов, в том числе временного использования
Общественно-деловые зоны	общественно-деловая застройка с объектами социальной инфраструктуры, делового и финансового назначения
Рекреационные зоны	озелененные территории общего пользования
	территории для массового отдыха населения
Производственные зоны	застройка производственного назначения
	застройка коммунально-складского назначения
Зона инженерной инфраструктуры	объекты инженерной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры	объекты транспортной инфраструктуры сельского поселения
	объекты внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, трубопроводного в границах сельского поселения)
Зоны сельскохозяйственного использования	сельскохозяйственные угодья
	производственные объекты сельскохозяйственного назначения
	садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан
	личные подсобные хозяйства
	крестьянские (фермерские) хозяйства
Зоны особо охраняемых территорий	особо охраняемые природные территории
	территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
Зоны специального назначения	объекты ритуального назначения, места захоронения
	объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, скотомогильники
	иные объекты, в том числе режимные
Иные зоны	иные зоны, в том числе резервные территории

*Примечание:* К жилым зонам могут быть отнесены территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенных пунктов сельского поселения.

3.3. Границы функциональных зон устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах сельского поселения;
- границам сельского поселения;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

3.4. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий сельского поселения следует учитывать **резервные территории**.

Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом

перспектив развития сельского поселения, определенных его генеральным планом.

3.5. Резервные территории не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями, функциональное назначение которых не соответствует утвержденным документам территориального планирования.

Включение земельных участков в состав резервных территорий не влечет прекращения или изменения прав на такие земельные участки у их правообладателей до изъятия этих земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

3.6. Земельные участки для размещения садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учетом перспективного развития сельского поселения за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства.

3.7. При функциональном зонировании территории сельского поселения учитываются **зоны с особыми условиями использования территорий**, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и перечисленные в таблице 3.2.

Таблица 3.2

<b>Наименование зон с особыми условиями использования территории</b>	<b>Объекты, для которых устанавливаются зоны</b>
Санитарно-защитные зоны	промышленные объекты и производства, объекты транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальные производства, объекты коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека
Санитарный разрыв	автомагистрали, линии железнодорожного транспорта, гаражи и автостоянки, магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные станции, иные объекты
Придорожные полосы	автомобильные дороги вне границ населенных пунктов
Полосы воздушных подходов	аэродромы
Район аэродрома (вертодрома)	аэродромы, вертодромы
Приаэродромная территория	аэродромы
Охранные зоны	объекты электросетевого, теплосетевого хозяйства объекты по производству электрической энергии магистральные трубопроводы газораспределительные сети железные дороги стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды гидрометеорологические станции линии и сооружения связи и радиофикации земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению особо охраняемые природные территории
Округ горно-санитарной охраны	лечебно-оздоровительные местности, курорты
Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	водные объекты
Зоны санитарной охраны	источники водоснабжения водопроводы питьевого назначения
Санитарно-защитная полоса	водоводы
Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны	водные объекты рыбохозяйственного значения
Зоны затопления, подтопления	территории вблизи водных объектов

Лесопарковые зоны и зеленые зоны	защитные леса
Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
Зоны охраняемых объектов	здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны
Зоны охраны от вредного влияния горных разработок (горных работ)	месторождения полезных ископаемых
Зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные зоны	военные объекты
Режимные территории	объекты органов уголовно-исполнительной системы

3.8. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

3.9. Границы улично-дорожной сети и линейных объектов обозначаются **красными линиями**, которые отделяют эти территории от других зон.

Красные линии устанавливаются с учетом:

- категории дорог и улиц;
- состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.);
- санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3.10. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки содержания оксида углерода (СО) и углеводородов (СН) в отработавших газах автомобилей);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

3.11. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений при подготовке документации по планировке территории устанавливаются **линии отступа** от красных линий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

3.12. Жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного

назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Минимальные расстояния от объектов жилой застройки до красных линий улиц и проездов рекомендуется принимать по таблице 3.3.

Таблица 3.3

Виды зданий, строений, сооружений	Расстояния до красной линии, м, не менее
Многоквартирные жилые дома с квартирами в первых этажах	- на магистральных улицах – 6 м; - на жилых улицах и проездах – 3 м;
Малоэтажные жилые дома, в том числе индивидуальные *	- на улицах – 5 м; - на проездах – 3 м;
Жилые строения и жилые дома в садоводческих и дачных объединениях	- на улицах – 5 м; - на проездах – 3 м;
Хозяйственные постройки, закрытые автостоянки (гаражи)	- на улицах и проездах – 5 м

\* В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

*Примечание:* Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков являются рекомендуемыми и могут быть уточнены в правилах землепользования и застройки.

3.13. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий следует принимать не менее приведенных в таблице 3.4.

Таблица 3.4

Объекты обслуживания	Расстояния до красной линии, м, не менее
Лечебные корпуса объектов здравоохранения, расположенных в жилой зоне (от стен здания)	30
Поликлиники (от стен здания)	15
Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (от стен здания)	25
Пожарные депо (от стен здания)	для пожарных депо: - I, III типов – 15, - II, IV, V типов – 10
Кладбища традиционного и смешанного захоронения, закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии (от границ земельных участков)	6

*Примечание:* Расстояние от границ участка пожарного депо до стен общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и медицинских организаций стационарного типа – не менее 30 м.

3.14. Объектами градостроительного нормирования на территории сельского поселения являются функциональные зоны, приведенные в таблице 3.1 настоящих нормативов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения сельского поселения приведены в составе соответствующих разделов настоящих нормативов по объектам градостроительного нормирования (функциональным зонам).

#### 4. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН

4.1. Планировочную организацию жилых зон населенных пунктов сельского поселения следует осуществлять в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Проектировании жилой застройки на территории сельских населенных пунктов	Следует осуществлять с учетом статуса, величины сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, места в системе расселения, сложившихся производственных и социальных связей, транспортной инфраструктуры.
Выделение резервных территорий для развития населенных пунктов	Следует осуществлять с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования коммунальных отходов с учетом их возможного расширения.
Планировочная организация жилых зон	Должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости.
Типы жилых домов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуальные отдельно стоящие жилые дома до 3 этажей включительно с придомовыми земельными участками;</li> <li>- малоэтажные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно с приквартирными земельными участками;</li> <li>- малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков.</li> </ul>
Размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения	<p>Допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (отдельно стоящие, встроенные или пристроенные), объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, объекты для хранения и парковки легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты;</li> <li>- отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов (размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м).</li> </ul> <p>Не допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты федерального, регионального и местного значения сельского поселения внутри территории жилых зон;</li> <li>- транзитные проезды на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).</li> </ul>

*Примечание:* В правилах землепользования и застройки допускается уточнять типологию застройки, а также предусматривать дополнительные ограничения по размещению отдельных объектов в зонах жилой застройки.

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) населения сельского поселения общей площадью жилых помещений приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Наименование показателей	Значение расчетных показателей	
	фактические (на 01.01.2018)	на расчетный срок (2030 год)

Обеспеченность общей площадью жилых помещений	40,4 м <sup>2</sup> /чел.	53,4 м <sup>2</sup> /чел.
Обеспеченность площадью жилых помещений муниципального жилищного фонда *	в соответствии с нормами предоставления площади жилого помещения, установленными нормативными актами органов местного самоуправления **	

\* Помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемые гражданам по договорам социального найма, а также по договорам найма жилищного фонда социального использования.

\*\* Минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, установлен решением Совета народных депутатов сельского поселения Горкинское Киржачского района Владимирской области от 29.04.2015 № 11 в размере 14 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека.

*Примечания:*

1. Показатели, приведенные в таблице, рассчитаны на основании статистических и демографических данных по сельскому поселению с учетом перспективы развития.

2. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактически достигнутой расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений.

3. Показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

4.3. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные расчетные показатели, приведенные в таблице 4.3.

Таблица 4.3

Тип жилой застройки		Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.
Малозэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)		10
Малозэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	10
	с земельными участками	20
Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,04	12
	0,06	18
	0,08	23
	0,10	27
	0,12	36
	0,15	50
	0,20	59
0,25	68	

*Примечания:*

1. Укрупненные показатели приведены при показателе обеспеченности общей площадью жилых помещений 20 м<sup>2</sup>/чел.

2. Ориентировочные размеры придомовых и приквартирных земельных участков, указанные в таблице, рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в сельском поселении.

4.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования жилых зон населенных пунктов сельского поселения приведены в таблице 4.4.

Таблица 4.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
<b>Нормативные параметры застройки</b>	
Коэффициент застройки	Рекомендуется принимать не более: - для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – 0,4;

1	2
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с земельными участками – 0,3;</li> <li>- для застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками – 0,2.</li> </ul>
Коэффициент плотности застройки	<p>Рекомендуется принимать не более:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – 0,8;</li> <li>- для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с земельными участками – 0,6;</li> <li>- для застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками – 0,4.</li> </ul>
Расчетные показатели плотности населения	В соответствии с таблицей 4.5 настоящих нормативов.
<b>Объекты обслуживания</b>	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания населения, а также размеры их земельных участков	Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») настоящих нормативов.
<b>Озеленение</b>	
Общая площадь озелененных территорий общего пользования	Не менее 12 м <sup>2</sup> /чел.
Озеленение территорий различного назначения	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон» (подраздел «Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования») настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния от границ застройки до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)	Не менее 30 м.
<b>Элементы благоустройства</b>	
Обеспеченность площадками общего пользования различного назначения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для многоквартирных жилых домов – в соответствии с таблицей 4.6 настоящих нормативов;</li> <li>- для индивидуальных жилых домов – не нормируется.</li> </ul>
Обеспеченность контейнерами для твердых коммунальных отходов	<p>Определяется на основании расчета в соответствии с нормативами накопления коммунальных отходов, но не более 5 контейнеров на 1 площадке.</p> <p>Для индивидуальной жилой застройки – ориентировочно 1 контейнер на 10 домов.</p>
Размер площадок для установки контейнеров	Рассчитывается в соответствии с таблицей 4.6 настоящих нормативов (ориентировочно 2-3 м <sup>2</sup> на 1 контейнер).
Размещение площадок для контейнеров	<ul style="list-style-type: none"> <li>- на территории индивидуальной жилой застройки – на расстоянии от границ участков жилых домов не менее 50 м, но не более 100 м;</li> <li>- на территории многоквартирной застройки – не менее 20 м от окон жилых домов, но не более 100 м от входных подъездов</li> </ul>
Расстояние от физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, границ дошкольных	Не менее 20 м.

1	2
образовательных, медицинских организаций, объектов питания до контейнеров	
<b>Хозяйственные постройки</b>	
Размеры хозяйственных построек (для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани), размещаемых на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны	Следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
Размещение пристроенных хозяйственных помещений	Хозяйственный сарай (в том числе для скота и птицы), гараж, баню, теплицы допускается пристраивать к индивидуальному жилому дому при соблюдении требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями. При этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.
Блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках	Допускается по взаимному согласию владельцев земельных участков с учетом противопожарных требований.
Размещение групп сараев в жилой зоне	Группы должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м <sup>2</sup> .
Расстояния от хозяйственных построек для содержания скота и птицы	- до окон жилых помещений дома: - для одиночных или двойных сараев – не менее 10 м; - для групп сараев до 8 блоков – не менее 25 м; - для групп сараев свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м. - до шахтных колодцев – не менее 20 м (колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод).
Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки, предельное количество содержащихся животных	Устанавливаются правилами землепользования и застройки.
<b>Условия безопасности среды проживания населения</b>	
Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» и раздела «Нормативные требования к охране окружающей среды» настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями	Следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СП 52.13330.2016. При этом следует принимать: - между длинными сторонами жилых зданий высотой: - 2-3 этажа – не менее 15 м; - 4 этажа – не менее 20 м; - между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. <i>Примечание:</i> В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при



1	2
	соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.
На территории индивидуальной жилой и садово-дачной застройки: - расстояния до границ соседнего земельного участка *: - от стен жилого дома (строения);	- не менее 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы;	- не менее 4 м;
- от других построек (сарая, бани, гаража и др.);	- не менее 1 м;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков;	- не менее 4 м;
- от стволов деревьев: - высокорослых;	- не менее 4 м;
- среднерослых;	- не менее 2 м;
- от кустарника;	- не менее 1 м;
- расстояния между постройками, расположенными в пределах одного участка, а также на смежных участках: - от жилого дома (строения) до душа, бани (сауны), уборной;	- не менее 8 м;
- от колодца до уборной и компостного устройства	- не менее 8 м

\* Расстояние между жилым домом (строением), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

*Примечания:*

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

4.5. Показатели расчетной плотности населения на территории населенных пунктов сельского поселения рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

Тип жилых домов	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.				
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5
Индивидуальные с земельными участками, м <sup>2</sup> :					
2500	8	10	12	14	16
2000	10	12	14	16	18
1500	13	15	17	20	22
1200	17	21	23	25	28
1000	20	24	28	30	32
800	25	30	33	35	38
600	30	33	40	41	44
400	35	40	44	45	50
Малоэтажные блокированные, многоквартирные с количеством этажей:					
1	-	110	-	-	-
2	-	130	-	-	-
3	-	150	-	-	-
4	-	170	-	-	-

4.6. На территории многоквартирной жилой застройки следует предусматривать размещение **площадок общего пользования различного назначения** в соответствии с расчетными показателями, приведенными в таблице 4.6.

Таблица 4.6

Назначение площадок	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 м <sup>2</sup> /чел.	300 м
Для отдыха взрослого населения	0,1 м <sup>2</sup> /чел.	500 м
Для занятий физкультурой (спортивные площадки)	2,0 м <sup>2</sup> /чел.	300 м
Для установки контейнеров для твердых коммунальных отходов	0,03 м <sup>2</sup> /чел.	100 м
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3 м <sup>2</sup> /чел.	400 м, в условиях плотной застройки – 600 м
Для хранения легковых автомобилей	по таблице 9.3.3 настоящих нормативов	по таблице 9.3.2 настоящих нормативов
Гостевые автостоянки (парковки)	0,8	200 м
Для дворового озеленения	2,0	не нормируется

*Примечания:*

1. Площадки, перечисленные в таблице, допускается проектировать на группу жилых домов.
2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны и должна быть доступной для маломобильных групп населения.
3. Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не

более чем на 50 %, при формировании открытой физкультурно-оздоровительной площадки микрорайона для школьников и населения при условии обеспечения беспрепятственного доступа для населения к такой площадке и удаленности ее не более 500 м от проектируемого объекта.

4. Не менее 50 % площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. Нормы посадки деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с МДС 13-5.2000.

5. Спортивные площадки должны иметь ограждения и спортивные покрытия.

4.7. Нормативные параметры градостроительного проектирования элементов благоустройства территории (площадок общего пользования) многоквартирной жилой застройки приведены в таблице 4.7.

Таблица 4.7

Назначение площадок	Размеры земельных участков	Расстояние от границ площадок, м, не менее	
		до окон жилых и общественных зданий	до других объектов
1	2	3	4
Детские: - для детей преддошкольного возраста (до 3 лет);	50 - 75 м <sup>2</sup> , возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 80 м <sup>2</sup> )	12	автостоянок, парковок – по таблице 9.3.5 настоящих нормативов; площадок мусоросборников – 20; отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов общественного пассажирского транспорта – 50
- для детей дошкольного возраста (до 7 лет);	70 - 150 м <sup>2</sup> , возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 150 м <sup>2</sup> )	20	
- для детей младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет);	100 - 300 м <sup>2</sup>	40	
- комплексные игровые площадки	900 - 1600 м <sup>2</sup>	100	
Для отдыха взрослого населения - для тихого отдыха	15 - 100 м <sup>2</sup>	10	автостоянок, парковок – по таблице 9.3.5 настоящих нормативов; площадок мусоросборников – 20
- для шумных настольных игр		25	
Спортивные площадки	в зависимости от вида специализации площадки	10 - 40 **	то же
Для хозяйственных целей и выгула собак	на жилых территориях 400 – 600 м <sup>2</sup> , на прочих территориях до 800 м <sup>2</sup>	40	-
Для стоянки легковых автомобилей *	по расчету	по таблице 9.3.5 настоящих нормативов	
Гостевые автостоянки	по расчету	не нормируются	-
Для дворового озеленения	по расчету	по таблице 6.2.5 настоящих нормативов	

\* Допускается размещать на территории земельных участков жилых домов, за исключением территории дворов данных жилых домов.

\*\* В зависимости от шумовых характеристик: наибольшие значения приведены для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

*Примечания:*

1. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для раз-

ных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, стоянок для хранения и паркования автомобилей, площадок для установки контейнеров для твердых коммунальных отходов. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

4. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими площадками. Объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке не рекомендуется.

5. Площадки для отдыха взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях.

6. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций.

7. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, за пределами зон санитарной охраны источников водоснабжения.

## 5. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН

### 5.1. Состав, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон

5.1.1. В целях создания экономически целесообразной ступенчатой системы культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения за основу при определении состава объектов обслуживания, размещаемых на территории сельского поселения, принимается периодичность посещения различных объектов. Уровни периодичности посещения с учетом обеспеченности объектами обслуживания приведены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1

Наименование уровня обслуживания	Нормативные параметры
Повседневное обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения и рассчитанные на население населенных пунктов. Радиус территориальной доступности не более 30 мин.
Периодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц. На перспективу данные объекты должны размещаться в административном центре муниципального района (г. Киржач), административном центре сельского поселения (п. Горка), опорных центрах системы расселения (населенных пунктах с численность населения более 200 чел.) и обслуживать население, проживающее в пределах транспортной доступности не более 1 ч.
Эпизодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением муниципального района реже одного раза в месяц. Размещаются в областном центре (г. Владимир), межрайонном центре обслуживания III ранга (г. Кольчугино) административном центре муниципального района (г. Киржач). Могут частично размещаться в административном центре сельского поселения (п. Горка) и рассчитываться на обслуживание населения с учетом приезжающего населения из других населенных пунктов. Радиус транспортной доступности – не более 2 ч.

5.1.2. Административный центр сельского поселения (поселок Горка) формируется как центр обслуживания, который должен концентрировать полный набор объектов повседневного обслуживания, расположенных в непосредственной близости к местам проживания и работы населения, комплекс объектов местного значения периодического обслуживания. Возможно размещение ряда объектов местного значения эпизодического обслуживания населения сельского поселения.

Радиус обслуживания населения сельского поселения объектами эпизодического и периодического обслуживания – не более 1 ч. транспортной доступности, объектами повседневного обслуживания – не более 30 мин. пешеходной доступности.

При превышении указанных радиусов в населенных пунктах сельского поселения следует формировать подцентры обслуживания.

5.1.3. Нормативные параметры формирования общественно-деловых зон и базовых объектов обслуживания приведены в таблице 5.1.3.

Таблица 5.1.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Формирование общественно-деловой зоны сельского поселения	Поселенческая общественно-деловая зона проектируется в административном центре сельского поселения.
Формирование общественно-деловой зоны сельского населенного пункта	Общественно-деловая зона проектируется в центре населенного пункта, дополняется объектами повседневного обслуживания в жилой застройке. Размещение объектов обслуживания первой необходимости (повседневного обслуживания) предусматривается в каждом населенном пункте с численностью населения от 50 человек. Обеспечение жителей населенных пунктов осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.
Размещение базовых объектов периодического (эпизодического) обслуживания	В административном центре сельского поселения. Объекты специализированных видов обслуживания размещаются в областном центре, административном центре муниципального района.
Определение количества, состава и вместимости объектов обслуживания в населенных пунктах сельского поселения	При проектировании следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 мин.
Перечень объектов повседневного и периодического обслуживания	Определяется в соответствии с таблицей 5.1.4 настоящих нормативов.

5.1.4. Структуру и типологию общественных центров, объектов общественно-деловой зоны и уровни обслуживания в сельском поселении в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 5.1.4.

Таблица 5.1.4

Общественные центры по видам обслуживания		
эпизодическое, периодическое обслуживание		повседневное обслуживание
административный центр муниципального района (город Киржач)	административный центр сельского поселения (поселок Горка)	населенные пункты сельского поселения, в том числе поселок Горка
1	2	3
Объекты административно-делового и хозяйственного назначения		
административные объекты, деловые и банковские структуры, объекты связи, нотариальные конторы, туристические и	административно-хозяйственная служба, отделение связи, отделение полиции,	административно-хозяйственная служба, отделение связи, банка, опорный пункт охраны

1	2	3
рекламные агентства, организации жилищно-коммунального хозяйства, структуры органов внутренних дел, суд, учреждения страхования, агентства недвижимости и др.	юридическая и нотариальная конторы, банковские структуры, ремонтно-эксплуатационные организации	порядка, жилищно-коммунальные организации
<b>Объекты образования</b>		
образовательные организации, детские центры, школы искусств, информационно-компьютерные центры и др.	дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, организации дополнительного образования детей и др.	дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, помещения для внешкольных занятий
<b>Объекты культуры и искусства</b>		
музейно-выставочный центр, центр профессионального искусства, театры и театральные студии, многофункциональный культурно-зрелищный центр, молодежный культурный центр, дом культуры, библиотека	школа искусств, многопрофильный культурный комплекс, учреждения клубного типа, библиотека, кинотеатр	объекты клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек
<b>Объекты здравоохранения и социального обеспечения</b>		
поликлиника, районная и участковые больницы, станция скорой помощи, родильный дом, центр социального обслуживания населения, дом-интернат	участковая больница, поликлиника, выдвигной пункт скорой медицинской помощи, врачебная амбулатория, аптека	врачебная амбулатория, фельдшерско-акушерский пункт, аптека
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>		
многофункциональный спортивный комплекс, специализированные спортивные сооружения, бассейн, стадион, детско-юношеская спортивная школа	физкультурно-оздоровительный комплекс, площадки для занятия физкультурой и спортом, спортзал, в том числе совмещенный со школьным	площадки для занятия физкультурой и спортом, спортзал совмещенный со школьным
<b>Объекты торговли и общественного питания</b>		
торговые комплексы, в том числе общественно-торговый центр (торгового, административного, культурно-досугового назначения), супермаркеты, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, специализированные магазины, оптовые и розничные рынки, ярмарки, объекты общественного питания	объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, ярмарки выходного дня, объекты общественного питания	объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами повседневного спроса
<b>Объекты бытового и коммунального обслуживания</b>		
гостиницы, предприятия бытового обслуживания, прачечные и химчистки, банно-оздоровительные комплексы, общественные туалеты	объекты бытового обслуживания, бани, общественные туалеты	объекты бытового обслуживания, бани

*Примечание:* В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

- многоквартирные жилые дома преимущественно с объектами обслуживания;
- автостоянки;
- коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м<sup>2</sup>, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;
- объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установ-

ленных органами местного самоуправления.

5.1.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон приведены в таблице 5.1.5.

Таблица 5.1.5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Расчетные показатели плотности застройки общественно-деловой зоны: - коэффициент застройки: - многофункциональной зоны; - специализированной зоны; - коэффициент плотности застройки: - многофункциональной зоны; - специализированной зоны.	- не более 1,0; - не более 0,8; - не более 3,0; - не более 2,4.
Размещение транспортной инфраструктуры, в том числе объектов для парковки легковых автомобилей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов. Автостоянки, обслуживающие объекты различного назначения, следует размещать за пределами пешеходного движения.
Вместимость приобъектных автостоянок для парковки легковых автомобилей	В соответствии с таблицей 9.3.8 настоящих нормативов.
Дальность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до объектов	- до остановки общественного пассажирского транспорта – не более 250 м; - до ближайшей стоянки автомобилей – не более 100 м; - до общественного туалета – не более 150 м.
Подъезды к объектам общественно-деловой зоны	Основные расчетные параметры – по таблице 9.1.5 настоящих нормативов.
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в общественно-деловых зонах, размеры земельных участков таких объектов	В соответствии с подразделом «Объекты обслуживания» настоящего раздела.

*Примечания:*

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

## 5.2. Объекты обслуживания

### Объекты физической культуры и массового спорта

5.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченно-

сти объектами физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.)	1949,4 м <sup>2</sup> / 1000 чел.	радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование
Спортивные залы,	350 м <sup>2</sup> площади пола зала / 1000 чел.	то же	то же
в том числе спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	70 м <sup>2</sup> площади пола зала / 1000 чел.	то же	то же
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	30 м <sup>2</sup> общей площади / 1000 чел.	то же	то же
Многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы	по заданию на проектирование	не нормируется	то же

*Примечания:*

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 122 чел. / 1000 чел.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных и других образовательных организаций, организаций отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

**Объекты образования**

5.2.2. Объекты образования (в том числе дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования детей), расположенные на территории сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Киржачского района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков, установленные нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Киржачский район Владимирской области, справочно приведены в таблице 5.2.2.

Таблица 5.2.2

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации,	устанавливается в зависимости от демографической структуры населения, но не менее 85 % от численности детей *		при вместимости, м <sup>2</sup> /место: до 100 мест – 44, свыше 100 – 38.



1	2	3	4
в том числе - общего типа	в том числе: 70 % от численности детей 0-6 лет	радиус пешеходной доступности 500 м	Возможно уменьше- ние в условиях реконструкции – на 20 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %
- специализирован- ного типа	3 % от численности детей 0-6 лет	не нормируется	
- оздоровительные	12 % от численности детей 0-6 лет	то же	
- комбинированные	не нормируется	радиус пешеходной доступности 500 м	
	<i>ориентировочно:</i> - при охвате 70 % – 19 мест / 1000 чел.; - при охвате 85 % – 23 места / 1000 чел.		
Общеобразователь- ные организации	охват детей: - начальным общим и основ- ным общим образованием (I-IX классы) – 100 %, - средним общим образова- нием (X-XI классы) – 75 % (при обучении в одну смену) <i>ориентировочно:</i> 77 мест / 1000 чел.	радиус пешеходной доступности для учащихся: ** - начального общего образо- вания – 2,0 км; - основного общего и сред- него общего образования – 4,0 км	при вместимости 40-400 мест – 55 м <sup>2</sup> /место Возможно уменьше- ние в условиях реконструкции на 20 %
Общеобразователь- ные организации, реализующие программу дошкольного образования (детские сады – школы, дошкольные группы в составе общеобра- зовательных школ)	по заданию на проектирование	принимается как для дошкольных образовательных организаций	то же
Организации дополнительного образования детей	10 % общего числа школьников	***	по заданию на проектирование

\* Для населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

\*\* При расстояниях свыше указанных необходимо организовывать транспортное обслуживание специально выделенным транспортом до общеобразовательной организации и обратно. Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать для учащихся:

- начального общего образования – 15 мин;
- основного общего и среднего общего образования – 30 мин.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

\*\*\* Места для организаций дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

### Объекты здравоохранения

5.2.3. Объекты здравоохранения, расположенные на территории сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Киржачского района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков, установленные нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Киржачский район Владимирской области, справочно приведены в таблице 5.2.3.

Таблица 5.2.3

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Сельские врачебные амбулатории *	по заданию на проектирование	радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование, но не менее 0,3 га / объект
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт **	то же	то же	по заданию на проектирование, но не менее 0,2 га / объект
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	1 автомобиль / 5000 чел. или 1 объект	радиус доступности 30 мин. на специальном автомобиле	0,05 га / 1 автомобиль, но не менее 0,1 га / объект
Посадочные площадки для санитарной авиации	по заданию на проектирование	на расстоянии от медицинских организаций, обеспечивающем минимальную доступность	по заданию на проектирование
Аптека	1 объект / 6,2 тыс. чел. (как правило, при амбулатории и ФАП)	радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	0,2 га / объект или встроенные
Молочные кухни	по заданию на проектирование	радиус пешеходной доступности 800 м	0,015 га на 1000 порций / сутки, но не менее 0,15 га / объект

\* Предусматривается для населения 1000 человек и более.

\*\* Предусматриваются в условиях, когда от 500 до 1200 человек проживает (компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места расположения фельдшерско-акушерского пункта) удаленно (более 1 часа транспортной доступности) от врачебных медицинских организаций.

### Объекты культуры и искусства

5.2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.4.

Таблица 5.2.4

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Общедоступная библиотека с детским отделением *	1 объект / поселение **	радиус транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам *	1 объект / поселение **	то же	то же
Филиал общедоступной библиотеки *	1 объект / 1000 чел. ***	то же	то же
Дом культуры	1 объект / поселение **	то же	то же

Филиал дома культуры	1 объект / 1000 чел. ***	то же	то же
Музей, театр, кинозал, универсальный спортивно-зрелищный комплекс, парк культуры и отдыха	не нормируется	не нормируется	то же

\* Организация библиотечного обслуживания населения сельского поселения относится вопросам местного значения, которые решаются на территории сельских поселений, входящих в состав Киржачского района, органами местного самоуправления Киржачского района.

\*\* Размещается в административном центре сельского поселения.

\*\*\* Может обслуживать как один населенный пункт, так и несколько населенных пунктов, численность населения которых в совокупности составляет 1 000 человек.

5.2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культового назначения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.5.

Таблица 5.2.5

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Православные храмы	7,5 места в храме / 1000 верующих	не нормируется (размещается по согласованию с местной епархией)	7,5 м <sup>2</sup> / место в храме
Объекты культового назначения иных конфессий	по заданию на проектирование	не нормируется (размещается по согласованию с высшим духовно-административным органом)	по заданию на проектирование

### **Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

5.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения **услугами связи**, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.6.

Таблица 5.2.6

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Отделение почтовой связи	1 объект / 1 700 чел., но не менее 1 объекта на поселение	радиус пешеходной доступности 3,0 км.*	0,07 - 0,12 га / объект
Телефонная сеть общего пользования	1 абонентская точка / 1 квартиру	не нормируется	-
Сеть радиовещания и радиотрансляции	1 радиоточка / 1 квартиру	то же	-
Сеть приема телевизионных программ	не нормируется	то же	-

Система оповещения РСЧС **	в составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов	то же	-
АТС	1 объект	то же	0,25 га / объект

\* При наличии населения (более 1000 человек), проживающего за пределами указанного радиуса, следует предусматривать передвижные отделения связи.

\*\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

*Примечание:* Нормативные параметры и расчетные показатели технических объектов связи следует приведены в разделе «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Объекты связи») настоящих нормативов.

5.2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения **услугами общественного питания**, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.7.

Таблица 5.2.7

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты общественного питания	40 мест / 1000 чел	радиус пешеходной доступности 2000 м	при вместимости, га / 100 мест: до 50 мест – 0,2-0,25; 50-150 мест – 0,15-0,2

*Примечание:* При определении вместимости объектов общественного питания следует учитывать временное население.

5.2.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения **услугами торговли**, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.8.

Таблица 5.2.8

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Стационарные торговые объекты *	388 м <sup>2</sup> / 1000 чел. *	радиус пешеходной доступности 2000 м	при площади торговых объектов, га / 100 м <sup>2</sup> торговой площади: - до 250 м <sup>2</sup> торг. площ. – 0,08; - 250 - 650 м <sup>2</sup> торг. площ. – 0,08 - 0,06; - 650 - 1500 м <sup>2</sup> торг. площ. – 0,06 - 0,04; - 1500 - 3500 м <sup>2</sup> торг. площ. – 0,04 - 0,02
в том числе:	139 м <sup>2</sup> / 1000 чел. *		
- по продаже продовольственных товаров;	249 м <sup>2</sup> / 1000 чел. *		
- по продаже непродовольственных товаров			

Торговые объекты местного значения **	15 объектов	радиус пешеходной доступности 800 м	то же
Рынки	24 м <sup>2</sup> торговой площади / 1000 чел.	не нормируется	7 - 14 м <sup>2</sup> / 1 м <sup>2</sup> торговой площади в зависимости от вместимости: - до 600 м <sup>2</sup> торг. площ. – 14; - свыше 3000 м <sup>2</sup> торг. площ. – 7
Сельские ярмарки, базы продовольственной продукции	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование

\* В таблице приведены нормативы минимальной обеспеченности населения муниципального образования Киржачский район площадью стационарных торговых объектов в соответствии с постановлением Департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 05.12.2016 № 11 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Владимирской области площадью торговых объектов» (приложение № 1 к постановлению).

\*\* В таблице приведен норматив минимальной обеспеченности населения муниципального образования Горкинское площадью торговых объектов местного значения в соответствии с постановлением Департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 05.12.2016 № 11 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Владимирской области площадью торговых объектов» (приложение № 2 к постановлению).

*Примечание:* Торговые объекты местного значения – магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента общей площадью до 300 м<sup>2</sup> включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, расположенных в крупных (более 1500 м<sup>2</sup>) торговых центрах (комплексах).

5.2.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения **услугами бытового обслуживания**, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.9.

Таблица 5.2.9

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Объекты бытового обслуживания, всего  в том числе непосредственного обслуживания населения	7 рабочих мест / 1000 чел.  4 рабочих места / 1000 чел.	радиус пешеходной доступности 2000 м	при мощности объекта, га / 10 рабочих мест: - 10 - 50 рабочих мест – 0,1 - 0,2; - 50 - 150 рабочих мест – 0,05 - 0,08
Предприятия по стирке белья (прачечные)	60 кг белья в смену / 1000 чел.	то же	0,5 - 1,0 га / объект
Химчистки	3,5 кг вещей в смену / 1000 чел.	то же	0,5 - 1,0 га / объект
Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна	7 помывочных мест / 1000 чел. *	то же	0,2 - 0,4 га / объект

\* В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, расчетные показатели для бань и банно-оздоровительных комплексов допускается уменьшать до 3 мест / 1000 чел.

**Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления**

5.2.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 5.2.10.

Таблица 5.2.10

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта	радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Гаражи служебных автомобилей	не нормируется	не нормируется	то же

## 6. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН

### 6.1. Состав и размещение рекреационных зон

6.1.1. В состав рекреационных зон могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

6.1.2. В пределах границ сельского поселения в состав рекреационных зон могут входить особо охраняемые территории, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, и расположенные на них объекты, а также зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

6.1.3. В состав рекреационных зон могут входить зеленые и лесопарковые зоны, в границах которых запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

6.1.4. Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению подразделяется на группы, приведенные в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1

Функциональное назначение	Объекты рекреационных зон
Общего пользования	Парки, сады, скверы, рекреационные зоны прибрежных территорий, природные территории, лесные и лесопарковые массивы, естественные незастроенные долины рек и ручьев, природные рекреационные комплексы, в том числе расположенные на особо охраняемых природных территориях, резервные территории (территории,

	зарезервированные для восстановления нарушенных и воссоздания утраченных природных территорий, для организации новых озелененных территорий).
Ограниченного пользования	Зеленые насаждения на участках жилых домов, организаций образования, здравоохранения и социального обеспечения, объектов культуры, спортивных сооружений, административно-деловых учреждений, объектов торговли и общественного питания, производственных объектов и др.
Специального назначения	Озеленение технических зон, зон инженерных коммуникаций, водоохраных и санитарно-защитных зон, улиц и дорог, объектов зоны специального назначения, в том числе кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники и др.

*Примечания:*

1. На особо охраняемых природных территориях любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

2. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

6.1.5. Рекреационные зоны сельского поселения формируются:

- на землях населенных пунктов (территории общего пользования);
- на землях особо охраняемых природных территорий;
- на землях историко-культурного назначения;
- на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса.

При формировании рекреационных зон необходимо соблюдать соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, а также обеспечивать удобный доступ к рекреационным зонам для населения.

## 6.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования

6.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий	Формируется из озелененных территорий в составе участков жилых домов и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория жилой зоны, кроме площади застройки жилых домов, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30 % общей площади участка
Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования сельского поселения	Не менее 12 м <sup>2</sup> /чел.
Виды озелененных территорий общего пользования	Виды озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы) и их состав на территории сельского поселения определяются с учетом местных особенностей.

*Примечания:*

1. На территориях с объектами, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

2. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах

крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

6.2.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 6.2.2.

Таблица 6.2.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
<b>Парки</b>	
Назначение парка	Озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.
Площадь территории парка	От 5 до 15 га.
Функциональное зонирование парка	Удельные показатели площади функциональных зон, м <sup>2</sup> / 1 посетителя парка: - зона культурно-просветительных мероприятий – 10 - 20; - прогулочная зона (тихого отдыха) – 200; - физкультурно-оздоровительная зона – 75-100; - зона массовых мероприятий – 30-40; - зона отдыха детей – 80-170; - административно-хозяйственная зона – не более 5 % от общей площади.
Высота зданий и сооружений, необходимых для обслуживания посетителей и эксплуатации парка	Не должна превышать 8 м, высота аттракционов – не ограничивается.
Расчетная численность единовременных посетителей	Из расчета 10-15 % численности населения, проживающего в радиусе 30-минутной доступности, но не более 300 чел./га
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.
Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива	Не менее 30 м.
Стоянки транспортных средств посетителей парка	Размещаются за пределами территории парка на расстоянии не более 400 м от входа. Количество машино-мест – по таблице 9.3.8 настоящих нормативов. Размер земельного участка следует определять с учетом типов транспортных средств, размещаемых на стоянке, и размера машино-места в соответствии с таблицей 9.3.7 настоящих нормативов.
<b>Сады</b>	
Назначение сада	Озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения.
Площадь территории сада	От 1 до 5 га.
Соотношение элементов территории сада: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки; - здания и сооружения	- 80 - 90 % от общей площади; - 8 - 15 % от общей площади; - 2 - 5 % от общей площади.
Высота зданий и сооружений, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения	Не более 8 м.



1	2
хозяйственной деятельности сада	
Расчетная численность единовременных посетителей	Не более 100 чел./га.
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не более 600 м.
Расстояние до автостоянок	Не более 100 м.
<b>Скверы</b>	
Назначение сквера	Компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения.
Площадь территории сквера	От 0,5 до 2 га.
Размещение зданий и сооружений	Запрещается.
Соотношение элементов территории скверов: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки	- 70 - 80 % от общей площади; - 20 - 30 % от общей площади
Расчетная численность единовременных посетителей	100 чел./га и более
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не более 400 м.

6.2.3. Проектирование нового рекреационного объекта ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки следует предусматривать в соответствии с таблицей 6.2.3.

Таблица 6.2.3

Тип рекреационного объекта	Расчетное число единовременных посетителей, чел./га
Леса	не более 3
Лесопарки (лугопарки)	не более 10
Парки, сады	не более 100
Скверы, бульвары	100 и более

*Примечания:*

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая – рассчитывается по формуле:  $R = N / S$ ,

где: R – рекреационная нагрузка, чел./га;

N – количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S – площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15 % от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

6.2.4. В целях создания экологического каркаса кроме рекреационных объектов градостроительного нормирования (парки, сады, скверы) в сельском поселении рекомендуется формировать непрерывную систему озеленения. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озеленения различных объектов приведены в таблице 6.2.4.

Таблица 6.2.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2

1	2
Уровень озеленения участков застройки: - жилой застройки; - дошкольных организаций; - общеобразовательных организаций; - медицинских организаций; - объектов культуры и искусства; - производственной застройки	- не менее 25 %; - не менее 50 %; - не менее 50 %; - не менее 50 %; - 20 - 30 %; - 10 - 15 % (в зависимости от отраслевой направленности).
Нормы посадки деревьев и кустарников	В соответствии с МДС 13-5.2000 (в зависимости от назначения и вида объекта озеленения).
Озеленение площадок различного функционального назначения	Рекомендуются периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров площадок.
Озеленение улично-дорожной сети	Рекомендуются в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.
Минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети, в том числе: - основных улиц; - местных улиц и дорог; - проездов	- 3 - 4 м от оси ствола дерева, кустарника; - 2 - 3 м от оси ствола дерева, кустарника; - 1,5 - 2 м от оси ствола дерева, кустарника
Озеленение пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок)	Рекомендуются в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м.
Расстояния от края тротуаров, дорожек до зеленых насаждений	По таблице 6.2.5 настоящих нормативов.
Озеленение технических зон инженерных коммуникаций	С учетом минимальных расстояний от инженерных коммуникаций до посадок в соответствии с таблицей 6.2.5 настоящих нормативов.
Озеленение производственных зон	В соответствии с таблицами 7.1.3 и 6.2.5 настоящих нормативов.
Озеленение санитарно-защитных зон	В соответствии с таблицами 19.4 и 6.2.5 настоящих нормативов.
Назначение озелененных территорий, выполняющих средозащитные и рекреационные функции: - озелененные территории ограниченного пользования;  - озелененные территории специального назначения	- территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций; - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.
Уровень озелененности озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения	Не менее 20 %.

6.2.5. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта) следует принимать по таблице 6.2.5; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

Таблица 6.2.5

Наименование зданий, сооружений	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси
---------------------------------	--

	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

*Примечания:*

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

6.2.6. Вокруг населенных пунктов, расположенных на безлесных и малолесных территориях, следует предусматривать создание ветрозащитных и берегоукрепительных лесных полос, озеленение склонов холмов, оврагов и балок. Ширину защитных лесных полос следует принимать не менее 50 м.

### 6.3. Нормативные параметры зон массового отдыха населения

6.3.1. Рекреационные зоны включают в себя не только озелененные территории общего пользования, но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, которые могут использоваться для массового отдыха населения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон массового отдыха населения сельского поселения приведены в таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Формирование зон массового отдыха населения сельского поселения	- на базе озелененных территорий общего пользования; - на территории лесопарков и лесов (20 - 45 % их территории); - на природных и искусственных водоемах, реках (25 % их территории); - в местах с заливными прибрежными лугами (лугопарки могут занимать 15 - 20 % территории лугов); - на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.
Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Радиус транспортной доступности – не более 1,5 ч на общественном транспорте.
Размеры территории зон отдыха, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха	- не менее 500 - 1000 м <sup>2</sup> на 1 посетителя;  - не менее 100 м <sup>2</sup> на 1 посетителя. <i>Примечание:</i> При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.
Площадь отдельных участков	Не менее 50 га.

зоны массового отдыха	
Размещение зон отдыха	- от детских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных организаций, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог – не менее 500 м; - от домов отдыха – не менее 300 м.
Размещение объектов в зонах отдыха	Допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

6.3.2. При планировке зон массового кратковременного отдыха населения следует предусматривать объекты обслуживания и объекты туристической инфраструктуры. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности указанными объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 6.3.2.

Таблица 6.3.2

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Очаги самостоятельного приготовления пищи	5 объектов / 1000 отдыхающих	не нормируется	по заданию на проектирования
Объекты общественного питания	28 посадочных мест / 1000 отдыхающих	то же	при количестве посадочных мест до 50 – 0,2 - 0,25 га / 100 мест
Торговые объекты: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	50 м <sup>2</sup> торговой площади / 1000 отдыхающих 30 м <sup>2</sup> торговой площади / 1000 отдыхающих	то же	для объектов торговой площадью, м <sup>2</sup> : - до 250 – 0,08 га / 100 м <sup>2</sup> торговой площади; - свыше 250 до 650 – 0,08 - 0,06 га / 100 м <sup>2</sup> торговой площади; - свыше 650 до 1500 – 0,06 - 0,04 га / 100 м <sup>2</sup> торговой площади
Пункты проката	0,2 рабочих мест / 1000 отдыхающих	то же	то же
Лодочные станции	15 лодок/1000 отдыхающих	то же	то же
Велолыжные станции	200 мест/1000 отдыхающих	то же	то же
Пляжи общего пользования: - пляж; - акватория	0,8 - 1 га 1 - 2 га	то же	по таблице 6.3.3 настоящих нормативов
Туристские гостиницы	не нормируется	то же	50 - 75 м <sup>2</sup> /место
Мотели	то же	то же	75 - 100 м <sup>2</sup> /место
Кемпинги	то же	то же	135 - 150 м <sup>2</sup> /место
Приюты	то же	то же	35 - 50 м <sup>2</sup> /место
Объекты для паркования легковых автомобилей	по таблице 9.3.8 настоящих нормативов		25 м <sup>2</sup> / машино-место

6.3.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов приведены в таблице 6.3.3.

Таблица 6.3.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение зоны рекреации водных объектов	- должна быть удалена от гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения; - должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.
Площадь территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха	- речных, озерных, на водохранилище – не менее 8 м <sup>2</sup> на 1 посетителя; - для детей (речных, озерных, на водохранилище) – не менее 5 м <sup>2</sup> на 1 посетителя.
Минимальная протяженность береговой полосы для пляжей	Не менее 0,25 м на 1 посетителя.
Длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности более 10 га	Не более 1 / 20 части суммарной длины береговой линии водоема.
Ориентировочная длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности: - не более 10 га; - не более 5 га; - не более 3 га.	- 60 м (площадь территории пляжа 0,2 га); - 40 м (площадь территории пляжа 0,13 га); - 30 м (площадь территории пляжа 0,1 га). <i>Примечание:</i> Площадь территории пляжа приведена при расчетном удельном показателе площади территории пляжа не менее 8 м <sup>2</sup> на 1 посетителя.
Количество одновременных посетителей на пляжах	Следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей: - объекты отдыха и туризма – 0,7 - 0,9; - объекты отдыха и оздоровления детей – 0,5 - 1,0; - общего пользования для местного населения – 0,2.
Максимально допустимый уровень территориальной доступности пляжей	Не нормируется.
Размещение объектов обслуживания в зонах рекреации водных объектов	Следует проектировать: - пункт медицинского обслуживания; - спасательную станцию; - пешеходные дорожки; - инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водный объект); - объекты благоустройства территории: озеленение, мусоросборники, теневые навесы, кабины для переодевания (из расчета 1 на 50 человек), общественные туалеты (из расчета 1 на 75 человек).
Размещение объектов на берегах рек, водоемов	Необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела «Нормативные требования к охране окружающей среды» настоящих нормативов.
Проектирование транспортной инфраструктуры	В соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.
Размещение автостоянок на территории зон отдыха	Допускается размещать у границ зон отдыха, лесопарков.
Размеры автостоянок	Следует определять по заданию на проектирование, при отсутствии данных – по таблице 9.3.8 настоящих нормативов.

6.3.4. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых объектов массового отдыха населения до других объектов следует принимать по таблице 6.3.4.

Таблица 6.3.4

Нормируемые объекты	Расстояние до нормируемых объектов, м, не менее
Жилая и общественная застройка (не относящаяся к обслуживанию зон отдыха), объекты коммунального хозяйства и складов	500
То же в условиях реконструкции	100
Железные дороги общей сети	500
Автомобильные дороги: - I, II, III категорий - IV категории	500 200
Садоводческие, огороднические, дачные объединения граждан	300

## 7. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

### 7.1. Нормативные параметры производственных зон

7.1.1. Состав и классификация производственных зон приведены в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Состав производственных зон	<ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны размещения промышленных предприятий с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м (производственные зоны);</li> <li>- зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли (коммунальные зоны);</li> <li>- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры;</li> <li>- сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих объекты, расположенные в производственной зоне.</li> </ul>
Градостроительные категории производственных зон в зависимости от санитарной классификации расположенных в них производственных объектов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- производственные зоны, предназначенные для размещения производств III класса опасности;</li> <li>- производственные зоны, застраиваемые производственными объектами IV и V классов опасности;</li> <li>- производственные зоны, формируемые экологически безопасными объектами.</li> </ul> <p>Для всех категорий производственных зон (объектов) устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>
Структурные элементы производственных зон: - участок производственной застройки (площадка производственного объекта); - производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>- территория до 25 га в установленных границах, на которой размещены сооружения производственного и сопровождающего производство назначения;</li> <li>- территория специализированного использования от 25 до 200 га в установленных границах, формируемая участками производственной застройки на минимально необходимых территориях.</li> </ul>
Границы производственных зон	Устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон и в соответствии с требованиями раздела «Нормативные требования к охране окружающей среды» настоящих нормативов, обеспечивая мак-

<b>1</b>	<b>2</b>
	симально эффективное использование территории.

7.1.2. Условия размещения производственных зон и производственных объектов приведены в таблице 7.1.2.

Таблица 7.1.2

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Размещение производственных объектов (зон) <b>допускается</b> : - на площадях залегания полезных ископаемых;	- по согласованию с территориальными органами Федерального агентства по недропользованию и Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;
- в прибрежных зонах водных объектов;	- только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. При этом планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.
- в водоохраных зонах рек и водоемов	- при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.
Размещение производственных объектов (зон) <b>не допускается</b>	- в составе рекреационных зон; - в зеленых зонах; - на землях особо охраняемых территорий; - в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с соответствующими органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия; - в районах развития опасных геологических и гидрологических процессов, горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов (в том числе в зонах подтопления, возможного затопления); - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы; - на территории объектов, образовавшихся в результате выемки грунта при добыче полезных ископаемых (котлованы, карьеры, выработанные шахты, штольни, подземные полости) без проведения рекультивации данных объектов.
Размещение объектов, зданий, сооружений: - радиотехнических и других, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или	- в соответствии с требованиями к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий;

1	2
создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов;	
- в районе расположения радиостанций, сооружений специального назначения, складов сильнодействующих ядовитых веществ;	- в соответствии с требованиями специальных норм при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов;
- по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, военных складов)	- с учетом запретных зон, зон охраняемых военных объектов и охранных зон военных объектов;
- требующих особой чистоты атмосферного воздуха;	- не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха;
- предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности;	- с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения, предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха;
- объектов с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м	- с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям;
- являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий	- на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов сельского поселения;
	- в соответствии с требованиями раздела «Нормативные требования к охране окружающей среды» настоящих нормативов.

7.1.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон приведены в таблице 7.1.3.

Таблица 7.1.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
<b>Нормативные параметры застройки</b>	
Коэффициент застройки производственной зоны *	Не более 0,8
Коэффициент плотности застройки производственной зоны *	Не более 2,4
Минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов	Рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.
Санитарно-защитные зоны производственных объектов	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Размещение подразделений пожарной охраны	В соответствии с СП 11.13130.2009, СП 18.13330.2011.
<b>Инженерное обеспечение</b>	
Расчетные показатели объектов инженерного обеспечения	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.
Сбор и удаление производственных и бытовых сточных вод на объектах	Проектируются канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям населенного пункта



производственной зоны	или иметь собственную систему очистных сооружений.
Размещение инженерных коммуникаций производственных объектов и их групп	В технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории и увязку с размещением зданий и сооружений. Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов – в соответствии с СП 18.13330.2011.
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>	
Транспортные выезды с участка производственного объекта, примыкания к улицам и дорогам сельского поселения	В соответствии с требованиями «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.
Приобъектные автостоянки для работающих	Расчетные показатели – по таблице 9.3.8 настоящих нормативов. Автостоянки должны размещаться на предзаводской территории кооперировано с населенным пунктом.
Внутриобъектные дороги	В соответствии с СП 18.13330.2011.
<b>Объекты благоустройства</b>	
Озеленение производственных объектов	Площадь участков озеленения определяется из расчета: - в границах производственных объектов размером до 5 га – 3 м <sup>2</sup> на 1 работающего в наиболее многочисленной смене; - для производственных объектов размером более 5 га – от 10 до 15 % площади производственной территории. Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 6.2.5 настоящих нормативов.
Площадки для отдыха и физкультурных упражнений работающих	Размещаются на территории производственных объектов с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу. Размеры определяются из расчета не более 1 м <sup>2</sup> на 1 работающего в наиболее многочисленной смене.

\* Расчетные показатели плотности застройки приведены для кварталов производственной застройки, включающих один или несколько объектов.

## 7.2. Нормативные параметры коммунально-складских зон

7.2.1. На территории коммунально-складских зон размещаются коммунальные и складские (общетоварные и специализированные) объекты, логистические центры и транспортно-логистические комплексы, объекты жилищно-коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения сельского поселения.

7.2.2. Нормативные параметры градостроительного проектирования коммунально-складских зон приведены в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры
<b>Нормативные параметры застройки коммунально-складских зон</b>	
Минимальный коэффициент застройки территории объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	Рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.
Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной транспортной инфраструктур, благоустройство и озеленение территории коммунально-складских зон	В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.
<b>Нормативные параметры размещения объектов в коммунально-складских зонах</b>	
Складские комплексы, не связанные с непосредственным	Размещаются приближенно к узлам внеш-

повседневным обслуживанием населения	него транспорта, транспортно-логистических комплексов.
Кооперированные складские комплексы, складские объекты	Проектируются для группы объектов, расположенных на территории коммунально-складских зон в целях сокращения площадей с учетом технологических, санитарных и противопожарных требований.
Склады государственного резерва, склады нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочные базы нефти и нефтепродуктов, склады сжиженных газов, взрывчатых материалов и базисные склады сильно действующих ядовитых веществ, базисные склады продовольствия, промышленного сырья, базисные склады лесных и строительных материалов	Размещаются за пределами территории населенных пунктов в обособленных складских районах с соблюдением санитарных и противопожарных.
Площадки для открытых складов пылящих материалов, отходов	Размещение в границах населенных пунктов не допускается.

7.2.3. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования складов различного назначения следует принимать:

- общетоварных складов – по таблице 7.2.2;
- специализированных складов – по таблице 7.2.3;
- складов строительных материалов и твердого топлива – по таблице 7.2.4.

Таблица 7.2.2

Общетоварные склады	Площадь складов, м <sup>2</sup> / 1 000 чел.	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> / 1 000 чел.	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Продовольственных товаров	19	60	по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в зависимости от вида товаров)
Непродовольственных товаров	193	580	

*Примечание:* При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.

Таблица 7.2.3

Специализированные склады	Вместимость складов, т / 1 000 чел.	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> / 1 000 чел.	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10	25	50
Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	90	380	50

Таблица 7.2.4

Склады	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> / 1 000 чел.	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
Твердого топлива с преимущественным использованием:		
угля	300	500 (для открытых складов)
дров	300	-
Строительных материалов (потребительские)	300	- 300 – для открытых складов сухих материалов;

		- 50 – для открытых складов увлажненных материалов
--	--	---

**Примечания:**

1. Размеры земельных участков и вместимость складов топлива, предназначенных для обслуживания сельского поселения, определяются на основании расчета с учетом норм отпуска топлива населению, установленных органами местного самоуправления.

2. Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к застройке с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров.

## 8. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Организация в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения отнесена к вопросам местного значения, которые решаются на территориях сельских поселений, входящих в состав Киржачского района, органами местного самоуправления Киржачского района.

Таким образом, объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, расположенные на территории сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Киржачского района.

### 8.1. Объекты электроснабжения

8.1.1. При определении потребности в мощности объектов по производству электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1

Наименование объектов	Расчетные показатели				Максимально допустимого уровня территориальной доступности
	минимально допустимого уровня обеспеченности * для территорий сельского поселения с застройкой				
	не оборудованной стационарными электроплитами		оборудованной стационарными электроплитами		
	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	использование максимума электрической нагрузки, ч / год	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	использование максимума электрической нагрузки, ч / год	
Объекты электроснабжения	950	4 100	1 350	4 400	не нормируется

\* Укрупненные показатели расхода электроэнергии.

**Примечания:**

1. Укрупненные показатели расхода электроэнергии приведены для застройки без кондиционеров.

2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового и транспортного обслуживания, наружным освещением.

3. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.2016.

4. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам но-

вых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

8.1.2. При проектировании электроснабжения населенных пунктов сельского поселения определение **электрической нагрузки** на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 и РД 34.20.185-94.

Порядок определения расчетных электрических нагрузок приведен в таблице 8.1.2.

Таблица 8.1.2

Типы зданий	Порядок определения расчетных электрических нагрузок
Многоквартирные дома	<p>Определяются как сумма расчетных электрических нагрузок квартир и силовых электроприемников жилого дома.</p> <p>Расчетные электрические нагрузки силовых электроприемников жилого дома (лифтовых установок, другого силового электрооборудования (электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств), потери мощности в питающих линиях 0,38 кВ) определяются расчетом.</p> <p>Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир на количество квартир.</p> <p>Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий – по таблице 8.1.3 настоящих нормативов.</p>
Группы индивидуальных жилых домов	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов – по таблице 8.1.4 настоящих нормативов.
Общественные здания	<p>Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий.</p> <p>Показатели удельной расчетной электрической нагрузки общественных зданий (помещений) – по таблице 8.1.5 настоящих нормативов.</p>

8.1.3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников **квартир жилых зданий** приведены в таблице 8.1.3.

Таблица 8.1.3

Потребители электроэнергии	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт / квартира, при количестве квартир								
	1 - 5	6	9	12	15	18	24	40	60
Квартиры с плитами:									
- на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05
- на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,1	3,8	3,2	2,8	2,6	2,2	1,95	1,7
Дома на участках садоводческих и дачных объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69

\* В зданиях по типовым проектам.

*Примечания:*

1. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для промежуточного числа квартир определяются путем интерполяции. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для числа квартир, свыше указанного в таблице, определяются по СП 256.1325800.2016..

2. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования (щитки противопожарных устройств, автоматики, учета тепла и т. п.).

3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м<sup>2</sup> (квартиры от 35 до 90 м<sup>2</sup>) в зданиях по типовым проектам.

4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по таблицам 7.2 и 7.3 СП 256.1325800.2016.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Для определения при необходимости значения утреннего или дневного максимума нагрузок следует применять коэффициенты: 0,7 – для жилых домов с электрическими плитами и 0,5 – для жилых домов с плитами на газообразном и твердом топливе.

8. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузки следует производить по ним.

8.1.4. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников **индивидуальных жилых домов** приведены в таблице 8.1.4.

Таблица 8.1.4

Потребители электроэнергии – индивидуальные жилые дома	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт / дом, при количестве индивидуальных жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
С плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
С плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
С электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
С электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

*Примечания:*

1. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 м<sup>2</sup>.

3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м<sup>2</sup> без электрической сауны определяются по таблице 8.1.3 настоящих нормативов как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.

8.1.5. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки **общественных зданий (помещений)** приведены в таблице 8.1.5.

Таблица 8.1.5

№ п/п	Типы зданий	Единица измерения	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки
1	Объекты общественного питания с количеством посадочных мест до 400:	кВт / место	1,04
2	полностью электрифицированные		
	частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе)		0,81

3	Продовольственные магазины: без кондиционирования воздуха	кВт / м <sup>2</sup> торгового зала	0,23	
4			с кондиционированием воздуха	0,25
5	Непродовольственные магазины: без кондиционирования воздуха	кВт / м <sup>2</sup> торгового зала	0,14	
6			с кондиционированием воздуха	0,16
7	Общеобразовательные организации: с электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт / 1 учащегося	0,25	
8			без электрифицированных столовых, со спортзалами	0,17
9			с буфетами, без спортзалов	0,17
10			без буфетов и спортзалов	0,15
11	Дошкольные образовательные организации	кВт / место	0,46	
12	Клубы	кВт / место	0,46	
13	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5	
14	Здания, помещения административных учреждений: без кондиционирования воздуха	кВт / м <sup>2</sup> общей площади	0,043	
15			с кондиционированием воздуха	0,054
16	Гостиницы: без кондиционирования воздуха	кВт / место	0,34	
17			с кондиционированием воздуха	0,46
18	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт / место	0,36	
19	Химчистки и прачечные	кВт / кг вещей	0,075	
20	Детские лагеря	кВт / м <sup>2</sup> жилых помещений	0,023	

*Примечания:*

1. Для п/п 1, 2 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.
2. Для п/п 11 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.
3. Для п/п 14, 15, 18, 20 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и СП 256.1325800.2016.
4. Для п/п 16, 17 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.

8.1.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования **сетей электроснабжения** сельского поселения приведены в таблице 8.1.6.

Таблица 8.1.6

Наименование показателей	Нормативные параметры
Выбор напряжения сетей электроснабжения	Осуществляется с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме. Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии.
Сетевое резервирование	Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования. Электрическую сеть напряжением 35 - 110 кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции. Для ответственных потребителей, не допускающих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного пи-

	тания. Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается.
Прокладка линий электропередачи в заданных направлениях	Осуществляется в специальных коммуникационных коридорах, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.
Размещение транзитных линий электропередачи напряжением до 220 кВ и выше	Не допускается в пределах границ населенных пунктов сельского поселения, за исключением резервных территорий.
Размещение линий электропередачи, входящих в общие энергетические системы	Не допускается на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.
Размещение линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше	Воздушные линии электропередачи допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.
Требования к линиям электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон	Должны выполняться: - в застройке зданиями 4 этажа и выше – кабельными в подземном исполнении; - в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными.
Условия размещения линий электропередачи	В соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.

8.1.7. Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.1.7.

Таблица 8.1.7

Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ		
	0,38 - 20	35	110
1. Железобетонные одноцепные	8	9 (11)	10 (12)
двухцепные	8	10	12
2. Стальные одноцепные	8	11	12
двухцепные	8	11	14
3. Деревянные одноцепные	8	10	12
двухцепные	8	-	-

*Примечания:*

1. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

2. В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

8.1.8. Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для

монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель, указанных в таблице 8.1.7 настоящих нормативов), следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.1.8.

Таблица 8.1.8

Опоры воздушных линий электропередачи	Площади земельных участков в м <sup>2</sup> , предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ		
	0,38 - 20	35	110
1. Железобетонные			
свободстоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250
свободстоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400
свободстоящие многостоечные	-	-	-
на оттяжках (с 1 оттяжкой)	-	500	550
на оттяжках (с 5 оттяжками)	-	-	1400
2. Стальные			
свободстоящие промежуточные	150	300	560
свободстоящие анкерно-угловые	150	400	800
на оттяжках промежуточные	-	-	2000
на оттяжках анкерно-угловые	-	-	-
3. Деревянные	150	450	450

8.1.9. Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.1.9.

Таблица 8.1.9

Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ	Ширина полос предоставляемых земель, м
до 35	6
110 и выше	10

8.1.10. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений следует учитывать охранные зоны линий электропередачи, размеры которых приведены в таблице 8.1.10.

Таблица 8.1.10

Линии электропередачи	Размеры охранных зон *, м
Воздушные линии электропередачи напряжением, кВ:	
до 1	2
от 1 до 20	10
35	15
110	20
Переходы воздушных линий через несудоходные водоемы (реки, каналы, озера и др.)	в соответствии с размерами, установленными вдоль воздушной линии
Кабельные линии электропередачи:	
подземные	1
подводные	100

\* В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».



8.1.11. Нормативные параметры градостроительного проектирования **устройств для преобразования и распределения электроэнергии** в энергосистемах приведены в таблице 8.1.11.

Таблица 8.1.11

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Размеры земельных участков для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов	Устанавливаются в соответствии с требованиями ВСН 14278тм-т1.
Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций	Устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.
Расстояние от распределительных пунктов и трансформаторных подстанций	При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.
Охранные зоны подстанций	Устанавливаются вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 8.1.10 настоящих нормативов, применительно к высшему классу напряжения подстанции.
Выбор типа трансформаторных подстанций, распределительных устройств, размещаемых на территории жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- закрытого типа – следует проектировать понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными;</li> <li>- открытого типа – запрещается проектирование новых подстанций в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.</li> </ul>
Размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разрешается – в общественных зданиях при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 256.1325800.2016;</li> <li>- не допускается – в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальнях корпусов больничных, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных организациях и организациях по воспитанию детей, в образовательных организациях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, организациях среднего профессионального образования и т. п.</li> </ul>

## 8.2. Объекты теплоснабжения

8.2.1. При разработке схем теплоснабжения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения (расчетные тепловые

нагрузки) определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 8.2.1.

Таблица 8.2.1

Элементы застройки	Расчетные тепловые нагрузки
Существующая застройка, действующие промышленные предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемая к строительству жилая застройка	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. При известной этажности и общей площади зданий – по удельным тепловым характеристикам зданий (приложение В СП 124.13330.2012)
Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств

8.2.2. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории сельского поселения может осуществляться от систем централизованного теплоснабжения (от котельных, работающих на газе и других видах топлива), а также от децентрализованных источников теплоснабжения.

Выбор источников теплоснабжения территории новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

8.2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 8.2.2.

Таблица 8.2.2

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности *	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты теплоснабжения: - централизованного	в зависимости от типов зданий по таблицам 8.2.3 и 8.2.4 настоящих нормативов	не нормируется
- нецентрализованного	не нормируется	то же

\* Для централизованных систем теплоснабжения расходы тепловой энергии на отопление зданий определяются в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания  $q_{от}^p$ , Вт/(м<sup>3</sup>·°C) по методике приложения Г СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению  $q_{от}^{тп}$ , Вт/(м<sup>3</sup>·°C):  $q_{от}^p \leq q_{от}^{тп}$ . Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий  $q_{от}^{тп}$  следует принимать:

- для малоэтажных жилых многоквартирных зданий – по таблице 8.2.3;
- для многоквартирных домов и общественных зданий – по таблице 8.2.4.

Таблица 8.2.3

Площадь малоэтажного жилого многоквартирного дома, м <sup>2</sup>	Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, $q_{от}^{тп}$ , Вт/(м <sup>3</sup> ·°C), с количеством этажей		
	1	2	3
50	0,579	-	-
100	0,517	0,558	-
150	0,455	0,496	0,538
250	0,414	0,434	0,455
400	0,372	0,372	0,393
600	0,359	0,359	0,359
1000 и более	0,336	0,336	0,336

*Примечание:* При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения  $q_{от}^{тп}$  должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 8.2.4

№ п/п	Типы зданий	Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, $q_{от}^{тп}$ , Вт/(м <sup>3</sup> ·°C), с количеством этажей			
		1	2	3	4
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359
2	Общественные, кроме перечисленных в п/п 3 - 6	0,487	0,440	0,417	0,371
3	Медицинские организации, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359
4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313

8.2.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **источников централизованного теплоснабжения** на территории сельского поселения приведены в таблице 8.2.5.

Таблица 8.2.5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
Размещение источников централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения. Предпочтительно в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок. Размещение должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 60.13330.2016.	
Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых на территории жилой застройки	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га
	до 5 (до 6)	0,7
	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0
	<i>Примечание:</i> Золошлакоотвалы следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения и размеры площадок для золошлакоотвалов – в соответствии с СП 124.13330.2012.	
Размеры санитарно-защитных зон	Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры составляют:	

	Объекты теплоснабжения	Размеры санитарно-защитных зон
	Котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал	по расчету
	Крышные, встроенно-пристроенные котельные	не устанавливается
	Золошлакоотвалы	300 м

8.2.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования **источников нецентрализованного теплоснабжения** приведены в таблице 8.2.6.

Таблица 8.2.6

Наименование показателей	Нормативные параметры
Теплоснабжение территорий многоквартирной застройки	Допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе от индивидуальных отопительных котлов, поквартирных генераторов, печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Теплоснабжение территорий индивидуальной жилой застройки	Допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе от отопительных котлов, поквартирных генераторов, печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных	Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

8.2.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования **тепловых сетей** на территории сельского поселения приведены в таблице 8.2.7.

Таблица 8.2.7

Наименование показателей	Нормативные параметры
Тепловые сети для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон	Следует проектировать отдельные, идущие непосредственно от источника теплоснабжения
Выводы тепловых сетей от источников теплоснабжения к потребителям	От каждого районного источника теплоснабжения следует проектировать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.
Вводы тепловых сетей потребителям от источников теплоснабжения	При техническом обосновании следует проектировать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.
Обеспечение надежности при проектировании системы теплоснабжения	Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений: - двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей; - использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.
Размещение тепловых сетей	Для проектирования тепловых сетей (теплотрасс) в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений. Условия размещения – в соответствии с подразделом «Размещение ли-

	нейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.
Трассы и способы прокладки тепловых сетей	В соответствии с СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011.

### 8.3. Объекты газоснабжения

8.3.1. Проектирование новых и развитие действующих объектов газоснабжения следует осуществлять на основе утвержденной схемы газоснабжения.

8.3.2. Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается. Минимальные расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) газопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, а также минимальные расстояния от компрессорных и газораспределительных станций до населенных пунктов, зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 36.13330.2012.

8.3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки территории сельского поселения	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты газоснабжения	- централизованное горячее водоснабжение	120 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	не нормируется
	- горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	
	- отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	220 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	

\* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>)).

8.3.4. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), объектов бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для объектов здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в таблице 8.3.2.

Таблица 8.3.2

Потребители газа	Единицы измерения	Показатели расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
<b>Население</b>		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: природным газом СУГ	на 1 чел. в год	4 100 (970) 3 850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: природным газом СУГ	на 1 чел. в год	10 000 (2 400) 9 400 (2 250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: природным газом СУГ	на 1 чел. в год	6 000 (1 430) 5 800 (1 380)

<b>Объекты бытового обслуживания населения</b>		
Прачечные: на стирку белья в механизированных прачечных на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкапами на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение	на 1 т сухого белья	8 800 (2 100)
		12 600 (3 000)
		18 800 (4 500)
Дезкамеры: на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	на 1 т сухого белья	2 240 (535)
		1 260 (300)
Бани: мытьё без ванн мытьё в ваннах	на 1 помывку	40 (9,5)
		50 (12)
<b>Объекты общественного питания</b>		
Столовые, рестораны, кафе (вне зависимости от пропускной способности): на приготовление обедов	на 1 обед	4,2 (1)
	на приготовление завтраков или ужинов	2,1 (0,5)
<b>Объекты здравоохранения</b>		
Больницы: на приготовление пищи на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	на 1 койку в год	3 200 (760)
		9 200 (2 200)
<b>Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий</b>		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни: на выпечку хлеба формового на выпечку хлеба подового, батончиков, булок, сдобы на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.)	на 1 т изделий	2 500 (600)
		5 450 (1 300)
		7 750 (1 850)

*Примечания:*

- Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.
- При применении газа для лабораторных нужд образовательных организаций норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.
- Нормы расхода газа для потребителей, не указанных в таблице, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

8.3.5. В целом годовые расходы газа в сельском поселении рекомендуется определять по таблице 8.3.3.

Таблица 8.3.3

<b>Наименование показателей</b>	<b>Нормативные параметры</b>
Годовые и расчетные часовые расходы газа, в том числе теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения	В соответствии с СП 30.13330.2016, СП 60.13330.2016 и СП 124.13330.2012.
Годовые расходы газа на нужды объектов обслуживания непромышленного характера и т. п.	В соответствии с СП 42-101-2003. Допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.
Годовые расходы газа на нужды объектов электроэнергетики	По технологическим данным газопотребления.
Годовые расходы газа на нужды	Следует определять по данным топливопотребления

промышленных предприятий	(с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).
--------------------------	--

*Примечание:* Система газоснабжения сельского поселения должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

8.3.6. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают **пункты редуцирования газа (ПРГ)** следующих типов: газорегуляторные пункты (ГРП), газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ), газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ) и газорегуляторные установки (ГРУ).

Отдельно стоящие ПРГ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 8.3.4, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

На территории сельского поселения в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 м<sup>3</sup>/ч.

Таблица 8.3.4

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа	Расстояния от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали (в свету), м, до			
	зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6	15	15	8	

*Примечания:*

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011\*.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011\*.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011\*, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

9. Расстояние от газопровода, относящегося к ПРГ, не регламентируется.

8.3.7. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с СП 156.13130.2014, СП 62.13330.2011\* и другими нормативными документами, которые регламентируют проектирование данных объектов.

8.3.8. Размещение газопроводов следует осуществлять в соответствии с СП 62.13330.2011\*.

Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013.

#### 8.4. Объекты водоснабжения

8.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 8.4.1.

Таблица 8.4.1

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки территории сельского поселения	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на 1 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты водоснабжения	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: - без ванн	125	не нормируется
	- с ванными и местными водонагревателями	160	
	- с централизованным горячим водоснабжением	220	
	Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	30	100 м

\* Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год).

##### Примечания:

1. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевое водопотребления устанавливается органами местного самоуправления.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным.

3. Расходы воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения.

8.4.2. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоквартирных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения населенных пунктов, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической



службы.

При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

8.4.3. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей допускается принимать по таблице 8.4.2.

Таблица 8.4.2

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели, л/сут. на ед. изм.*
1	2	3
Жилые здания:	1 житель	
- с водопроводом и канализацией без ванн		100 (34)
- то же с газоснабжением		120 (40,8)
- с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями		210 (72,3)
- то же с водонагревателями проточного типа		250 (85)
- с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами		230 (80)
- то же с ваннами длиной более 1500 - 1700 мм		250 (85)
Общежития:	1 житель	
- с общими душевыми		90 (42,5)
- с душами при всех жилых комнатах		140 (68)
Гостиницы, пансионаты и мотели:	1 житель	
- с общими ваннами и душами		120 (59,5)
- с душами во всех номерах		230 (119)
- с ваннами во всех номерах		300 (153)
Санатории и дома отдыха:	1 житель	
- с общими душами		130 (55,3)
- с душами при всех жилых комнатах		150 (63,8)
- с ваннами при всех жилых комнатах		200 (85)
Больницы:	1 больной	
- с общими ваннами и душами		120 (63,8)
- с санитарными узлами, приближенными к палатам		200 (76,5)
- инфекционные		240 (93,5)
Поликлиники и амбулатории	1 больной	10 (3,4)
	1 работающий в смену	30 (10,2)
Аптеки (торговый зал и подсобные помещения)	1 работающий	30 (10,2)
Физкультурно-оздоровительные учреждения:	1 место	
- со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья		60 (25,5)
- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными		200 (85)
Дошкольные образовательные организации и школы-интернаты:	1 ребенок	
- со столовыми на полуфабрикатах		40 (17)
- со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами		80 (25,5)
Образовательные организации с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	20 (6,8)
Административные здания	1 работающий	15 (5,1)
Объекты общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12 (3,4)

1	2	3
Объекты торговли: - продовольственные (без холодильных установок)	1 работающий в смену или 20 м <sup>2</sup> торгового зала	30 (10,2)
- непродовольственные	1 работающий в смену	20 (6,8)
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56 (28,1)
Клубы и досугово-развлекательные учреждения: - для зрителей - для артистов	1 человек	8 (2,6) 40 (21,3)
Стадионы и спортзалы: - для зрителей - для физкультурников (с учетом приема душа) - для спортсменов	1 человек	3 (0,9) 50 (25,5) 100 (51)
Бани: - для мытья в мыльной с ополаскиванием в душе - то же с приемом оздоровительных процедур - душевая кабина - ванная кабина	1 посетитель	180 (102) 290 (161,5) 360 (204) 540 (306)
Прачечные: - немеханизированные - механизированные	1 кг сухого белья	40 (12,8) 75 (21,3)
Производственные цехи: - обычные - с тепловыделением свыше 84 кДж на 1 м <sup>3</sup> /ч	1 работающий в смену	25 (9,4) 45 (20,4)
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	500 (229,5)
Расход воды на поливку: - травяного покрова - футбольного поля - остальных спортивных сооружений - усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, проездов - зеленых насаждений, газонов и цветников	1 м <sup>2</sup>	3 0,5 1,5 0,4 - 0,5 3 - 6
Расход воды на поливку посадок на придомовых (приквартирных) участках: - овощных культур - плодовых деревьев	1 м <sup>2</sup>	3-15 10-15
Заливка поверхности катка	1 м <sup>2</sup>	0,5

\* Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (л/сут. на единицу измерения) всего, в скобках – в том числе горячей.

*Примечания:*

1. Нормы расхода воды, утвержденные органами власти Владимирской области, являются приоритетными по отношению к нормам расхода, приведенным в таблице.

2. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.). Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах и приготовление пищи, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно.

3. Расчетные расходы воды на поливку приведены из расчета на 1 поливку. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от местных условий.

4. Расходы воды на производственные нужды, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.

5. Для водопотребителей общественных зданий, сооружений и помещений, не указанных в таблице, нормы расхода воды следует принимать в соответствии с СП 30.13330.2016.

8.4.4. В целом годовой расход воды в населенных пунктах сельского поселения рекомендуется определять по таблице 8.4.3.

Таблица 8.4.3

Наименование показателей	Нормативные параметры
Годовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и бытовые нужды в общественных зданиях	По таблицам 8.4.1 и 8.4.2 настоящих нормативов
Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий	Следует определять по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации.
Расходы воды на нужды местной промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	Допускается принимать дополнительно, при соответствующем обосновании, в размере 10 - 20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта
Расходы воды на поливку на территории населенного пункта	50 - 90 л/сут на 1 жителя

8.4.5. Нормативные параметры **источников водоснабжения** приведены в таблице 8.4.4.

Таблица 8.4.4

Наименование показателей	Нормативные параметры
Выбор источника водоснабжения	В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками. Выбор источника хозяйственно-питьевого водоснабжения следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04-80, ГОСТ 2761-84, с учетом СанПиН 2.1.4.1074-01, ГН 2.1.5.2307-07, ГН 2.2.5.1315-03. Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды. Для промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод. Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, как правило, не допускается. При наличии достаточных запасов подземных вод питьевого качества, допускается использование этих вод на производственные и поливочные нужды с разрешения органов по регулированию использования и охране вод.
Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения	В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

8.4.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования **водозаборных сооружений** приведены в таблице 8.4.5.

Таблица 8.4.5

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2

1	2
Типы водозаборных сооружений	- сооружения для забора поверхностных вод; - сооружения для забора подземных вод (водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, каптажи родников)
Требования к водозаборным сооружениям	Проектирование типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует осуществлять исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории с учетом перспективного развития водопотребления. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.). Сооружения для забора поверхностных и подземных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.
Размещение сооружений для забора поверхностных вод	Схема и место расположения водозаборных сооружений проектируются с учетом качества воды, гидротермического режима источника водоснабжения. Водоприемники водозаборов следует проектировать на берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона: - за пределами прибойных зон при наименьших уровнях воды; - в местах, укрытых от волнения; - за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно проектироваться выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, а также возникновения шугозасоров и заторов.
Размещение сооружений для забора подземных вод	Вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

8.4.7. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться **сооружения водоподготовки**. Нормативные параметры градостроительного проектирования сооружений водоподготовки приведены в таблице 8.4.6.

Таблица 8.4.6

Наименование показателей	Нормативные параметры	
Размещение сооружений водоподготовки	Следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.	
Размеры земельных участков для размещения сооружений водоподготовки	Следует принимать в зависимости от производительности сооружений:	
	Производительность сооружений водоподготовки, м <sup>3</sup> /сут.	Размеры земельных участков, га
	до 800	1
	свыше 800 до 12 000	2

8.4.8. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **магистральных водоводов и водопроводных сетей** приведены в таблице 8.4.7.

Таблица 8.4.7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
<b>Магистральные водоводы</b>	
Количество линий водоводов	Следует проектировать с учетом категории системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды и очередности строительства. Категории систем водоснабжения, условия прокладки – в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.
Проектирование сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей	Допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80 % суммарного расхода; для меньших диаметров – при обосновании.
Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных водоводов	В соответствии с требованиями СН 456-73.
<b>Водопроводные сети</b>	
Проектирование водопроводных сетей	Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается. Проектирование тупиковых линий водопроводов допускается: - для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии; - для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм; - для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м.
Проектирование противопожарного водопровода	В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009, СП 31.13330.2012, СП 4.13130.2013.
Размещение линий водопровода	В соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.
Проектирование зон санитарной охраны	Зоны санитарной охраны должны быть предусмотрены в проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов (вне зависимости от ведомственной принадлежности). Определение границ и проектирование зон санитарной охраны следует осуществлять в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

## 8.5. Объекты водоотведения (канализации)

8.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (канализации) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 8.5.1.

Таблица 8.5.1

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки территории сельского поселения	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на 1 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности

Объекты водоотведения (канализации)	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: - без ванн	125	не нормируется
	- с ванными и местными водонагревателями	160	
	- с централизованным горячим водоснабжением	220	
	Застройка зданиями, не оборудованными канализацией	25	50 м

\* Удельное среднесуточное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека (за год).

8.5.2. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоотведения (канализации). В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоквартирных жилых домов не допускается.

8.5.3. В целом расчетный среднесуточный расход сточных вод в населенных пунктах сельского поселения следует определять как сумму расходов, приведенных в таблице 8.5.2.

Таблица 8.5.2

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий	Следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений (по таблице 8.5.1 настоящих нормативов).
Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов	Следует принимать равным расчетным показателям водопотребления, приведенным в таблице 8.4.2 настоящих нормативов.
Количество сточных вод промышленных предприятий и коэффициенты неравномерности их притока	Следует определять по технологическим данным с анализом водохозяйственного баланса в части возможного водооборота и повторного использования сточных вод, при отсутствии данных – по укрупненным нормам расхода воды на единицу продукции или сырья, либо по данным аналогичных предприятий.
Удельное водоотведение в неканализованных районах	По таблице 8.5.1 настоящих нормативов.

*Примечания:*

1. Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, допускается принимать дополнительно в размере 6 - 12 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта (при соответствующем обосновании).

2. Неучтенные расходы сточных вод допускается принимать дополнительно в размере 4 - 8 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта (при соответствующем обосновании).

8.5.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования **систем водоотведения (канализации)** приведены в таблице 8.5.3.

Таблица 8.5.3

Наименование показателей	Нормативные параметры
Проектирование централизованной системы водоотведения (канализации)	<p>Выбор системы (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.</p> <p>Канализование промышленных предприятий проектируется по полной раздельной системе. Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения.</p>
Проектирование локальных систем водоотведения (канализации)	<p>Допускается устройство локальной системы канализации для отдельно стоящих зданий или их групп. При этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.</p> <p>Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий допускается, как исключение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при отсутствии централизованной системы канализации;</li> <li>- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;</li> <li>- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.</li> </ul>

8.5.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **канализационных сооружений** приведены в таблице 8.5.4.

Таблица 8.5.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
<b>Аккумулирующие резервуары</b>	
Проектирование сборников сточных вод	<p>Аккумулирующие резервуары проектируются в качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологической службы и охраны природы.</p> <p>В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м<sup>3</sup>.</p>
<b>Сливные станции</b>	
Проектирование сливных станций	<p>Сливные станции проектируются при отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы для приема жидких отходов (нечистот, помоев и т. п.), доставляемых из неканализованных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.</p>
Размещение сливных станций	<p>Следует размещать на территории очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков или в непосредственной близости от них.</p> <p>Допускается размещать вблизи канализационных коллекторов с диаметрами не менее 400 мм при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.</p>
Размеры санитарно-защитных зон сливных станций	<p>В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Ориентировочный размер – 500 м.</p>
Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции	<p>В соответствии с требованиями СП 32.13330.2012.</p>

1	2		
<b>Очистные сооружения</b>			
Размещение очистных сооружений	<p>Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.</p> <p>Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий. Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон.</p>		
Размеры санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений	В соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе:		
	Сооружения для очистки сточных вод	Расчетное расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, м <sup>3</sup> / сутки	
		до 200	более 200 до 5 000
	Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20
	Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков	150	200
	Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150
<p><i>Примечания:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м<sup>3</sup>/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.</li> <li>2. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.</li> <li>3. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных.</li> </ol>			
Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений	Следует принимать не более:		
	Производительность очистных сооружений, м <sup>3</sup> /сут.	Размеры земельных участков очистных сооружений, га	
	до 100	0,1	
	свыше 100 до 200	0,25	
	свыше 200 до 400	0,4	
	свыше 400 до 800	0,8	
<p><i>Примечание:</i> Для очистных сооружений локальных систем канализации размеры земельных участков следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.</p>			



1	2
<b>Насосные станции</b>	
Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов	Следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны
Размещение внутриквартальных канализационных насосных станций	Ориентировочные размеры земельных участков – 10 × 10 м. Расстояние до жилых и общественных зданий – не менее 20 м.

8.5.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **ливневой канализации** приведены в таблице 8.5.5.

Таблица 8.5.5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
1	2	
Общие требования к ливневой канализации	При проектировании ливневой канализации на территории сельского поселения необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается. Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты следует проектировать, по возможности, в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока. Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании. Очистку поверхностного стока следует осуществлять в соответствии с требованиями в соответствии с СП 32.13330.2012.	
Проектирование систем отведения поверхностных сточных вод	<ul style="list-style-type: none"> <li>- на селитебной территории населенных пунктов – допускается применять закрытые или открытые (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек) системы отведения поверхностных сточных вод;</li> <li>- на территории промышленных предприятий – следует предусматривать закрытые системы отведения поверхностных сточных вод;</li> <li>- отведение поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне населенных пунктов, – допускается выполнять лотками и кюветами;</li> <li>- во всех остальных случаях – требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.</li> </ul>	
Размер санитарно-защитных зон очистных сооружений поверхностного стока	По таблице 8.5.4 настоящих нормативов.	
Приемники талых, дождевых и грунтовых вод	Следует проектировать: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;</li> <li>- в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.</li> </ul>	
Наибольшие расстояния между дождеприемниками	Допускается проектировать: <ul style="list-style-type: none"> <li>- при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов – не более:</li> </ul>	
	при уклоне улицы	расстояние, м

1	2	
	до 0,004	50
	более 0,004 до 0,006	60
	более 0,006 до 0,01	70
	более 0,01 до 0,03	80
	- при ширине улиц более 30 м – не более 60 м.	

## 8.6. Объекты связи

8.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности техническими объектами связи максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 8.6.1.

Таблица 8.6.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Технические объекты связи	не нормируется	не нормируется

*Примечание:* Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами связи, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 5.2.6 настоящих нормативов.

8.6.2. Ширину полос земель для кабельных и воздушных линий связи следует принимать по таблице 8.6.2.

Таблица 8.6.2

Линии связи	Ширина полос земель, м
Кабели (по всей длине трассы): для линий связи (кроме линий радификации) для линий радификации	6 5
Опоры и подвески проводов воздушных линий (по всей длине трассы)	6

*Примечание:* Ширина полос для линий связи, размещаемых на землях населенных пунктов, территориях предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах и т.п.), а также размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

8.6.3. Размеры земельных участков для сооружений связи приведены в таблице 8.6.3.

Таблица 8.6.3

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
1	2
<b>Кабельные линии</b>	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м при уровне грунтовых вод на глубине от 0,4 до 1,3 м при уровне грунтовых вод на глубине более 1,3 м	0,021 0,013 0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001

1	2
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
<b>Воздушные линии</b>	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
<b>Радиорелейные линии</b>	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80 / 0,30
50	1,00 / 0,40
60	1,10 / 0,45
70	1,30 / 0,50
80	1,40 / 0,55
90	1,50 / 0,60
100	1,65 / 0,70
110	1,90 / 0,80
120	2,10 / 0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80 / 0,40
40	0,85 / 0,45
50	1,00 / 0,50
60	1,10 / 0,55
70	1,30 / 0,60
80	1,40 / 0,65
90	1,50 / 0,70
100	1,65 / 0,80
110	1,90 / 0,90
120	2,10 / 1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

*Примечания:*

1. Размеры земельных участков для сооружений на радиорелейных линиях приведены: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.

2. При высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами.

3. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

8.6.4. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений следует учитывать охранные зоны линий и сооружений связи, размеры которых приведены в таблице 8.6.4

Таблица 8.6.4

Линии и сооружения связи	Размеры охранных зон *	Порядок определения
Подземные кабельные и воздушные линии связи вне населенных пунктов на безлесных участках	не менее 2 м	С каждой стороны от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий

Кабели связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы	100 м	С каждой стороны от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна
Наземные и подземные необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты на кабельных линиях связи	- от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования – не менее 3 м; - от контуров заземления – не менее 2 м	В виде участков земли, определяемых замкнутой линией

\* В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

8.6.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования технических объектов связи приведены в таблице 8.6.5.

Таблица 8.6.5

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи)	- вне населенных пунктов – на землях связи (вдоль автомобильных дорог и существующих транспортных коммуникаций, линий электропередачи, связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием); - в населенных пунктах – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.
Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями	Определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.
Условия размещения кабелей связи, кабельной канализации	В соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.
Проектирование базовых станций	Следует предусматривать для: - систем мобильной связи; - цифровой магистральной внутризональной сети; - доступа к сети Интернет; - других видов обслуживания.
Размещение вышек мобильной (сотовой) связи	В соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.
Проектирование системы оповещения	Локальные системы оповещения на потенциально опасных объектах, объектовые системы оповещения, а также системы оповещения населенных пунктов и их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного вещания проектируются в соответствии с СП 133.13330.2012.
Проектирование установок пожарной сигнализации	В соответствии с СП 5.13130.2009.

## 8.7. Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения

8.7.1. Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения приведены в таблице 8.7.1.

Таблица 8.7.1

Наименование показателей	Нормативные параметры размещения
1	2
<b>Общие требования по размещению инженерных сетей</b>	
Размещение инженерных сетей и сооружений на них	<p>Следует размещать преимущественно на территориях общего пользования в соответствующих технических зонах. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.</p> <p>При невозможности обеспечить прохождение инженерных сетей по территориям общего пользования, допускается их размещение на земельных участках, находящихся в частной собственности, на условиях сервитута (за исключением установленных действующим законодательством случаев).</p>
Размещение в пределах поперечных профилей улиц и дорог	<p>Инженерные сети следует проектировать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах);</li> <li>- в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.</li> </ul> <p>На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).</p>
Прокладка под насыпями автомобильных дорог	Не допускается (кроме мест пересечений).
Способы прокладки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- на территории жилой застройки – подземная;</li> <li>- в сложных планировочных условиях, при соответствующем обосновании и увязке архитектурно-планировочных решений с трассировкой инженерных коммуникаций, – допускается наземная и надземная;</li> <li>- за границами застройки – совмещенная надземная.</li> </ul>
Условия подземной прокладки	<p>Подземную прокладку инженерных сетей следует проектировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- совмещенную в общих траншеях;</li> <li>- в тоннелях (проходных коллекторах) – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) свыше 10 мм, при реконструкции магистральных улиц и районов сложившейся застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.</li> </ul> <p>В тоннелях (проходных коллекторах) допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей.</p> <p>На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011);</li> <li>- совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями.</li> </ul>
Проектирование в условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети	<p>Следует предусматривать вынос инженерных сетей под разделительные полосы и тротуары.</p> <p>Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.</p> <p>На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допус-</p>

1	2
	<p>кается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах.</p> <p>В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц проектирование тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 мм.</p>
<p>Пересечение рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них</p>	<p>Следует проектировать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°.</p> <p>Выбор места пересечения должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.</p>
<p>Расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, а также между соседними подземными инженерными сетями</p>	<p>Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 8.7.2 настоящих нормативов.</p> <p>Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 8.7.3 настоящих нормативов.</p> <p>При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 8.7.2, следует увеличивать с учетом кривизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.</p> <p>Указанные в таблицах 8.7.2 и 8.7.3 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.</p>
<b>Размещение кабельных линий</b>	
<p>Пересечение автомобильных дорог</p>	<p>Кабели должны прокладываться в туннелях, блоках или трубах по всей ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1 м от полотна дороги и не менее 0,5 м от дна водоотводных канав.</p> <p>При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги.</p> <p>При пересечении въездов для автотранспорта во дворы, гаражи и т. д. прокладка кабелей должна производиться в трубах.</p> <p>При пересечении тупиковых дорог промышленного назначения с малой интенсивностью движения и специальных путей кабели допускается прокладывать непосредственно в земле.</p>
<p>Пересечение ручьев и канав</p>	<p>Прокладка кабелей должна производиться в трубах.</p>
<b>Размещение тепловых сетей</b>	
<p>Условия подземной прокладки</p>	<p>Допускается проектировать совместно со следующими инженерными сетями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;</li> <li>- в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации, холодопроводами.</li> </ul> <p>Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается.</p> <p>Прокладка трубопроводов тепловых сетей должна предусматриваться в одном ряду или над другими инженерными сетями.</p> <p><i>Примечание:</i> При недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре тепловых сетей от 200 мм.</p>
<p>Условия наземной и надземной</p>	<p>Допускается как исключение на территориях в сложных планировоч-</p>

1	2
прокладки	ных условиях при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности (при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления).
Ограничения по размещению	Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.
Пересечения автомобильных дорог, железных дорог общей сети, рек, оврагов, открытых водостоков	Следует предусматривать надземными. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты. При подземном пересечении железных, автомобильных дорог, улиц, проездов, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов прокладку тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012.
<b>Размещение сетей водопровода</b>	
Условия размещения	Следует проектировать по обеим сторонам улицы при ширине: - проезжей части более 22 м; - улиц в пределах красных линий 60 м и более.
<b>Размещение сетей водоотведения (канализации)</b>	
Условия размещения	Не допускается надземная и наземная прокладка сетей.
<b>Размещение газопроводов</b>	
Условия подземной прокладки	Прокладку газопроводов следует проектировать подземной. При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц. Не допускается прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011).
Условия надземной прокладки	Допускается проектировать в исключительных случаях по стенам зданий внутри кварталов (микрорайонов), жилых дворов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения. Наземную прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к газопроводу.
Условия наземной прокладки с обвалованием	Допускается проектировать при особых грунтовых и гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования.
Ограничения по прокладке	Не допускается: - транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий; - прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНП, определяемых СП 12.13130.2009, НПБ 105-03.
Минимальные расстояния от наружных газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения	- от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов – по таблице 8.7.4 настоящих нормативов; - от надземных (наземных без обвалования) газопроводов по таблице 8.7.5 настоящих нормативов
Пересечение водных преград	Расстояние по горизонтали от подводных и надводных газопроводов до мостов – в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011*.





Таблица 8.7.2

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и ливневая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5 (см. примечание 2)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

*Примечания:*

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 8.7.3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до							
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и ливневой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки	
Водопровод	см. примечание 1	см. примечание 2	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5
Канализация бытовая	см. примечание 2	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1
Ливневая канализация	1,5	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,5	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-

*Примечания:*

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5 м;
- до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5 м, свыше 200 мм – 3 м;
- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с СП 131.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012.

Таблица 8.7.4

Здания и сооружения	Минимальные расстояния по вертикали (в свету), м, при пересечении	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов давлением, МПа, включительно			
		до 0,1	свыше 0,1 до 0,3	свыше 0,3 до 0,6	свыше 0,6 до 1,2
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
Водопровод, напорная канализация	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая)	0,2	1,0	1,5	2,0	5,0
Тепловые сети:					
от наружной стенки канала, тоннеля	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	0,2	1,0	1,0	1,5	2,0
Газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включительно (природный газ); до 1,6 МПа включительно (СУГ):					
при совместной прокладке в одной траншее	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
при параллельной прокладке	0,2	1,0	1,0	1,0	1,0
Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110-220 кВ	В соответствии с ПУЭ				
Кабели связи	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0
Каналы, тоннели	0,2	2,0	2,0	2,0	4,0
Нефтепродуктопроводы:					
для стальных газопроводов	0,35	2,5	2,5	2,5	2,5
для полиэтиленовых газопроводов	0,35*	20,0	20,0	20,0	20,0
магистральные трубопроводы	0,35*	-	по СП 36.13330		
Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм:					
до 300	-	2,0	4,0	7,0	10,0
свыше 300	-	2,0	4,0	7,0	20,0
Здания и сооружения без фундамента	-	из условий возможности и безопасности производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода			
Фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	-	1,0	1,0	1,0	1,0
Железные дороги общей сети и внешних подъездных железнодорожных путей предприятий от откоса подошвы насыпи или верха выемки (крайний рельс на нулевых отметках):	по СП 62.13330.2011* в зависимости от способа производства работ				
до межпоселковых газопроводов		50	50	50	50
до сетей газораспределения и в стесненных условиях межпоселковых газопроводов		3,8	4,8	7,8	10,8

1	2	3	4	5	6
Внутренние подъездные железнодорожные пути предприятий	по СП 62.13330.2011* в зависимости от способа производства работ	2,8	2,8	3,8	3,8
Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги: от бордюрного камня от обочины, откоса насыпи и кювета	То же	1,5 1,0	1,5 1,0	2,5 1,0	2,5 1,0
Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением	В соответствии с ПУЭ				
Ось ствола дерева	-	1,5	1,5	1,5	1,5
Автозаправочные станции, в том числе АГЗС	-	20	20	20	20
Кладбища	-	15	15	15	15
Здания закрытых складов категорий А, Б (вне территории промышленных предприятий) до газопровода условным проходом, мм: до 300 включительно свыше 300	- -	9,0 9,0	9,0 9,0	9,0 9,0	10,0 20,0
То же, категорий В, Г и Д до газопровода условным проходом, мм: до 300 включительно свыше 300	- -	2,0 2,0	4,0 4,0	7,0 7,0	10,0 20,0
Бровка оросительного канала (при непросадочных грунтах)	по СП 62.13330.2011*	1,0	1,0	2,0	2,0

*Примечания:*

1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений – от ближайших выступающих их частей; для всех мостов – от подошвы конусов.
2. Знак « - » означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.
3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.
4. Знак « \* » означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.
5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерного обеспечения, следует устанавливать как для природного газа.
6. При прокладке газопроводов категорий I - IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений выполняют герметизацию подземных вводов и выпусков инженерных коммуникаций.

Таблица 8.7.5

Здания и сооружения	Минимальные расстояния в свету, м, от надземных (наземных без обвалования) газопроводов давлением, МПа, включительно			
	до 0,1	свыше 0,1 до 0,3	свыше 0,3 до 0,6	свыше 0,6 до 1,2 (природный газ), свыше 0,6 до 1,6 (СУГ)
1. Здания котельных, производственных предприятий категорий А и Б	5	5	5	10
2. Здания котельных, производственных предприятий категорий В1-В4, Г и Д	-	-	-	5
3. Жилые, общественные, административные, бытовые здания степеней огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1	-	-	5	10
4. Жилые, общественные, административные, бытовые здания степени огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов С2, С3	-	5	5	10
5. Открытые наземные (надземные) склады: легковоспламеняющихся жидкостей вместимостью, м <sup>3</sup> :				
свыше 1000 до 2000	30	30	30	30
600-1000	24	24	24	24
300-600	18	18	18	18
менее 300	12	12	12	12
горючих жидкостей вместимостью, м <sup>3</sup> :				
свыше 5000 до 10000	30	30	30	30
3000-5000	24	24	24	24
1500-3000	18	18	18	18
менее 1500	12	12	12	12
Закрытые наземные (надземные) склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей	10	10	10	10
6. Железнодорожные пути (до ближайшего рельса) от подошвы откоса насыпи или верха выемки	3	3	3	3
7. Подземные инженерные сети: водопровод, канализация, тепловые сети, телефонные, электрические кабельные блоки (от края фундамента опоры)	1	1	1	1
8. Автодороги (от бордюрного камня, внешней бровки кювета или подошвы насыпи дороги)	1,5	1,5	1,5	1,5
9. Ограда открытого распределительного устройства и открытой подстанции	10	10	10	10
10. Воздушные линии электропередачи	в соответствии с ПУЭ			

*Примечания:*

1. Знак « - » означает, что расстояние не нормируется. При этом расстояния устанавливают с учетом обеспечения удобства эксплуатации газопровода и соблюдения требований настоящего свода правил в части расстояний от отключающих устройств газопровода и исключения возможности скопления газа при утечке.

Расстояния от мест с массовым пребыванием людей (стадионы, торговые центры, театры, школы, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и т.п.) до газопроводов в зависимости от давления (в соответствии с настоящей таблицей) устанавливают соответственно 5; 10; 15; 20 м.

2. При канальной прокладке сетей инженерно-технического обеспечения расстояния, указанные в графе 7, устанавливают от наружной стенки канала.

3. При наличии выступающих частей опоры в пределах габарита приближения расстояния, указанные в графах 6-8, устанавливают от этих выступающих частей.

4. Запрещается установка опор в выемке или насыпи автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог, железнодорожных путей. В этих случаях расстояние от крайней опоры до подошвы откоса насыпи или бровки выемки следует принимать из условия обеспечения устойчивости земляного полотна.

5. На криволинейных участках железнодорожных путей, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог расстояния до выступающих частей опор надземных газопроводов следует увеличивать на значение выноса угла транспорта.

6. При согласовании с заинтересованными организациями допускается размещение опор надземных газопроводов над пересекаемыми подземными сетями инженерно-технического обеспечения при условии исключения передачи на них нагрузок от фундамента и обеспечения возможности их ремонта.

7. Расстояния до газопровода или до его опоры в стесненных условиях на отдельных участках трассы допускается уменьшать при условии выполнения специальных компенсирующих мероприятий.

8. При подземном хранении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей расстояния, указанные в графе 5 для закрытых складов, разрешается сокращать до 50 %.

9. Для входящих и выходящих газопроводов ГРП, пунктов учета расхода газа расстояния, указанные в графе 1, не нормируются.

10. Расстояния от газопроводов, не относящихся к ГРП, устанавливают по таблице 8.3.4 нормативов.

11. Расстояние от газопроводов до ближайших деревьев должно быть не менее высоты деревьев на весь срок эксплуатации газопровода.

12. При пересечении газопроводом железных, автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог путей расстояние от них до опор газопровода устанавливают в соответствии с графами 6, 8.

13. При прокладке газопроводов по фасадам зданий расстояние между ними по горизонтали устанавливают исходя из условия удобства эксплуатации, но не менее 0,5 диаметра в свету. При этом следует также соблюдать требование об отсутствии сварных соединений внутри футляра на вводе в здание.

14. Расстояния от прогнозируемых границ развития оползневых, эрозийных, обвалочных и иных негативных явлений до опор газопровода устанавливают не менее 5 м.

## 9. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения отнесены к вопросам местного значения, которые решаются на территориях сельских поселений, входящих в состав Киржачского района, органами местного самоуправления Киржачского района.

Таким образом, автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения (улично-дорожная сеть), автомобильные стоянки (парковки) в границах населенных пунктов сельского поселения, объекты транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Киржачского района.

### 9.1. Сеть улиц и дорог

9.1.1. Улично-дорожную сеть сельского населенного пункта следует проектировать в виде единой системы в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Структура улично-дорожной сети должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

9.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения для населения приведены в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1

Наименование объекта	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	0,25 км / км <sup>2</sup>	не нормируется

9.1.3. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений следует определять исходя из расчетного уровня автомобилизации на расчетный срок (2030 год), который установлен нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Киржачский район Владимирской области и справочно приведен в таблице 9.1.2.

Таблица 9.1.2

Наименование показателей	Минимальные расчетные показатели, единиц / 1000 чел.
Количество автомобилей, всего	400
в том числе:	
- легковых автомобилей,	370
из них принадлежащих гражданам	352
- автобусов	5
- грузовых автомобилей	25
Количество мотоциклов и мопедов	15

*Примечания:*

1. Указанный уровень автомобилизации допускается увеличивать в зависимости от особенностей градостроительной ситуации в населенных пунктах сельского поселения, но не более чем на 20 %.

2. Количество автомобилей, прибывающих из других населенных пунктов, и транзитных автомобилей определяется специальным расчетом.

9.1.4. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду. Коэффициенты приведения интенсивности движения различных транспортных средств к легковому автомобилю следует принимать по таблице 9.1.3.

Таблица 9.1.3

Типы транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили, мотоциклы, микроавтобусы	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью:	
до 2 т включительно	1,3
свыше 2 т до 6 т включительно	1,4
свыше 6 т до 8 т включительно	1,6
свыше 8 т до 14 т включительно	1,8
свыше 14	2,0
Автопоезда грузоподъемностью:	
до 12 т включительно	1,8
свыше 12 т до 20 т включительно	2,2
свыше 20 т до 30 т включительно	2,7
свыше 30 т	3,2
Автобусы:	
малой вместимости	1,4
средней вместимости	2,5
большой вместимости	3,0

*Примечание:* Коэффициенты приведения для специальных автомобилей следует принимать, как для базовых автомобилей соответствующей грузоподъемности.

9.1.5. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Категории улиц и дорог сельского поселения в соответствии с СП 42.13330.2016 приведены в таблице 9.1.4.

Таблица 9.1.4

Категория улиц и дорог	Основное назначение дорог и улиц
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

9.1.6. Расчетные показатели градостроительного проектирования сети улиц и дорог сельского поселения в соответствии с СП 42.13330.2016 приведены в таблице 9.1.5.



Таблица 9.1.5

Категория дорог и улиц	Расчетные показатели						
	расчетная скорость движения, км/ч	ширина полосы движения, м	число полос движения *	радиус кривых в плане без виража, м, не менее	продоль- ный уклон, ‰, не более	радиус вертикальной выпуклой / вогнутой кривой, м, не менее	ширина пешеход- ной части тротуара, м, не менее
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2 - 4	220	70	1700 / 600	1,5 - 2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600 / 250	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600 / 200	1,0 **
Проезды	30	4,5	1	40	80	600 / 200	-

\* Суммарно в двух направлениях.

\*\* Допускается устраивать с одной стороны.

*Примечания:*

1. Поперечные уклоны элементов поперечного профиля следует принимать:

- для проезжей части: минимальный – 10 ‰, максимальный – 30 ‰;

- для тротуара: минимальный – 5 ‰, максимальный – 20 ‰;

- для велосипедных дорожек: минимальный – 5 ‰, максимальный – 30 ‰.

2. Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог следует принимать по расчету, но не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м.

Для общественного пассажирского транспорта (автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

3. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки для разворота автомобилей (диаметром не менее 16 м) и, при необходимости, средств общественного пассажирского транспорта (диаметром не менее 30 м).

Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

9.1.7. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **пересечений и примыканий улиц и дорог** приведены в таблице 9.1.6.

Таблица 9.1.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
<b>Пересечения и примыкания</b>	
Размещение пересечений и примыканий	На свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог
Угол пересечений и примыканий дорог	- пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений – под прямым или близким к нему углом; - транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, – пересечения дорог допускаются под любым углом с учетом обеспечения видимости.
Проектирование пересечений в одном уровне	Пересечения подразделяются на регулируемые и нерегулируемые, в том числе кольцевые. Проектирование пересечений следует осуществлять на основе перспективной интенсивности движения, а также с учетом рационального распределения транспортных потоков. Ширина проезжей части пересечений принимается в зависимости от категории автомобильной дороги.
<b>Переходно-скоростные полосы</b>	
Размещение переходно-скоростных полос	На пересечениях и примыканиях в одном уровне, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым за пределами красных линий улиц и дорог, на транспортных развязках в разных уровнях, а также в местах расположения площадок для остановок общественного пассажирского

1	2
	транспорта, у автозаправочных станций, площадок для отдыха, постов ДПС и контрольно-диспетчерских пунктов
Расчетные параметры переходно-скоростных полос	- длина переходно-скоростных полос – не менее 50 м; - длина отгона ширины переходно-скоростных полос – не менее 30 м; - ширина переходно-скоростных полос – принимается равной ширине основных полос проезжей части
<b>Треугольники видимости</b>	
Размещение треугольников видимости	На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования. Размеры сторон треугольника видимости определяются по расчету.
Размещение объектов в пределах треугольников видимости	Не допускается размещение: - зданий, сооружений, передвижных предметов (нестационарных торговых объектов, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м; - рекламных конструкций, в которых нижний край рекламного щита или крепящих его конструкций расположен на высоте менее 4 м от поверхности земли.
<b>Пересечения дорог и улиц с инженерными коммуникациями</b>	
Пересечения с трубопроводами, кабелями линий связи и электропередачи	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры», а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.
Пересечения с подземными коммуникациями	Следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

9.1.8. Расчетные показатели градостроительного проектирования мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов) приведены в таблице 9.1.7.

Таблица 9.1.7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Выбор трассы и места размещения	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011
Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля	- автомобильных сооружений – в соответствии с СП 34.13330.2012; - железнодорожных сооружений – в соответствии с СП 119.13330.2012
Габариты приближения	- автомобильных сооружений – в соответствии с ГОСТ Р 52748-2007; - железнодорожных сооружений – в соответствии с ГОСТ 9238-2013
Габариты пешеходных сооружений	- ширина пешеходных мостов – не менее 2,25 м. - высота надземных закрытых переходов – не менее 2,3 м

9.1.9. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **пешеходной инфраструктуры** приведены в таблице 9.1.8.

Таблица 9.1.8

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Назначение и состав пешеходной инфраструктуры населенного пункта	Должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения. В состав входят: пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы.

Размещение основных пешеходных коммуникаций	Вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них
Ширина основных пешеходных коммуникаций	Рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения, но принимается не менее 1,5 м
Общая ширина пешеходной коммуникации при размещении некапитальных нестационарных сооружений	Складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей.
Пешеходные пути для передвижения маломобильных групп населения	На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2016. Необходимо предусматривать беспрепятственные и удобные подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта.

9.1.10. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **пешеходных переходов** приведены в таблице 9.1.9.

Таблица 9.1.9

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение пешеходных переходов	В местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами
Расстояния между пешеходными переходами	Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью на основных улицах населенных пунктов сельского поселения в пределах застроенной территории следует предусматривать с интервалом 200 - 400 м.

9.1.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности **объектами дорожного сервиса** на автомобильных дорогах местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 9.1.10.

Таблица 9.1.10

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	не нормируется
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей	то же
Моечные пункты	1 пост на 200 легковых автомобилей	то же

9.1.12. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов дорожного сервиса приведены в таблице 9.1.11.

Таблица 9.1.11

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
<b>Объекты по техническому обслуживанию транспортных средств</b>	
Размеры земельных участков	- на 10 технологических постов – 1,0 га; - на 15 технологических постов – 1,5 га
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон *	- объектов по обслуживанию грузовых автомобилей – 300 м; - объектов по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10 – 100 м; - объектов по обслуживанию легковых автомобилей до 5 постов (без

	малярно-жестяных работ) – 50 м
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
<b>Автозаправочные станции</b>	
Размеры земельных участков	- на 2 колонки – 0,1 га; - на 5 колонок – 0,2 га; - на 7 колонок – 0,3 га
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон *	- автозаправочных станций для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом – 100 м; - автозаправочных станций, предназначенных только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м; - автомобильных газонаполнительных компрессорных станций с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м; - автомобильных газозаправочных станций, предназначенных только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м
Противопожарные расстояния	В соответствии с НПБ 111-98* и СП 4.13130.2013.
<b>Моечные пункты</b>	
Размещение моечных пунктов	В составе объектов по обслуживанию автомобилей, объектов по организованному хранению транспортных средств в соответствии с СП 113.13330.2016, ВСН 01-89.
Размеры земельных участков	0,05 га на объект
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон *	- моек грузовых автомобилей портального типа – 100 м; - моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100; - моек автомобилей до двух постов – 50

\* Санитарно-защитные зоны проектируются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

## 9.2. Объекты транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения

9.2.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития сельского поселения.

Объекты для организации транспортного обслуживания населения должны обеспечивать затраты времени на передвижение населения от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не более 30 мин.

9.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1

Наименование объекта	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Остановочный пункт (автобусная	1 объект / населенный пункт	радиус пешеходной доступности: - от границ участков: - многоквартирного дома – 500 м;

остановка)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- индивидуального жилого дома – 800 м*;</li> <li>- объектов торговли с площадью торгового зала 1000 м<sup>2</sup> и более – 500 м;</li> <li>- поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300 м;</li> <li>- терминалов внешнего транспорта – 300 м;</li> <li>- в производственных и коммунально-складских зонах (от проходных предприятий) – 400 м;</li> <li>- от объектов (зон) массового отдыха и спорта (от главного входа) – 800 м</li> </ul>
------------	--	--

\* В зонах индивидуальной жилой застройки остановочный пункт размещается в случае, если на указанном расстоянии от остановочного пункта расположены индивидуальные жилые дома с суммарной численностью населения не менее 25 человек.

9.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **остановочных пунктов** на линиях общественного пассажирского транспорта (автобусных остановок) приведены в таблице 9.2.2.

Таблица 9.2.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение остановочных пунктов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- на основных улицах – с устройством переходно-скоростных полос;</li> <li>- на местных улицах и дорогах – в габаритах проезжей части;</li> <li>- в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и др.);</li> <li>- в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы.</li> </ul> <p>Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части. Остановочные пункты запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.</p>
Расстояния между остановочными пунктами	В пределах территории сельского поселения – 400 - 600 м.
Расстояния от остановочных пунктов до перекрестков	<p>Остановочные пункты следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него. Допускается размещение перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт;</li> <li>- пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком;</li> <li>- сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, путепроводу).</li> </ul> <p>Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп - линии».</p>
Условия размещения заездных карманов	При размещении остановочного пункта в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным и сообщением.
Состав и размеры элементов заездного кармана	<p>Заездной карман включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- остановочную площадку, ширина которой принимается равной ширине основных полос проезжей части, а длина – в зависимости от количества одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м;</li> <li>- участки въезда и выезда на площадку, длиной 15 м.</li> </ul>
Переходно-скоростные полосы для остановочных пунктов, размещаемых в	<p>Общая длина полосы для замедления и ускорения движения, включая остановочную площадку – 70 - 90 м.</p> <p>Переходно-скоростные полосы отделяются от основных полос движе-</p>

1	2
заездных карманах	ния разделительной полосой шириной не менее 0,75 м или разметкой.
Размеры посадочных площадок на остановочных пунктах	Длина посадочной площадки принимается не менее длины остановочной площадки (не менее 30 м). Ширина посадочной площадки – не менее 3 м; для установки павильона ожидания – уширение до 5 м.
Размещение павильонов на посадочных площадках	Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» пассажиров из расчета 4 чел./м <sup>2</sup> . Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

9.2.4. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать **отстойно-разворотные площадки**.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования отстойно-разворотных площадок для автобусов приведены в таблице 9.2.3.

Таблица 9.2.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размеры площадок	Площадь отстойно-разворотных площадок определяется расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения. Удельный размер – 100-200 м <sup>2</sup> на 1 автобус. Радиус разворота определяется техническими характеристиками используемых транспортных средств, но не менее 30 м.
Размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочный размер – 50 м.

### 9.3. Автомобильные стоянки в границах населенных пунктов сельского поселения

9.3.1. В населенных пунктах сельского поселения должны быть предусмотрены территории для размещения машино-мест:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания;
- объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения при поездках с различными целями.

9.3.2. Территории для хранения легковых автомобилей следует предусматривать исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок (2030 год) в соответствии с таблицей 9.3.1.

Таблица 9.3.1

Наименование показателей	Значение расчетных показателей
Уровень автомобилизации, всего	400 автомобилей / 1000 чел.
в том числе легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	352 легковых автомобиля / 1000 чел.

*Примечание:* При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

9.3.3. Хранение легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, следует предусматривать:

- на территории индивидуальной жилой застройки – в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома;

- на территории многоквартирной жилой застройки – в местах организованного хранения транспортных средств.

9.3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности **объектов для хранения легковых автомобилей**, принадлежащих гражданам, на территории индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории многоквартирной жилой застройки на расчетный срок (2030 год) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в таблице 9.3.2.

Таблица 9.3.2

Наименование показателей	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Общий уровень обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	100 %	-
Общая обеспеченность местами хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	352 машино-места / 1000 чел. *	радиус пешеходной доступности 800 м **
Удельный размер территории для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	8 800 м <sup>2</sup> / 1000 чел. *	-
Обеспеченность местами хранения автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам	по заданию на проектирование	не нормируется ***
Обеспеченность местами организованного хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности	то же	не нормируется
Обеспеченность местами хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам	то же	50 м (от входов в жилые дома)

\* Проектируются на территории кварталов (микрорайонов) многоквартирной жилой застройки исходя из количества жителей, проживающих на данной территории, или на прилегающих территориях с учетом радиуса доступности.

\*\* В районах реконструкции допускается увеличивать до 1000 м.

\*\*\* Размещаются в производственных и коммунально-складских зонах в порядке, установленном органами местного самоуправления.

*Примечания:*

1. На расчетный срок (2030 год) удельные показатели территории корректируются на основании фактически достигнутого уровня автомобилизации.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

9.3.5. При проектировании новой жилой многоквартирной застройки требуемое количество машино-мест следует принимать по таблице 9.3.3.

Таблица 9.3.3

Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество машино-мест на квартиру
Эконом класс	1,2
Муниципальный	1,0
Специализированный	0,7

*Примечания:*

1. Расчетные показатели жилых домов по уровню комфорта следует принимать по СП 42.13330.2016, виды жилищного фонда в зависимости от целей использования – в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 % расчетного количества легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

9.3.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для организованного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 9.3.4.

Таблица 9.3.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение объектов для хранения легковых автомобилей	- на территориях производственных и коммунально-складских зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных объектов; - на территориях жилой застройки.
Противопожарные расстояния	В соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.
Размещение наземных автостоянок открытого типа (открытых площадок)	На участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения. Допускается размещение в пределах улиц и дорог, граничащих с территориями жилой застройки.
Размещение наземных отдельно стоящих автостоянок закрытого типа (боксового типа)	Группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки. Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) в жилой застройке проектируются, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения.
Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков для автостоянок	- для одноэтажных закрытых отдельно стоящих автостоянок – 30 м <sup>2</sup> / машино-место; - для открытых наземных автостоянок – 25 м <sup>2</sup> / машино-место
Параметры мест для хранения автомобилей, в том числе габариты машино-места	Устанавливаются проектом в соответствии с СП 113.13330.2016. Минимально допустимые размеры машино-места 5,3 × 2,5 м. Максимально допустимые размеры машино-места 6,2 × 3,6 м. Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – не менее 6,0 × 3,6 м.
Размеры санитарных разрывов до наземных автостоянок	По таблице 9.3.5 настоящих нормативов. Санитарный разрыв должен быть озеленен.
Проектирование встроенных, пристроенных автостоянок	В соответствии с требованиями СП 54.13330.2016, СП 55.13330.2016, СП 118.13330.2012*, СП 113.13330.2016.
Размещение выездов-въездов из автостоянок	Не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок. Расстояния от въездов в автостоянки и выездов из них до других объектов следует принимать по расчету, но не менее: - до перекрестков:



1	2
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- главных улиц – не менее 50 м;</li> <li>- улиц в жилой застройке – не менее 20 м;</li> <li>- до остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – не менее 30 м;</li> <li>- до окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий, границ участков общеобразовательных, дошкольных образовательных организаций и лечебных учреждений, площадок отдыха – не менее 15 м.</li> </ul>

9.3.7. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилой застройке при условии соблюдения санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Расчетные показатели санитарных разрывов от объектов для хранения и парковки легковых автомобилей до других объектов приведены в таблице 9.3.5.

Таблица 9.3.5

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояния, м, не менее, для открытых автостоянок и паркингов вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории дошкольных и общеобразовательных организаций, организаций среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных организаций стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

*Примечания:*

1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

3. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

9.3.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для паркования легковых автомобилей и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 9.3.6.

Таблица 9.3.6

Наименование показателей	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Обеспеченность местами для паркования (временного хранения) легковых автомобилей	по таблице 9.3.8 настоящих нормативов	<p>радиус пешеходной доступности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных объектов торговли и общественного питания – 150 м;</li> <li>- от прочих объектов обслуживания населения и</li> </ul>

		административных зданий – 250 м; - от входов в парки, на стадионы – 400 м; - от объектов, расположенных в зонах массового отдыха, – 1000 м.
--	--	---

9.3.9. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для парковки легковых автомобилей приведены в таблице 9.3.7.

Таблица 9.3.7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение открытых наземных стоянок для парковки легковых автомобилей	Допускается проектировать: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в границах земельных участков общественных зданий, объектов обслуживания, а также на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха, рекреационных территорий и иных мест массового посещения</li> <li>- в границах земельных участков, предназначенных для строительства, эксплуатации и обслуживания жилых домов (в том числе гостевые);</li> <li>- в качестве дополнительных парковочных мест:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- в пределах улиц и дорог, ограничивающих территорию жилой застройки;</li> <li>- в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос;</li> <li>- в виде специальных полос вдоль проезжих частей местных дорог, улиц и проездов.</li> </ul> </li> </ul>
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Расчетные показатели площади участков для парковки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для легковых автомобилей – 25 м<sup>2</sup>/машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м<sup>2</sup>/машино-место);</li> <li>- грузовых автомобилей – 40 м<sup>2</sup>/машино-место;</li> <li>- автобусов – 40 м<sup>2</sup>/машино-место;</li> <li>- велосипедов – 0,9 м<sup>2</sup>/машино-место.</li> </ul>
Параметры мест для парковки автомобилей, в том числе габариты машино-места	Устанавливаются проектом в соответствии с СП 113.13330.2016. Минимально допустимые размеры машино-места 5,3 × 2,5 м. Максимально допустимые размеры машино-места 6,2 × 3,6 м. Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – не менее 6,0 × 3,6 м.
Размещение гостевых автостоянок (открытых площадок)	В пределах жилых территорий и на придомовых территориях многоквартирных жилых домов, на расстоянии не более 200 м от входов в жилые дома. При размещении автостоянок на придомовой территории должны быть соблюдены нормативные требования обеспечения необходимыми элементами благоустройства. Размеры территории автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.
Размеры санитарных разрывов	По таблице 9.3.5 настоящих нормативов. Для гостевых автостоянок – не устанавливаются.

9.3.10. Для парковки легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать стоянки автомобилей, нормы расчета которых приведены в таблице 9.3.8.

Таблица 9.3.8

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 машино-место на количество расчетных единиц
1	2	3
<b>Здания и сооружения</b>		
Учреждения органов местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	120
Здания и комплексы многофункциональные	по СП 160.1325800.2014	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м <sup>2</sup> общей площади	25
Производственные здания, коммунально- складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	работающие в двух смежных сменах, чел.	8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно- производственных объектов	работающие в двух смежных сменах, чел.	7
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м <sup>2</sup> общей площади	35
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м <sup>2</sup> общей площади	40 50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани	единовременные посетители	6
- ателье, парикмахерские и др.	м <sup>2</sup> общей площади	15
- салоны ритуальных услуг	м <sup>2</sup> общей площади	25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	рабочее место приемщика	2
Гостиницы	по СП 257.1325800.2016	
Музеи, выставочные залы	единовременные посетители	8
Кинотеатры	зрительские места	25
Библиотеки, интернет-кафе	постоянные места	8
Объекты культового назначения (церкви и др.)	единовременные посетители	10, но не менее 10 машино-мест на объект
Здания и помещения медицинских организаций	по СП 158.13330.2014	
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> общей площади	55
Автовокзалы	пассажиры в час пик	15
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	единовременные посетители	7
Лесопарки	единовременные посетители	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	единовременные посетители	10
Береговые базы маломерного флота	единовременные посетители	10
Дома отдыха, санатории, профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	отдыхающие и обслуживающий персонал	30
Предприятия общественного питания, торговли	единовременные посетители и персонал	15

*Примечания:*

1. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

2. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и общеобразовательных организаций проектируются вне территории указанных организаций на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 9.3.5 настоящих нормативов.

3. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями таблицы 18.1 настоящих нормативов.

9.3.11. Расчетные показатели земельных участков для размещения автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, автобусных парков приведены в таблице 9.3.9.

Таблица 9.3.9

Объекты	Расчетные показатели	
	вместимость объекта	площадь участка на объект
Стоянки легковых автомобилей	100 автомобилей	0,5 га
Стоянки грузовых автомобилей	100 автомобилей	2 га
Автобусные парки (стоянки)	50 машин	1,8 га

*Примечания:*

1. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. Объекты, перечисленные в таблице, следует размещать в производственных зонах.

3. Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения пожарных автомобилей, автомобилей медицинской помощи, аварийных служб, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей. В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

9.3.12. Санитарно-защитные зоны автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси, автобусных парков следует проектировать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

## 10. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

10.1. Зоны сельскохозяйственного использования могут формироваться в границах и за границами населенных пунктов. Состав зон сельскохозяйственного использования приведен в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Наименование зон	Состав зон
<b>Зоны сельскохозяйственного использования, расположенные в границах населенных пунктов</b>	
Зоны сельскохозяйственных угодий	пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)
Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	- территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции; - территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий,

	замкнутыми водоемами; - резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения
Зоны, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	- территории дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан, индивидуальные дачные, садово-огородные участки
Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	- приусадебные земельные участки
<b>Зоны сельскохозяйственного использования, расположенные за границами населенных пунктов</b>	
Зоны сельскохозяйственных угодий	- пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)
Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	- территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции; - территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами
Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства	- полевые земельные участки

*Примечание:* В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

10.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, расположенными в зонах сельскохозяйственного использования, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 10.2.

Таблица 10.2

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты сельскохозяйственного назначения	не нормируется	не нормируется
Садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан	то же	радиус транспортной доступности 1,5 ч на общественном транспорте
Участки для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства	то же	не нормируется

10.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения** (далее – производственные зоны), приведены в таблице 10.3.

Таблица 10.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Объекты, размещаемые в производственных зонах	Производственные объекты сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные станции, научные и опытные станции, биологические технопарки, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, мастерские по ремонту и хранению сельскохозяйственной техники и автомобилей, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, мате-

1	2
	риальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи данных объектов.
Размещение производственных зон и отдельных сельскохозяйственных объектов	Размещение производственных зон – в соответствии с таблицей 7.1.2 настоящих нормативов; сельскохозяйственных объектов – в соответствии с СП 19.13330.2011. Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны. Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.
в том числе: - размещение животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм	Должны соблюдаться меры, исключающие попадание загрязняющих веществ в водные объекты. Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон.
- размещение складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов	На расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать указанное расстояние при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов. Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон.
- размещение теплиц, парников	Как правило, на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли. При планировке земельных участков основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.
- размещение складов и хранилищ сельскохозяйственной продукции	На хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли
- размещение объектов по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции	В соответствии с СП 105.13330.2012
Интенсивность использования территории производственной зоны	Определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий – в соответствии с приложением В СП 19.13330.2011.
Расстояния между сельскохозяйственными объектами производственных зон	Следует принимать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования. Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее величин, указанных в таблицах 1 и 2 СП 19.13330.2011. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.
Организация санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.
Озеленение	Предусматривается на участках, свободных от застройки и покрытий, а

1	2
	<p>также по периметру площадки предприятия.</p> <p>Площадь участков озеленения должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %.</p> <p>Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников – по таблице 6.2.5 настоящих нормативов.</p>
Площадки для отдыха трудящихся	Открытые благоустроенные площадки для отдыха предусматриваются на озелененных территориях сельскохозяйственных объектов из расчета 1 м <sup>2</sup> на одного работающего в наиболее многочисленную смену.
Площадки для стоянки автотранспорта	Расчетные показатели – по таблице 9.3.8 настоящих нормативов. Размещение стоянок – в соответствии с СП 19.13330.2011.
Размещение инженерных сетей	<p>На площадках сельскохозяйственных объектов и производственных зон предусматривается, как правило, совмещенная прокладка.</p> <p>Размещение – в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов и СП 19.13330.2011.</p>

10.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования **зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства**, приведены в таблице 10.4.

Таблица 10.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
<b>Планировочная организация территории</b>	
Организация и застройка территории садоводческого, огороднического, дачного объединения	<p>В соответствии с утвержденным проектом планировки садоводческого, огороднического, дачного объединения. Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений.</p> <p>Для группы (массива) территорий объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки территорий объединений и содержащая основные положения по развитию: внешней связей с системой населенных пунктов, транспортных коммуникаций, социальной и инженерной инфраструктуры.</p>
Размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков	<p>Запрещается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;</li> <li>- на особо охраняемых природных территориях;</li> <li>- на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;</li> <li>- на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;</li> <li>- на резервных территориях для развития населенных пунктов в пределах сельского поселения;</li> <li>- на территориях с развитыми оползневыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества;</li> <li>- на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВ и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.</li> </ul>
Расстояния до высоковольтных воздушных линий электропередачи	<p>Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных воздушных линий электропередачи до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения (охранная зона), не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10 м – для воздушных линий напряжением до 20 кВ;</li> <li>- 15 м – для воздушных линий напряжением 35 кВ;</li> <li>- 20 м – для воздушных линий напряжением 110 кВ.</li> </ul>

1	2			
Расстояния до наземных магистральных газо- и нефтепроводов	Рекомендуемые минимальные расстояния – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.			
Расстояния до железнодорожных путей и автомобильных дорог общей сети	Не менее (с размещением лесополосы шириной не менее 10 м): - до железнодорожных путей – размер санитарного разрыва определяется расчетом с учетом санитарных требований, но не менее 50 м; - до автомобильных дорог общей сети: - I, II, III категорий – 50 м; - IV категории – 25 м.			
Расстояние до лесных массивов	Расстояние от зданий и сооружений, расположенных на территориях садовых и дачных участков, до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должно быть не менее 30 м.			
Обеспеченность источниками наружного противопожарного водоснабжения	В соответствии с СП 53.13330.2011 и СП 8.13130.2009.			
<b>Нормативные параметры застройки</b>				
Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению	Состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков. К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).			
Минимально необходимый состав и удельные размеры земельных участков объектов общего пользования на территории садоводческих, дачных объединений	Наименование объектов	Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 садовый участок, для объединений с количеством участков		
		15 - 100	101 - 300	301 и более
	Сторожка с правлением объединения	1 - 0,7	0,7 - 0,5	0,4
	Магазин смешанной торговли	2 - 0,5	0,5 - 0,2	0,2 и менее
	Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
	Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для паркования легковых автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9 - 0,4	0,4 и менее	
Размещение зданий и сооружений общего пользования	На расстоянии не менее 4 м от границ индивидуальных земельных участков.			
Предельные размеры земельных участков	В соответствии с земельным законодательством.			
Порядок использования земельных участков,	Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом). Возведение строений и сооружений на территории садоводческого, огороднического или дачного объединения осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.			
в том числе индивидуальных: - дачных участков	- могут быть возведены жилое строение или жилой дом, хозяйственные строения и сооружения;			
- садовых участков	- могут быть возведены жилое строение, хозяйственные строения и сооружения;			
- огородных участков	- возведение капитальных зданий и сооружений запрещено.			
Предельные размеры земельных участков	В соответствии с земельным законодательством.			



1	2
<b>Транспортная инфраструктура</b>	
Обеспечение транспортной доступности территории садоводческого, огороднического, дачного объединения	Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования. Планировочное решение территории должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.
Основные расчетные показатели улиц и проездов	Ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м: - для улиц – не менее 15; - для проездов – не менее 9. Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6,0 м. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м: - для улиц – не менее 7,0; - для проездов – не менее 3,5. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15 × 15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.
<b>Инженерное обеспечение территории</b>	
Водоснабжение	Территория садоводческого, дачного объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с СП 53.13330.2011 и СП 31.13330.2012. Хозяйственно-питьевое водоснабжение может производиться от централизованной системы водоснабжения или автономно (от скважин, колодцев, каптажей родников) с соблюдением требований СанПиН 2.1.4.1110-02. Расчет систем водоснабжения производится исходя из норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды: - при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30 - 50 л/сут. на 1 человека; - при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125 - 160 л/сут. на 1 человека. Для полива посадок на участках (из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов – накопителей воды): - овощных культур – 3 - 15 л/м <sup>2</sup> в сутки; - плодовых деревьев – 10 - 15 л/м <sup>2</sup> в сутки.
Канализация	Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 53.13330.2011. Возможно подключение к централизованным системам канализации в соответствии с СП 32.13330.2012. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого, огороднического, дачного объединения.
Газоснабжение	Проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газоснабжения следует осуществлять в соответствии с СП 62.13330.2011*, СП 53.13330.2011.
Электроснабжение	Сети электроснабжения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над индивидуальными участками, кроме вводов в здания.

1	2
	Проектирование электроснабжения следует осуществлять в соответствии с ПУЭ, СП 53.13330.2011.
<b>Обращение с отходами</b>	
Организация свалок отходов	Запрещается на территории садоводческих, огороднических и дачных объединений и за ее пределами.
Утилизация бытовых отходов	Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках.
Размещение площадок для мусоросборников	Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для мусоросборников, которые размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ индивидуальных участков.

10.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, приведены в таблице 10.5.

Таблица 10.5

Наименование показателей	Нормативные параметры
Выделение земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства	Могут выделяться: - приусадебный земельный участок (в границах населенного пункта) – используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов; - полевой земельный участок (за границами населенного пункта) – используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.
Предельные размеры земельных участков	В соответствии с земельным законодательством.
Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов застройки, предельное количество содержащихся на участке животных	Устанавливаются правилами землепользования и застройки.

10.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, приведены в таблице 10.6.

Таблица 10.6

Наименование показателей	Нормативные параметры
Выделение земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Могут предоставляться и приобретаться земельные участки: - для осуществления фермерским хозяйством его деятельности – из земель сельскохозяйственного назначения; - для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности – из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий
Основные виды деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, транспортировка, хранение и реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства.
Предельные размеры земельных участков	В соответствии с земельным законодательством.
Показатели минимальной плотности застройки	В соответствии с приложением В СП 19.13330.2011.
Размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

## **11. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

### **11.1. Особо охраняемые природные территории**

11.1.1. Осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения отнесено к вопросам местного значения, которые решаются на территориях сельских поселений, входящих в состав Киржачского района, органами местного самоуправления Киржачского района.

Таким образом, особо охраняемые природные территории местного значения, расположенные в границах сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Киржачского района.

11.1.2. Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также Закона Владимирской области от 08.05.2008 № 88-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Владимирской области».

11.1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения для населения не нормируются.

11.1.4. Особо охраняемые природные территории на территории муниципального образования Горкинское отсутствуют.

### **11.2. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия**

11.2.1. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения, отнесены к вопросам местного значения, которые решаются на территориях сельских поселений, входящих в состав Киржачского района, органами местного самоуправления Киржачского района.

Таким образом, объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенные в границах сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Киржачского района.

11.2.2. Вопросы сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» и иными нормативными правовыми актами.

11.2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения для населения не нормируются.

На территории муниципального образования Горкинское отсутствуют объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.

11.2.4. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории муниципального образования Горкинское и внесении в них изменений следует учитывать наличие на территории сельского поселения объектов культурного наследия, указанных в таблице 11.2.1.

Таблица 11.2.1

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	Наличие объектов культурного наследия	
	регионального значения	выявленные
градостроительства и архитектуры	+	
истории и искусства		
археологии		+

*Примечание:* Знаком «+» отмечено наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории сельского поселения.

11.2.5. Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также – земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

11.2.6. Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Разработка проекта границ территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия, режим ее использования учитываются и отображаются в документах территориального планирования, документации по планировке территории, в которые вносятся изменения в установленном порядке.

11.2.7. Виды деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, определяются статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11.2.8. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной

зоны охраны), режимы использования земель в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, в правилах землепользования и застройки, в документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

11.2.9. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) устанавливаются защитные зоны, в границах которых запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с требованиями статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в установленном порядке проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

11.2.10. Минимальные расстояния от объектов культурного наследия местного значения до транспортных и инженерных коммуникаций приведены в таблице 11.2.2.

Таблица 11.2.2

Объекты	Расстояния до объектов, м
Проезжие части магистралей скоростного и непрерывного движения:	100
- в условиях сложного рельефа;	50
- на плоском рельефе	
Сети водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
Другие подземные инженерные сети	5
Инженерные сети в условиях реконструкции:	
- водонесущие	5
- неводонесущие	2

*Примечание:* При производстве земляных и строительных работ необходимо проведение специальных технических мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

11.2.11. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны может быть ограничено или запрещено в установленном порядке.

## 12. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### 12.1. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

12.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг и местами захоронения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 12.1.1.

Таблица 12.1.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов	по заданию на проектирование	не нормируется
Кладбище смешанного и традиционного захоронения	0,24 га / 1000 чел.	то же

12.1.2. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, приведены в таблице 12.1.2.

Таблица 12.1.2

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	размеры земельных участков	ориентировочные размеры санитарно-защитных зон *, м
Бюро похоронного обслуживания, дом траурных обрядов	по заданию на проектирование	_ **
Кладбище смешанного и традиционного захоронения	по заданию на проектирование, но не более 40 га	- при площади кладбища 10 га и менее – 100 м; - при площади кладбища от 10 до 20 га – 300 м; - при площади кладбища от 20 до 40 га – 500 м

\* В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

\*\* Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

*Примечание:* Для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, сельских кладбищ ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м.

12.1.3. Размещение объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения следует осуществлять в соответствии с таблицей 12.1.3.

Таблица 12.1.3

Наименование показателей	Нормативные параметры размещения
1	2
Выбор земельного участка для размещения места захоронения	Осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места захоронения.
Условия размещения кладбищ	Не допускается на территориях: - первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника; - с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов; - со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных; - на берегах водохранилищ, озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

1	2
Условия размещения объектов на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения	Не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением.
Благоустройство территорий кладбищ, объектов похоронного назначения	На отведенных участках необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним. По территории кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением сельского поселения. Для проведения поливочных и уборочных работ необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости. Для питьевых и хозяйственных нужд следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение водоснабжения. Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил. Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ и крематориев на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.
Перенос мест захоронения	При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

## 12.2. Иные объекты

12.2.1. В состав зон специального назначения сельского поселения могут включаться зоны, занятые объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах (скотомогильники, объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов, режимные объекты и др.).

12.2.2. Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

12.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования скотомогильников, объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов следует принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области.

12.2.4. Установление границ зон размещения режимных объектов, определение порядка использования территорий данных зон осуществляется органами государственной власти Российской Федерации, в ведении которых находятся указанные режимные объекты.

12.2.5. Для военных объектов устанавливаются запретные зоны и иные зоны с осо-

быми условиями использования земель в соответствии с требованиями постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

### 13. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

13.1. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

13.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Подразделения пожарной охраны *	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009, время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 мин.	по заданию на проектирование в зависимости от типа пожарного депо
Источники наружного противопожарного водоснабжения **	по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009	150 м	-
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники ***	не нормируется	150 м	-

\* Подразделения пожарной охраны размещаются в зданиях пожарных депо.

При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития сельского поселения в размере необходимой площади земельного участка.

\*\* Источники наружного противопожарного водоснабжения – наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

Водоёмы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 × 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

\*\*\* Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники диаметром не менее 16 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.



Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м – при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно;
- 4,2 м – при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;
- 6,0 м – при высоте здания более 46 м.

Проектирование проездов и подъездов к зданиям и сооружениям следует осуществлять в соответствии с СП 4.13130.2013.

#### **14. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ**

14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 14.1.

Таблица 14.1

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 объект / 400 м береговой линии в местах отдыха населения	радиус пешеходной доступности 400 м	по заданию на проектирование

#### **15. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОБОРОНЕ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

15.1. Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отнесены к вопросам местного значения, которые решаются на территориях сельских поселений, входящих в состав Киржачского района, органами местного самоуправления Киржачского района.

Таким образом, объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Киржачского района.

15.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 15.1.

Таблица 15.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	радиус пешеходной доступности 500 м *	то же
Пункты временного размещения эвакуируемого населения	по заданию на проектирование	не нормируется	то же
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	то же	то же	то же

\* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

15.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 15.2.

Таблица 15.2

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Административные здания (помещения), в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	то же	то же
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты	то же	то же

15.4. Содержание мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера следует принимать в соответствии с Нормативов градостроительного проектирования Владимирской области.

## **16. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ СОЗДАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ СЛУЖБ И (ИЛИ) АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ ФОРМИРОВАНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

16.1. Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории сельского поселения отнесены к вопросам местного значения, которые решаются на территориях сельских поселений, входящих в состав Киржачского района, органами местного самоуправления Киржачского района.

Таким образом, объекты, необходимые создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Киржачского района.

16.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории сельского поселения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 16.1.

Таблица 16.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Здания для размещения аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Здания (помещения) для размещения подразделений спасателей, в том числе для размещения специальной техники, оборудования, снаряжения, инструментов и материалов	то же	то же	то же

## **17. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА**

17.1. Предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке сельского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, отнесено к вопросам местного значения, которые решаются на территориях сельских поселений, входящих в состав Киржачского района, органами местного самоуправления Киржачского района.

Таким образом, помещение для работы на обслуживаемом административном участке сельского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, относится к полномочиям органов местного самоуправления Киржачского района.

17.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации охраны общественного порядка (помещение для работы на обслуживаемом административном участке сельского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции), и максимально допу-

стимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения приведены в таблице 17.1.

Таблица 17.1

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Помещение для работы на обслуживаемом административном участке сельского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	по согласованию с территориальными органами МВД России, но не менее 10,5 м <sup>2</sup> общей площади на 1 сотрудника *	радиус пешеходной доступности – 800 м **	по заданию на проектирование или встроенные

\* Показатель принят из расчета организации рабочего места одного участкового уполномоченного полиции (6 м<sup>2</sup> общей площади) и места ожидания посетителей (4,5 м<sup>2</sup> общей площади).

Предоставленное помещение должно соответствовать требованиям приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2012 № 1166, предъявляемым к участковому пункту полиции.

\*\* Для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, предоставляется помещение в центре обслуживаемого административного участка. Границы административных участков определяются территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации.

## 18. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

18.1. При планировке и застройке территории населенных пунктов сельского поселения необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

18.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

18.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового об-

служивания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы и иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения (объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население); остановки всех видов транспорта; производственные объекты и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц и дорог; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

18.4. Проектные решения, предназначенные для маломобильных групп населения, должны обеспечивать повышенное качество их среды обитания при соблюдении:

- досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;
- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда маломобильных групп населения;
- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;
- своевременного получения маломобильными группами населения полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;
- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

18.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 18.1.

Таблица 18.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Специализированные квартиры для отдельных категорий инвалидов	в жилых домах муниципального социального жилищного фонда – по заданию на проектирование.	радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания
Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги	- при количестве номеров 20 и более – 5 % общего числа номеров; - при количестве номеров менее 20 – по заданию на проектирование	не нормируется
Общественные здания и сооружения различного назначения	5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей	в зависимости от назначения зданий и сооружений
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т. п.) обслуживания посетителей	5 % от общего числа, но не менее 1	-
Автостоянки (парковки) транспортных средств личного пользования на участках около или внутри объектов	10 % машино-мест, но не менее 1 места для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных* машино-мест для транс-	Места для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов:

обслуживания	портных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках определяется расчетом, при числе мест: <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 100 включительно – 5 %, но не менее 1 места;</li> <li>- от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100;</li> <li>- от 201 до 500 – 8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200;</li> <li>- 501 и более – 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- от входов в предприятия, организации или учреждения, доступные для инвалидов, – вблизи, но не более 50 м;</li> <li>- от входов жилых зданий – 100 м</li> </ul>
--------------	---	---

\* Размер машино-места для стоянки (парковки) транспортного средства инвалида на кресле-коляске – 6,0×3,6 м. Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомобилей инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к этим автомобилям должна быть не менее 2,5 м.

18.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 18.2.

Таблица 18.2

Наименование объектов	Условия размещения
Специализированные квартиры для инвалидов на креслах-колясках	На расстоянии: <ul style="list-style-type: none"> <li>- от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м;</li> <li>- от пожарных депо – не более 3000 м.</li> </ul>
Пути движения маломобильных групп населения	При проектировании участка здания или сооружения должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Вход на земельный участок проектируемого или приспособляемого объекта следует оборудовать доступными для маломобильных групп населения элементами информации об объекте. Система средств информационной поддержки и навигации должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на часы работы организации, учреждения, предприятия. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие препятствие для движения маломобильных групп населения. Проектирование пешеходных путей для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов на креслах-колясках, следует осуществлять в соответствии с СП 59.13330.2016. На покрытии пешеходных путей следует предусматривать тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения. Покрытия пешеходных путей, в том числе тактильно-контрастные указатели, следует проектировать в соответствии с СП 59.13330.2016. Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или стволов деревьев, расположенных на путях следования вместо типовых предупреждающих указателей, допускается применять сплошное круговое предупредительное мощение, укладку плоских приствольных решеток или обустройство круговых тактильно-контрастных указателей в соответствии с СП 59.13330.2016.
Благоустройство и места	На участке объекта на основных путях движения людей следует предусмат-

отдыха	<p>ривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для маломобильных групп населения, оборудованные в соответствии с СП 59.13330.2016.</p> <p>Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.</p> <p>Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – более 0,3 м.</p> <p>При увеличении размеров выступающих элементов (с нижним краем менее 2,1 м от земли) пространство под этими объектами необходимо выделять бортовым камнем высотой не менее 0,05 м либо ограждениями с высотой нижнего края от земли не выше 0,7 м.</p> <p>Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м.</p>
--------	---

## 19. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

19.1. При планировке и застройке территории сельского поселения следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории сельского поселения необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

19.2. Предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 19.1.

Таблица 19.1

Функциональные зоны	Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности			
	максимальный уровень шумового воздействия, дБА	максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	загрязненность сточных вод *
Жилые зоны	55 (с 7.00 до 23.00)  45 (с 23.00 до 7.00)	1 ПДК **	1 ПДУ ***	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
Общественно-деловые зоны	60	то же	то же	то же
Производственные зоны	нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны	нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны	нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизо-

	70	1 ПДК	1 ПДУ	ванным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения	70 (с 7.00 до 23.00)  60 (с 23.00 до 7.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК – дачные, садоводческие, огороднические объединения 1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	аналогично условиям, установленным для зон особо охраняемых природных территорий

\* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

\*\* ПДК – предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

\*\*\* ПДУ – предельно допустимые уровни электромагнитного излучения.

*Примечания:*

1. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

2. Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия приведены в таблице 19.2 настоящих нормативов.

19.3. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на окружающую среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 19.2.

Таблица 19.2

Виды объектов капитального строительства	Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности
Здания жилого и общественного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(м <sup>2</sup> ·с).
Здания и сооружения производственного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения не превышают 0,6 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта в пределах контура застройки менее 250 мБк/(м <sup>2</sup> ·с).

*Примечания:*

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

2. Система защиты здания от повышенных уровней гамма-излучения и радона должна быть предусмотрена в проекте:

- при проектировании зданий и сооружений производственного назначения на участке с



мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,6 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 250 мБк/(м<sup>2</sup>·с);

- при проектировании зданий жилого и общественного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,3 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 80 мБк/(м<sup>2</sup>·с).

19.4. При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений следует предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта для проектируемых зданий определяется в соответствии с СП 52.13330.2016.

Для помещений жилых и общественных зданий продолжительность непрерывной инсоляции устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон сельского поселения – не менее 2,0 часов в день в период с 22 марта по 22 сентября.

Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам, утвержденным в установленном порядке, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

19.5. В целях охраны окружающей среды размещение производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, следует осуществлять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице 19.3.

Таблица 19.3

Виды производственных объектов	Нормативные параметры
Производственные объекты I и II класса опасности	Размещаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны и мест массового отдыха населения с установлением санитарно-защитных зон
Производственные объекты III и IV классов опасности	Размещаются на периферии населенного пункта с установлением санитарно-защитных зон
Производственные объекты V класса опасности	Могут размещаться у границ жилой зоны с установлением санитарно-защитных зон
Объекты с непосредственным примыканием земельных участков к водоемам	<p>Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными.</p> <p>Размещение объектов в водоохраных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.</p> <p>При размещении на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехниче-</p>

	ские сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.
Объекты радиотехнические и другие, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов	Размещаются в соответствии с требованиями к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий.
Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха	Следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (для ветров преобладающего направления) с учетом потенциала загрязнения атмосферы.
Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха	Не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха
Производственные зоны	Размещение в соответствии с таблицей 7.1.2 настоящих нормативов.

19.6. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на окружающую среду и здоровье человека, следует предусматривать **санитарно-защитные зоны** в соответствии с таблицей 19.4.

Таблица 19.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств	Для промышленных объектов и производств: - I класса – 1000 м; - II класса – 500 м; - III класса – 300 м; - IV класса – 100 м; - V класса – 50 м
Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса)	Устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Устанавливается единая санитарно-защитная зона, либо индивидуально для каждого объекта
Размер санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом	Устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом Владимирской области или его заместителем
Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон	Принимается в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны: - до 300 м – 60 %; - свыше 300 до 1000 м – 50 %; - свыше 1 000 до 3 000 м – 40 %; - свыше 3 000 – 20 %
Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений	Предусматривается на территории санитарно-защитной зоны со стороны жилых и общественно-деловых зон при ширине санитарно-защитной зоны, м:

- свыше 100 – не менее 50 м;  
- до 100 – не менее 20 м

*Примечание:* Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

19.7. В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к **водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов**, установленные законодательством и приведенные в таблице 19.5.

Таблица 19.5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Ширина водоохранных зон *	<p>Для рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 10 км – 50 м;</li> <li>- от 10 до 50 км – 100 м;</li> <li>- от 50 км и более – 200 м.</li> </ul> <p>Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой. Для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м.</p> <p>Для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup>, – 50 м.</p> <p>Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равной ширине водоохранной зоны этого водотока.</p>
Ширина прибрежных защитных полос *	<p>Устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет, м, для уклона:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обратного или нулевого – 30;</li> <li>- до 3 градусов – 40;</li> <li>- 3 и более градуса – 50.</li> </ul> <p>Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м.</p> <p>Для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов – 200 м независимо от уклона прилегающих земель.</p>
Ширина береговых полос	<p>Для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 20 м.</p> <p>Для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 5 м.</p> <p>Для болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных водных объектов не определяется.</p>

\* При наличии централизованных систем ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

При отсутствии набережной, а также за пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

## **РАЗДЕЛ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **20. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**

Муниципальное образование Горкинское Киржачского района Владимирской области находится в северной части Киржачского района, расположенного на западе Владимирской области в центральной части Восточно-Европейской равнины. Муниципальное образование Горкинское граничит с муниципальными образованиями Филипповское, Першинское, Кипревское (сельские поселения) и городским поселением город Киржач Киржачского района, а также Каринским сельским поселением Александровского района Владимирской области.

По территории муниципального образования проходят железная дорога Александров - Орехово-Зуево, участок железной дороги Москва - Иваново на отрезке Бельково - Желдыбино, автомобильная дорога общего пользования регионального значения Киржач - Александров, автомобильные дороги межмуниципального значения Ельцы - Василево - Горка, Илькино - Савино - Слободка, Слободка - Бардово, Ельцы - Наумово и другие, выполняющие внутриселенческие функции.

Природно-ландшафтную структуру территории формируют реки Киржач, Шерна и их притоки. Эти водотоки оказали большое значение при формировании системы расселения и отдыха населения. Вдоль рек расположены большинство сельских населенных пунктов, размещаются объекты отдыха, а также многочисленные садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан.

Муниципальное образование Горкинское наделено статусом сельского поселения в соответствии с Законом Владимирской области от 27 апреля 2005 года № 36-ОЗ «О наделении Киржачского района и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ».

На территории сельского поселения расположены 25 сельских населенных пунктов, в том числе 2 поселка, 1 село, 1 станция и 21 деревня. Населенные пункты имеют значительные различия как по численности проживающего в них населения (от 2 до 1 125 чел.), так и по хозяйственной специализации, уровню производственного и социально-культурного потенциала. Расстояние между населенными пунктами составляет от 0,5 до 4 км.

Административным центром муниципального образования Горкинское является поселок Горка, расположенный на берегу реки Шерны в 12 км на север от административного центра муниципального района города Киржач. В поселке расположены объекты социальной инфраструктуры: дошкольное образовательное учреждение, общеобразовательное учреждение, библиотека, амбулатория, почтовое отделение, отделение банка и др. Располагая высоким социально-культурным потенциалом поселок Горка выполняет функции центра поселения, так как может предоставить населению доступный комплекс услуг по выбору мест приложения труда, стандартных видов периодического обслуживания.

Таким образом, поселок Горка является главным опорным, организующим центром расселения данного поселения, располагающим развитым экономическим и социально-культурным потенциалом, что определяет административный центр, как центр обслуживания сельского поселения.

Для подготовки расчетных показателей муниципальное образование Горкинское в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 20.1 на основании СП

42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок (2030 год) относится к группе больших.

Таблица 20.1

Группы поселений	Численность населения (тыс. чел.)
Крупные	свыше 5
	свыше 3 до 5
Большие	<i>свыше 1 до 3</i>
Средние	свыше 0,2 до 1
Малые	свыше 0,05 до 0,2
	до 0,05

Типологическая характеристика муниципального образования Горкинское по численности населения на расчетный срок, статусу и значению в системе расселения приведена в таблице 20.2.

Таблица 20.2

Наименование показателя	Характеристика показателя
Статус муниципального образования	сельское поселение
Административный центр	поселок Горка
Площадь территории	165,765 км <sup>2</sup>
Группа по численности населения	большое
Плотность населения	14,42 чел./км <sup>2</sup>

Общие принципы зонирования территории сельского поселения следует осуществлять исходя из комплексной оценки функционального использования данных территорий с учетом имеющихся ресурсов (топливно-энергетических, водных, транспортных, рекреационных, трудовых, природных, территориальных), их рационального использования, состояния окружающей среды, развития социально-демографической ситуации и экономической базы муниципального образования. При этом следует:

- учитывать роль сельского поселения в системе расселения, значение в системе формируемых центров обслуживания, его историко-культурное значение, туристско-рекреационный потенциал, прогнозируемую численность населения и другие местные особенности;

- определять рациональные пути развития сельского поселения за счет имеющихся территориальных и других ресурсов, повышения интенсивности использования территорий в границах сельского поселения, развития застроенных территорий;

- учитывать формирование зон перспективного развития;

- исходить из оценки природно-климатических условий и данных об инженерно-геологических условиях территории;

- учитывать зоны с особыми условиями использования территории.

## 21. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СОСТАВ И ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

Демографический потенциал муниципального образования Горкинское во многом определяет перспективу его развития, экономическое и социальное благополучие, стабильность и является отражением социально-экономической политики. От численности населения зависит выбор направлений дальнейшего территориального развития сельского поселения, создание необходимых условий для нормальной жизнедеятельности всех со-

циально-демографических групп населения.

Демографическая ситуация складывается из естественного и миграционного прироста (убыли) населения. Оценка текущей демографической ситуации и исторически сложившихся тенденций является фундаментом для сценариев развития сельского поселения в том, что касается прогноза численности населения и человеческого потенциала.

В последние годы демографическая ситуация на территории муниципального образования Горкинское характеризуется уменьшением численности населения. Но следует отметить, что с 2015 года наблюдается некоторая стабилизация динамики убыли населения, связанная в основном за счет снижения миграционного оттока трудоспособного населения.

Динамика изменения численности населения, а также естественное и механическое движение населения по годам приведены в таблице 21.1.

Таблица 21.1

Наименование показателей	Значения показателей по годам (на 1 января), чел.				
	2014	2015	2016	2017	2018
Численность населения	2 453	2 415	2 418	2 405	2 391
Изменение численности населения, в том числе:	- 47	- 38	- 3	- 13	- 14
естественный прирост / убыль	- 17	- 9	- 21	- 32	- 18
миграционный прирост / убыль	- 30	- 29	+ 18	+ 19	+ 4

Прогноз перспективной численности населения сельского поселения основывается на тенденциях демографического развития с учетом принятых на государственном и муниципальном уровнях решений, влияющих на повышение жизненного уровня, увеличение рождаемости и снижение смертности населения.

Основными целями и задачами федеральных и муниципальных целевых программ по развитию села являются:

- повышение уровня и качества жизни сельского населения на основе повышения уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности;
- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, и обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе;
- улучшение состояния здоровья сельского населения, в том числе на основе повышения роли физкультуры и спорта;
- улучшение материально-технического состояния общеобразовательных учреждений в сельской местности;
- активизация культурной деятельности на селе;
- расширение сети автомобильных дорог с твердым покрытием в сельской местности и их благоустройство;
- создание условий для улучшения социально-демографической ситуации в сельской местности, расширение рынка труда в сельской местности и обеспечение его привлекательности;
- создание правовых, административных и экономических условий для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию сельских территорий и реализации Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- повышение престижности проживания в сельской местности.

С учетом сложившейся ситуации и всех перечисленных предпосылок проектная численность населения муниципального образования принимается с учетом отрицательной динамики численности населения за счет снижения естественного прироста и трудовой миграции на фоне некоторой стабилизации демографии населения.

Характеристика демографической ситуации на расчетный срок приведена в таблице 21.2.

Таблица 21.2

Наименование показателей	Значение показателей по годам (на 1 января), чел.					
	фактическая					расчетный срок
	2014	2015	2016	2017	2018	2030
Численность населения	2 453	2 415	2 418	2 405	2 391	2 200

Для расчета удельных показателей, приведенных в нормативах, численность населения на расчетный срок (2030 год) принята в соответствии с таблицей 21.2.

На момент подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории муниципального образования или внесения в них изменений при фактической численности населения отличной от проектной, расчет следует осуществлять по фактически достигнутой численности населения.

Муниципальное образование Горкинское относится к числу средненаселенных территорий Владимирской области. Плотность населения сельского поселения (по состоянию на 01.01.2018) приведена в таблице 21.3.

Таблица 21.3

Наименование сельского поселения	Население, чел.	Площадь, км <sup>2</sup>	Плотность населения, чел./ км <sup>2</sup>
Горкинское	2 391	167,765	14,42

## 22. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области осуществлялась с учетом природно-климатических характеристик данного сельского поселения по следующим направлениям:

- климатические особенности;
- опасные природные явления.

### Климатические особенности

Муниципальное образование Горкинское расположено в северной части Киржачского района, который находится на западе Владимирской области в центральной части Восточно-Европейской равнины.

На климат сельского поселения влияет рельеф местности, представляющий собой переход от возвышенных отрогов Клино-Дмитровской гряды к Киржачской задровой равнине. Северная часть сельского поселения расположена на восточном склоне Клино-Дмитровской гряды и отличается увалисто-холмистым рельефом с ярко выраженной овражно-балочной сетью.

Поверхность территории сельского поселения, как и всего Киржачского района наклонена с севера на юг к долине реки Клязьмы.

Долины рек Киржач, Шерна извилисты, склоны умеренные, местами крутые, слабо расчлененные неглубокими оврагами и долинами притоков.

Заболоченные территории находятся в юго-западной части района.

В целом рельеф муниципального образования Горкинское благоприятен для гражданского и промышленного строительства. При строительстве требуется проведение работ по регулированию стока и уровня грунтовых вод.

Характер рельефа, наличие рек и лесов – все это влияет на климат территории

сельского поселения.

По климатическому районированию территория сельского поселения относится к строительно-климатическому району II, подрайону ПВ.

Климат умеренно-континентальный, типичный для климата центральной полосы Европейской части России, для которого характерны холодная зима, умеренно теплое лето и ярко выраженные переходные сезоны.

Холодный период характеризуется неровными температурными показателями с чередованием оттепелей и морозов. Среднегодовая температура воздуха составляет + 3,4 °С. Самый холодный месяц в году – январь со средней температурой - 9 ... - 10 °С. Толщина снежного покрова устойчивая и составляет 45-50 см, глубина промерзания почвы 95-115 см. Преобладают ветра южного и юго-западного направлений средней скоростью 4,3 м/с.

Для теплого периода года характерно преобладание умеренно теплых погод. Однако, жаркая и сухая погода часто сменяется прохладной, пасмурной, с морозящими дождями. Но чаще летом идут ливневые дожди. Самым теплым месяцем является июль. Средняя температура июля +17 °С. Преобладающие направления ветра – южное и юго-западное. Средняя скорость преобладающих ветров – 4,4 м/с.

Годовая сумма осадков в среднем составляет 576 мм, из которых около 50 % выпадает в теплый период с температурой выше + 10 °С. Средняя относительная влажность воздуха 75-85 %.

Большая часть территории сельского поселения по своим географическим и климатическим условиям является относительно-благоприятной для хозяйственного и градостроительного освоения. Климатические условия планировочных ограничений не вызывают.

Суммируя климатические условия (климатический подрайон ПВ, температурный режим, осадки и ветровой режим) следует отметить, что все эти факторы находятся во взаимном влиянии с рельефом территории, характером застройки, наличием зеленых зон. Все перечисленные факторы учтены при разработке нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области с целью обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения.

### **Опасные природные явления**

Опасных природных процессов, требующих защитных мер, на территории муниципального образования Горкинское не наблюдается. Уровень природного риска на территории градостроительного освоения не высок.

Наиболее опасными природными явлениями, при которых на территории данного сельского поселения может возникать чрезвычайная обстановка, являются:

- геологические процессы (овражная эрозия);
- гидрологические явления (подтопление, затопление, заболачивание, высокий уровень грунтовых вод, русловая эрозия);
- природные пожары (лесные);
- метеорологические явления (сильный ветер, град, сильный снегопад).

Опасные природные процессы на территории муниципального образования Горкинское не представляют непосредственной опасности для жизни людей, но являются внешним воздействующим фактором и могут нанести ущерб зданиям, сооружениям, установленному в них оборудованию, транспорту и коммуникациям.

## **23. АНАЛИЗ ПЛАНА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРКИНСКОЕ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО УЧИТЫВАТЬ В НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**



Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области разработаны для подготовки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования и документации по планировке территории с учетом перспективы развития муниципального образования.

Нормативы направлены на устойчивое развитие территории сельского поселения путем обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности населения, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также инженерной защиты населения и территорий от опасных природных и техногенных процессов.

Нормативы обеспечивают социальную стабильность, соблюдение социальных прав и гарантий населения муниципального образования Горкинское за счет использования социальных стандартов и норм, установленных Правительством Российской Федерации.

На уровне Российской Федерации был принят ряд стратегических документов, учитывающих интересы населения Владимирской области в части создания благоприятных условий жизнедеятельности в регионе на основе реализации приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье» и федеральных концепций и стратегий, в том числе Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 № 1662-р.

Основные параметры Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также корпоративных концепций развития, стратегий, федеральных целевых и государственных программ послужили основой для разработки Стратегии социально-экономического развития Владимирской области до 2030 года, утвержденной Указом Губернатора Владимирской области от 2 июня 2009 года № 10.

Ключевым элементом системы муниципального планирования является План инвестиционного развития муниципального образования Киржачский район Владимирской области до 2020 года, разработанный в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов, определенных пунктом 6 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и утвержденный решением Совета народных депутатов Киржачского района от 17 декабря 2014 года № 49/393 (далее – План). План является документом стратегического управления и содержит научно обоснованную систему целей и задач долгосрочного социально-экономического развития Киржачского района, направленных на повышение уровня благосостояния и качества жизни населения на территории Киржачского района.

Кроме Плана в соответствии с постановлением администрации Киржачского района Владимирской области от 19 декабря 2012 года № 1513 была разработана Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Киржачский район Владимирской области до 2020 года. План инвестиционного развития также тесно увязан с Прогнозом социально-экономического развития Киржачского района на период до 2020 года, утвержденным постановлением администрации Киржачского района от 3 августа 2017 года № 1117.

Общей целью развития, миссией муниципального образования Киржачский район и поселений, входящих в его состав, отраженной в Плане, является **обеспечение достойной и комфортной жизни его населения, что оценивается интегральным показателем «качество жизни населения».**

Основные цели стратегического развития Киржачского района и сельских поселений:

- повышение уровня жизни населения и создание благоприятной среды жизнедеятельности граждан;
- создание благоприятного климата для бизнеса;
- сохранение и развитие культурно-исторического потенциала, духовное возрождение территорий;
- повышение инвестиционной привлекательности муниципальных образований.

Важной задачей Плана является формирование в равной степени благоприятных условий развития всех муниципальных образований, входящих в состав Киржачского района, с учетом индивидуальных особенностей развития инфраструктуры каждого, обеспечивающих высокое качество среды жизнедеятельности населения.

Реализацию мероприятий Плана, направленных на формирование Киржачского района, можно охарактеризовать главной целью развития Киржачского района, которая предполагает обеспечение высокого качества жизни населения района, формирование благоприятной среды жизнедеятельности для нынешних и будущих жителей района, создание базовых инновационных структур, которые в ближайшем будущем могут стать значимыми факторами развития. В понятие качества включаются: наличие работы и достойной зарплаты, гарантированные качественные услуги здравоохранения и социального обеспечения, хорошее жилье, общественная безопасность, политическая стабильность, возможности образования, культуры и досуга, качество окружающей среды.

В долгосрочной перспективе Киржачский район видится гармонично развивающимся во всех муниципальных образованиях, сохранившим высокий историко-культурный потенциал, со сбалансированной экономикой, позволяющей выполнить все социальные обязательства перед населением. Усилия органов местного самоуправления в сочетании с удачным географическим положением, уникальным природным потенциалом должны способствовать привлечению значительных инвестиционных ресурсов в промышленный сектор, что повысит благосостояние населения, позволит решить проблемы занятости, обеспечить гармоничное развитие каждого муниципального образования.

Для обеспечения реализации Плана был проведен анализ сильных и слабых сторон района, возможностей и угроз, классифицированных по группам основных факторов внутренней и внешней среды района в части инвестиционного потенциала, которые интегрированы в SWOT - анализе, приведенном в Плате инвестиционного развития муниципального образования Киржачский район Владимирской области до 2020 года.

В Плате инвестиционного развития также приведены основные и самые значимые инвестиционные проекты Киржачского муниципального района, которые запланированы в муниципальных образованиях района (в том числе на свободных от застройки земельных участках и на земельных участках с расположенными на них зданиями и сооружениями с необходимой инженерной инфраструктурой).

План инвестиционного развития муниципального образования Киржачский район и муниципальных образований, входящих в его состав, в полной мере соответствует целевым приоритетам развития страны, сформулированными в Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации и в Стратегии социально-экономического развития Владимирской области.

Решение каждой значимой проблемы Плана носит комплексный и системообразующий характер, что в конечном итоге обеспечивает интенсивное социально-экономическое развитие Киржачского района в целом и каждого муниципального образования в отдельности.

Кроме Плана в районе был разработан ряд документов стратегического планирования, в том числе муниципальные программы:

- «Развитие агропромышленного комплекса Киржачского района на 2013-2020 годы»;
- «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Киржачского района»;
- «Развитие малого и среднего предпринимательства на 2014-2020 годы»;

- «Энергоснабжение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 года»;

- «Развитие образования на 2014-2020 годы»;

- «Дорожное хозяйство Киржачского района на 2014-2025 годы».

Все муниципальные программы охватывают социально-экономическое развитие муниципального образования Горкинское.

Кроме этого в Плане инвестиционного развития определены объекты инфраструктуры, планируемые к созданию в Киржачском районе до 2020 года по населенным пунктам района и «точки роста» по развитию промышленности, лесопромышленного и агропромышленного комплексам и по производству строительных материалов, которые определены для каждого муниципального образования.

Система данных документов отражает приоритеты политики органов местного самоуправления Киржачского района и муниципального образования Горкинское в целях выполнения задач, определенных Планом, в том числе по развитию сельского поселения.

В результате анализа использования территории муниципального образования Горкинское предложена модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития сельского поселения, а именно:

- комплексное территориальное развитие муниципального образования Горкинское на расчетный срок (до 2030 года) и на перспективу;

- функциональное зонирование территории;

- организация структуры транспортных магистралей и увязка ее с внешней транспортной структурой;

- освоение новых территорий, прилегающих к существующей застройке, на основе развития инфраструктуры, транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания;

- перспективное направление развития производственной зоны;

- внедрение наукоемких экологически чистых технологий с целью реконструкции и модернизации вредных производств;

- развитие и освоение рекреационной природной зоны.

Анализ Плана инвестиционного развития, стратегических и программных документов социально-экономического развития Киржачского района и Горкинского сельского поселения выявили основные направления, которые необходимо учитывать при разработке нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области, направленных на стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения и уровня комфортности окружающей среды.

Кроме того, нормативы структурированы в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Киржачский район, принятого решением Киржачского районного Совета народных депутатов 2 августа 2005 года № 55/695 и Устава муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области, принятого решением Совета народных депутатов муниципального образования сельское поселение Горкинское Киржачского района Владимирской области от 19 июня 2017 года № 20.

Основные задачи органов местного самоуправления муниципального образования Горкинское включают поддержание уровня жизни постоянного населения сельского поселения и обеспеченность их необходимой социальной инфраструктурой и складываются из многих направлений, которые отражены в Уставе муниципального образования Горкинское.

В нормативах приведен раздел «Функциональное зонирование территории сельского поселения», в котором определен оптимальный состав функциональных зон на терри-

тории сельского поселения и приведены виды застройки, необходимые для формирования данных функциональных зон. Кроме этого, в разделе приведены сведения о границах функциональных зон, резервных территориях, зонах с особыми условиями использования территорий, красных линиях и линиях отступа, а также об объектах градостроительного нормирования.

К вопросам местного значения относится обеспечение проживающих в сельском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства. Для решения задач по обеспечению граждан комфортным жильем и создания условий для жилищного строительства в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования жилых зон», в котором приведены все необходимые расчетные показатели для проектирования объектов жилой застройки, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения.

В целях решения поставленных задач особое внимание в местных нормативах уделяется разработке расчетных показателей для проектирования объектов социальной инфраструктуры в составе подраздела «Объекты обслуживания» раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон», в том числе: объектов физической культуры и массового спорта; объектов образования; объектов здравоохранения; объектов культуры и искусства; объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления. В данном подразделе приведены все необходимые расчетные показатели (нормативы) для проектирования объектов социальной сферы и сферы обслуживания.

В разделе «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» приведены нормативные параметры по уровням объектов обслуживания, структуре и типологии общественных центров в зависимости от места их формирования, а также нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон.

В целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории сельского поселения осуществляется благоустройство территории, в том числе обеспечение нормативного уровня озелененности территорий различного назначения, создание мест для отдыха населения. Для решения данных задач в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон», который содержит основные требования к составу и формированию рекреационных зон, в том числе зон рекреации водных объектов, расчетные показатели и нормативные параметры озелененных территорий общего пользования, а также расчетные показатели и нормативные параметры зон массового отдыха населения.

Экономическое развитие муниципального образования Горкинское представлено предприятиями, осуществляющими свою финансово-хозяйственную деятельность в различных сферах хозяйствования (сельскохозяйственной, производственной и др.). В разделе «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон» нормативов приведены расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования промышленных объектов, в том числе обеспечивающих развитие отраслей, имеющих на территории сельского поселения.

Кроме стратегических направлений по развитию отраслей промышленности в разделе «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон» разработан подраздел «Нормативные параметры коммунально-складских зон», в котором также приведены необходимые расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования данных зон и расположенных в них объектов.

Политика органов местного самоуправления муниципального образования Горкинское в сфере оказания качественных коммунальных услуг населению тесно переплетается с программами Владимирской области и Киржачского района по обеспечению населения поселения питьевой водой, газификации Киржачского района, развитию инженерной ин-

фраструктуры, а также с национальной программой «Универсальная услуга связи для жителей сельской местности».

Поэтому приоритетной задачей на территории сельского поселения является обеспечение устойчивого и надежного функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, связи, а также создание условий для стабильного функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства. Организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения на территории сельского поселения отнесена к вопросам местного значения, которые решают органы местного самоуправления Киржачского района. В соответствующих подразделах раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» нормативов приведены все необходимые расчетные показатели проектирования зон инженерной инфраструктуры, необходимые для подготовки генерального плана и документации по планировке территории сельского поселения.

По территории муниципального образования Горкинское проходит железная дорога Александров - Орехово-Зуево, участок железной дороги Москва - Иваново на отрезке Бельково - Желдыбино, а также автодороги регионального и межмуниципального значения. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной инфраструктуры регионального значения следует принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области.

Дорожная деятельность на территории муниципального образования Горкинское относится к полномочиям органов местного самоуправления Киржачского района, в том числе по следующим объектам транспортной инфраструктуры:

- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения (улично-дорожная сеть);
- объекты транспортного обслуживания населения в границах населенных пунктов сельского поселения;
- автомобильные стоянки (парковки) в границах населенных пунктов сельского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности перечисленных объектов транспортной инфраструктуры приведены в соответствующих подразделах раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» нормативов.

Уставом сельского поселения предусмотрено содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства. Учитывая, данное положение и то, что определенную роль в экономике сельского поселения играет сельскохозяйственное производство, в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования», в котором определен состав зон сельскохозяйственного использования, приведены расчетные показатели и нормативные параметры производственных зон сельскохозяйственного назначения; зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства; зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства; зон, предназначенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Муниципальное образование Горкинское обладает природно-рекреационным, историческим и культурным потенциалом. В целях сохранения целостности окружающей среды и обеспечения сохранности особо охраняемых территорий в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий».

Нормативные параметры градостроительного проектирования особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия при подготовке генеральных планов и документации по планировке территории сельского поселения приведены в соответствующих подразделах раздела «Нормативы градостроительного проектирования

зон особо охраняемых территорий»).

К полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения отнесены организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения, а также организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора. В разделе «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения» разработан подраздел «Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения», в котором приведены расчетные показатели и нормативы размещения объектов ритуального назначения и мест захоронения, необходимые для подготовки генерального плана и документации по планировке территории сельского поселения.

Важными направлениями развития сельского поселения являются:

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- охрана общественного порядка;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, в том числе в части выполнения Постановления Губернатора Владимирской области от 22.03.2004 № 190 «О территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Владимирской области».

При этом вопросы предоставления помещения для работы на обслуживаемом административном участке участковому уполномоченному полиции, а также организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб на территории поселения, отнесены к вопросам местного значения, которые решаются на территориях сельских поселений, входящих в состав Киржачского района, органами местного самоуправления Киржачского района.

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления, а также обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения сельского поселения в нормативах приведены все необходимые расчетные показатели градостроительного проектирования по указанным направлениям.

Для обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Горкинское в нормативы включен соответствующий подраздел «Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления» (раздел «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон»).

В нормативах разработан раздел «Нормативы обеспечения доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения», с учетом которого следует осуществлять проектирование всех объектов и функциональных зон сельского поселения.

Как указано выше, на основании анализа Плана развития муниципального образования Киржачский район Владимирской области до 2020 года, стратегии, прогноза, муниципальных программ определены направления и выявлены необходимые расчетные показатели, приведенные в соответствующих разделах нормативов.

Эти и другие направления носят комплексный и системообразующий характер для роста экономики, что в конечном итоге направлено на социально-экономическое развитие и создание благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования Горкинское и сохранения природных ресурсов территории сельского поселения.

Разработанные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области будут встроены в систему нормативно-технических документов в сфере регулирования градостроительной деятельности и окажут влияние на реализацию стратегических и программных документов сельского поселения и Киржачского района в целом.

## 24. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В нормативах градостроительного проектирования приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по сельскому поселению Горкинское Киржачского района Владимирской области с учетом перспективы его развития и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов, приведенных в приложении № 3 к настоящим нормативам, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

Все расчетные показатели разработаны с учетом административно-территориального устройства муниципального образования Горкинское, его роли в системе расселения и обслуживания, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей сельского поселения.

Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов приведено в таблице 24.1.

Таблица 24.1

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Нормативные правовые и нормативно-технические документы
1.	<b>Общие положения</b>	
	Общие положения	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Закон Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»
2.	<b>Перечень объектов местного значения</b>	
	Перечень объектов местного значения	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»
3.	<b>Функциональное зонирование территории сельского поселения</b>	
	Функциональное зонирования территории сельского поселения	Градостроительный кодекс Российской Федерации, СП 42.13330.2016
4.	<b>Нормативы градостроительного проектирования жилых зон</b>	
	Нормативы градостроительного проектирования жилых зон	СП 42.13330.2016, в том числе минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Нормативные правовые и нормативно-технические документы
5.	<b>Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон</b>	
	Состав, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011
	Объекты обслуживания:	
	- объекты физической культуры и массового спорта	СП 42.13330.2016, Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»
	- объекты образования	СП 42.13330.2016, в том числе дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными по сельскому поселению
	- объекты здравоохранения	СП 42.13330.2016, СП 158.13330.2014, Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 года № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»
	- объекты культуры и искусства	СП 42.13330.2016, Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети»
	- объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	СП 42.13330.2016, СП 134.13330.2012, Постановление Департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 05.12.2016 № 11 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Владимирской области площадью торговых объектов»
	- объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления	СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012
6.	<b>Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон</b>	
	Состав и размещение рекреационных зон	СП 42.13330.2016
	Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011
	Нормативные параметры зон массового отдыха населения	СП 42.13330.2016, ГОСТ 17.1.5.02-80, СанПиН 42-128-4690-88
7.	<b>Нормативы градостроительного проектирования производственных зон</b>	
	Нормативные параметры производственных зон	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011, СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормативные параметры коммунально-складских зон	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8.	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры</b>	
	Объекты электроснабжения	СП 42.13330.2016, СП 256.1325800.2016, ПУЭ, РД 34.20.185-94, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства Российской Федерации



№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Нормативные правовые и нормативно-технические документы
		Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Объекты теплоснабжения	СП 42.13330.2016, СП 124.13330.2012, СП 89.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Объекты газоснабжения	СП 62.13330.2011*, СП 42.13330.2016, СП 42-101-2003, СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Объекты водоснабжения	СП 30.13330.2016, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02
	Объекты водоотведения (канализации)	СП 30.13330.2016, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.5.980-00, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Объекты связи	СН 461-74, СП 42.13330.2016, СП 5.13130.2009, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СП 133.13330.2012, Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
	Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011, СП 31.13330.2012, СП 62.13330.2011, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
<b>9.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры</b>	
	Сеть улиц и дорог	СП 42.13330.2016, ГОСТ Р 52398-2005, СП 34.13330.2012, СП 35.13330.2011, СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Объекты транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения	СП 42.13330.2016, СП 34.13330.2012, Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»
	Автомобильные стоянки в границах населенных пунктов сельского поселения	СП 42.13330.2016, СП 113.13330.2016, СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
<b>10.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования</b>	

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Нормативные правовые и нормативно-технические документы
	Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, СП 42.13330.2016, СП 19.13330.2011, СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 53.13330.2011, СП 8.13130.2009, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
<b>11.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий</b>	
	Особо охраняемые природные территории	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закон Владимирской области от 08.05.2008 № 88-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Владимирской области»
	Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закон Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»
<b>12.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения</b>	
	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.2882-11, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Иные объекты	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
<b>13.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности</b>	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009, СП 11.13130.2009
<b>14.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах</b>	

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Нормативные правовые и нормативно-технические документы
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах	СП 42.13330.2016
<b>15.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	СП 42.13330.2016, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
<b>16.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории</b>	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории	СП 42.13330.2016, СП 88.13330.2014, Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»
<b>17.</b>	<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка</b>	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка	Приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2012 № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»
<b>18.</b>	<b>Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения</b>	
	Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения	СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, СП 42.13330.2016
<b>19.</b>	<b>Нормативные требования к охране окружающей среды</b>	
	Нормативные требования к охране окружающей среды	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.6.1.2800-10, Водный кодекс Российской Федерации

## 25. РАСЧЕТЫ УСТАНОВЛЕННЫХ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области устанавливают совокупность расчетных показателей:

- минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, отнесенными к таковым Градостроительным кодексом

Российской Федерации, Законом Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области.

Определение совокупности расчетных показателей основано на фактических статистических и демографических данных за 2017 год (по состоянию на 01.01.2018) по сельскому поселению с учетом перспектив его развития.

Проектные расчетные показатели определены на основе динамики развития на расчетный срок (2030 год) с учетом нормативных правовых актов Российской Федерации, Владимирской области, Киржачского района и муниципального образования Горкинское.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Нормативах градостроительного проектирования Владимирской области, утвержденных постановлением Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 4.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Нормативах градостроительного проектирования Владимирской области, утвержденных постановлением Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 4.

### **25.1. Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетный срок**

#### *Исходные данные:*

Численность населения муниципального образования Горкинское на 01.01.2018 – 2 391 чел.

Общая площадь жилых помещений по состоянию на 01.01.2018 – 96,6 тыс. м<sup>2</sup>

Численность населения на расчетный срок (2030 год) – 2 200 чел.

#### *Расчет:*

Фактическая обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01.01.2018 составляет 40,4 м<sup>2</sup>/чел.

$(96\ 600\ м^2 : 2\ 391\ чел. \approx 40,4\ м^2/чел.)$

Сохраняемый жилищный фонд по состоянию на 01.01.2018 – 96,6 тыс. м<sup>2</sup>

Объем жилищного фонда, выбывающего по состоянию износа за 2018-2029 г.г. – 3,8 тыс. м<sup>2</sup>

Прогнозируемый объем строительства в среднем за 2018-2029 г.г. – 24,7 тыс. м<sup>2</sup>.

Итого: Жилищный фонд на расчетный срок (2030 год) составит 117,5 тыс. м<sup>2</sup>

$(96,6\ тыс.\ м^2 - 3,8\ тыс.\ м^2 + 24,7\ тыс.\ м^2 = 117,5\ тыс.\ м^2)$

Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений на расчетный срок (2030 год) составит 53,4 м<sup>2</sup>/чел.

$(117\ 500\ м^2 : 2\ 200\ чел. \approx 53,4\ м^2/чел.)$

*Примечание:* При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений при показателях обеспеченности общей площадью жилых помещений, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности общей площадью жилых помещений (на основании статистических и демографических данных) на момент подготовки градостроительной документации.

Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений по муниципальному образованию Горкинское составят:

Таблица 25.1.1

Наименование показателя	Фактические показатели (на 01.01.2017)	Расчетные показатели (на 2030 год)
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	40,4 м <sup>2</sup> /чел.	53,4 м <sup>2</sup> /чел.

*Примечания:*

1. Показатели, приведенные в таблице, рассчитаны на основании статистических и демографических данных по сельскому поселению с учетом перспективы развития.
2. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактически достигнутой расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений.
3. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.
4. Для муниципального жилищного фонда норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма, а также по договорам найма жилищного фонда социального использования устанавливается органами местного самоуправления.

## **25.2. Определение укрупненных показателей площади жилой застройки сельских населенных пунктов**

Укрупненные показатели площади жилой застройки для различных типов застройки следует принимать в соответствии с требованиями п. 5.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Для определения общих размеров жилых зон муниципального жилищного фонда допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1 000 чел. (при жилищной обеспеченности 20 м<sup>2</sup>/чел.):

- при средней этажности до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га для застройки с земельными участками;
- при индивидуальной застройке – 40 га.

Для определения общих размеров жилых зон для индивидуальной жилой застройки при жилищной обеспеченности, отличной от указанной, следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел. с учетом жилищной обеспеченности, достигнутой на расчетный срок.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируется.

## **25.3. Расчет плотности населения на территории населенных пунктов сельского поселения**

Показатели расчетной плотности населения на территории населенных пунктов сельского поселения рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 25.3.1.

Таблица 25.3.1

Тип жилых домов	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.				
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5
Индивидуальные с земельными участками, м <sup>2</sup> :					
2500	8	10	12	14	16
2000	10	12	14	16	18
1500	13	15	17	20	22
1200	17	21	23	25	28
1000	20	24	28	30	32
800	25	30	33	35	38
600	30	33	40	41	44
400	35	40	4	45	50
Малоэтажные блокированные, многоквартирные с количеством этажей:					
1	-	110	-	-	-
2	-	130	-	-	-
3	-	150	-	-	-
4	-	170	-	-	-

#### 25.4. Расчет показателей плотности застройки

##### *Расчет показателей плотности застройки участков жилых зон*

Показатели плотности новой жилой застройки многоквартирными и индивидуальными домами приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в приложении Б СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Таблица 25.4.1

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами с земельными участками	0,2	0,4

##### *Примечания:*

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

### **Расчет показателей плотности застройки участков общественно-деловых зон**

Показатели плотности новой застройки общественно-деловых зон приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в приложении Б СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Таблица 25.4.2

<b>Виды общественно-деловой застройки</b>	<b>Коэффициент застройки</b>	<b>Коэффициент плотности застройки</b>
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4

*Примечания:*

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

### **Расчет показателей плотности застройки участков производственных зон**

Показатели плотности новой промышленной застройки приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в приложении Б СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Таблица 25.4.3

<b>Виды производственной застройки</b>	<b>Коэффициент застройки</b>	<b>Коэффициент плотности застройки</b>
Промышленная	0,8	2,4
Коммунально-складская	0,6	1,8

*Примечания:*

1. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

## **25.5. Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями**

*Исходные данные:*

Численность населения муниципального образования Горкинское – 2 391 чел.

Численность детей, обучающихся в общеобразовательных организациях – 183 чел.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями устанавливаются в зависимости от демографической структуры населения, принимая расчетный норматив обеспеченности образовательными организациями начального общего и основного общего образования (I-IX классы) – 100 % детей школьного возраста.

*Расчет:*

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 01.01.2018.

Рекомендуемая обеспеченность населения общеобразовательными организациями в муниципальном образовании Горкинское составляет **77 мест на 1000 чел.**

*(183 места : 2,391 тыс. чел.  $\approx$  77 мест / 1 тыс. чел.)*

*Примечание:* При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений при показателях обеспеченности общеобразовательными организациями, отличных от приведенных в настоящем разделе, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности общеобразовательными организациями (на основании статистических и демографических данных) на момент подготовки градостроительной документации.

## **25.6. Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями**

*Исходные данные:*

Численность населения муниципального образования Горкинское – 2 391 чел.

Численность детей дошкольного возраста (0-6 лет включительно) – 65 чел.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями устанавливаются в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85 % от численности детей 0-6 лет включительно, в том числе общего типа – 70 %.

*Расчет:*

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 01.01.2018.

Рекомендуемая обеспеченность населения дошкольными образовательными организациями в муниципальном образовании Горкинское составляет:

- при охвате 70 % – **19 мест на 1 000 чел.;**

*(65 мест : 2,391 тыс. чел.  $\times$  0,7  $\approx$  19 мест / 1 тыс. чел.)*

- при охвате 85 % – **23 места на 1 000 чел.**

*(65 мест : 2,391 тыс. чел.  $\times$  0,85  $\approx$  23 места / 1 тыс. чел.)*

*Примечание:* При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений при показателях обеспеченности дошкольными образовательными организациями, отличных от приведенных в настоящем разделе, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности дошкольными образовательными



организациями (на основании статистических и демографических данных) на момент подготовки градостроительной документации.

### 25.7. Расчет укрупненных показателей расхода электроэнергии на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района

*Исходные данные:*

Укрупненные показатели расхода электроэнергии для сельских поселений, входящих в состав муниципального района, принимаются в соответствии с таблицей Л.1 приложения Л СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»:

Таблица 25.7.1

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

*Примечания:*

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

*Расчет:*

Укрупненные показатели расхода электроэнергии принимаются без пересчета и составляют:

Таблица 25.7.2

Наименование объектов	Расчетные показатели				максимально допустимого уровня территориальной доступности
	минимально допустимого уровня обеспеченности * для территорий сельского поселения с застройкой				
	не оборудованной стационарными электроплитами		оборудованной стационарными электроплитами		
	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	использование максимума электрической нагрузки, ч / год	удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	использование максимума электрической нагрузки, ч / год	
Объекты электроснабжения	950	4 100	1 350	4 400	не нормируются

\* Укрупненные показатели расхода электроэнергии.

*Примечания:*

1. Укрупненные показатели расхода электроэнергии приведены для застройки без кондиционеров.

2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового и транспортного обслуживания, наружным освещением.

3. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.2016.

4. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

## 25.8. Расчет общего уровня автомобилизации на расчетный срок

### Исходные данные:

На территории муниципального образования Горкинское уровень автомобилизации принимается в соответствии с уровнем автомобилизации, установленным для Киржачского района.

Фактическая численность населения Киржачского района (2017 год) – 38 475 чел.

Численность населения Киржачского района на расчетный срок (2030 год) – 32 000 чел.

Общее количество автомобилей, включая легковые, грузовые автомобили и автобусы, на территории Киржачского района приведено в таблице 25.8.1.

Таблица 25.8.1

Наименование показателя	Значения показателя по годам (на 1 января), ед.		
	фактические		
	2015	2016	2017
Общее количество автомобилей	15 955	14 543	13 755

### Расчет:

На начало 2017 года общий уровень автомобилизации на территории Киржачского района составил 358 автомобилей на 1000 жителей.

(13 755 авт. / 38,475 тыс. чел.  $\approx$  358 авт. / 1 тыс. чел.)

С связи со снижением общего количества автомобилей и уменьшением численности населения уровень автомобилизации по району уменьшается.

Динамика уровня автомобилизации на территории Киржачского района приведена в таблице 25.8.2.

Таблица 25.8.2

Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателя по годам (на 1 января)		
		2015	2016	2017
Общее количество автомобилей	ед.	15 955	14 543	13 755
Численность населения	чел.	39 130	38 777	38 475
Уровень автомобилизации	ед./1000 чел.	408	375	358

Несмотря на снижение общего количества автомобилей по темпам роста трех последних лет уровень автомобилизации по району на расчетный срок увеличится.

Согласно прогнозу на расчетный срок (2030 год) общее количество автомобилей на территории Киржачского района составит 12 800 единиц. При этом уровень автомобилизации возрастет на 42 автомобиля на 1000 человек и составит 400 автомобилей на 1000 человек.

(12 800 авт. / 32,0 тыс. чел. = 400 авт. / 1 тыс. чел.)

Таким образом, **общий уровень автомобилизации** на расчетный срок принимается **400 автомобилей на 1000 чел.**

*Примечание:* При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных в данном разделе, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент подготовки градостроительной документации.

## 25.9. Расчет уровня автомобилизации легковых автомобилей на расчетный срок

### *Исходные данные:*

На территории муниципального образования Горкинское уровень автомобилизации легковых автомобилей принимается в соответствии с уровнем автомобилизации, установленным для Киржачского района.

Фактическая численность населения Киржачского района (2017 год) – 38 475 чел.

Численность населения Киржачского района на расчетный срок (2030 год) – 32 000 чел.

Количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории Киржачского района приведено в таблице 25.9.1.

Таблица 25.9.1

Наименование показателя	Значения показателя по годам (на 1 января), ед.		
	фактические		
	2015	2016	2017
Количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	12 224	11 039	13 383

### *Расчет:*

На начало 2017 года уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории Киржачского района составил 348 автомобилей на 1000 жителей.

*(13 383 авт. / 38,475 тыс. чел. ≈ 348 авт. / 1 тыс. чел.)*

На перспективу (2030 год) прогнозируется среднегодовое уменьшение количества автомобилей. Но несмотря на данное снижение, уровень автомобилизации на расчетный срок будет иметь тенденцию к стабилизации и небольшому росту.

Согласно прогнозу на расчетный срок (2030 год) количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории Киржачского района достигнет 11 265 единиц. При этом уровень автомобилизации возрастет на 4 легковых автомобилей на 1000 человек и составит 352 легковых автомобиля на 1000 человек.

*(11 265 легк. авт. / 32,0 тыс. чел. = 352 легк. авт. / 1 тыс. чел.)*

Таким образом, **уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам**, на расчетный срок принимается **352 легковых автомобиля на 1000 чел.**

Количество легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка на расчетный срок принимается из расчета 18 автомобилей на 1000 чел., в том числе 12 автомобилей ведомственной принадлежности и 6 автомобилей таксомоторного парка.

Исходя из этого **общий уровень автомобилизации легковых автомобилей** на

расчетный срок (2030 год) принимается **370 легковых автомобилей на 1000 чел.**

*Примечание:* При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных в данном разделе, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент подготовки градостроительной документации.

#### **25.10. Расчет общего количества машино-мест для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории многоквартирной жилой застройки на расчетный срок**

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 25.9, уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок (2030 год) принимается 352 легковых автомобиля на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для хранения легковых автомобилей принимаем 100 % расчетного количества легковых автомобилей, принадлежащих гражданам.

Таким образом, **норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории многоквартирной жилой застройки на расчетный срок (2030 год) составит 352 машино-места на 1000 чел.**

*Примечание:* При подготовке генерального плана, документации по планировке территории сельского поселения и внесении в них изменений при показателях обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на момент подготовки градостроительной документации.

#### **25.11. Расчет показателя удельного размера территории для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории многоквартирной жилой застройки на расчетный срок**

*Исходные данные:*

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 25.10, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории многоквартирной жилой застройки на расчетный срок принимается 352 машино-места на 1000 чел.

Размеры земельных участков наземных отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее 25 м<sup>2</sup> на 1 машино-место.

*Расчет:*

Удельный размер территории для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории многоквартирной жилой застройки на расчетный срок (2030 год) составит:

на 1000 человек:

$$352 \text{ машино-мест} \times 25 \text{ м}^2 = 8\,800 \text{ м}^2$$

на 1 человека:

$$8\,800 \text{ м}^2 : 1\,000 \text{ чел.} = 8,8 \text{ м}^2/\text{чел.}$$

Таким образом, **показатель удельного размера территории для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории многоквартирной**

жилой застройки на расчетный срок (2030 год) принимается **8,8 м<sup>2</sup>/чел.**

### 25.12. Расчет требуемого количества машино-мест для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения

*Исходные данные:*

Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей, нормы расчета которых установлены приложением Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и приведены в таблице 25.12.1.

Таблица 25.12.1

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3
<b>Здания и сооружения</b>		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м <sup>2</sup> общей площади	30-35
- без операционных залов	м <sup>2</sup> общей площади	55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2012	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2-3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м <sup>2</sup> общей площади	20-25
Научно-исследовательские и проектные институты	м <sup>2</sup> общей площади	140-170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	140-160
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной)	м <sup>2</sup> общей площади	30-35

1	2	3
торговли, гипермаркеты)		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	60-70
Рынки постоянные:		
- универсальные и непродовольственные	м <sup>2</sup> общей площади	30-40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м <sup>2</sup> общей площади	40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	5-6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м <sup>2</sup> общей площади	10-15
- салоны ритуальных услуг	м <sup>2</sup> общей площади	20-25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2016	
Выставочно-музейные комплексы, музей-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Театры, концертные залы:		
- городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	4-7
- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Зрительские места	15-20
Киноцентры и кинотеатры		
- городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	8-12
- другие (2-й уровень комфорта)	Зрительские места	15-25
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		
- общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> общей площади	25-55 25-40
- общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более	м <sup>2</sup> общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и		

1	2	3
районного уровня обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	6-7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10-15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6-8
Речные порты	Пассажиры в час пик	7-9
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

*Примечания:*

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, городах-курортах и городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования.

3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.

Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.

4. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

5. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

*Расчет:*

Учитывая, что муниципальное образование Горкинское имеет статус сельского по-

селения, а также ограниченный набор объектов обслуживания, расположенных на территории сельского поселения, нормы расчета автостоянок принимаются по минимальным значениям и устанавливаются для объектов, перечисленных в таблице 25.12.2.

Таблица 25.12.2

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 машино-место на количество расчетных единиц
<b>Здания и сооружения</b>		
Учреждения органов местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	120
Здания и комплексы многофункциональные	по СП 160.1325800.2014	
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м <sup>2</sup> общей площади	25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	работающие в двух смежных сменах, чел.	8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	работающие в двух смежных сменах, чел.	7
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м <sup>2</sup> общей площади	35
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м <sup>2</sup> общей площади	40
		50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани	единовременные посетители	6
	- ателье, парикмахерские и др. м <sup>2</sup> общей площади	15
- салоны ритуальных услуг	м <sup>2</sup> общей площади	25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	рабочее место приемщика	2
Гостиницы	по СП 257.1325800.2016	
Музеи, выставочные залы	единовременные посетители	8
Кинотеатры	зрительские места	25
Библиотеки, интернет-кафе	постоянные места	8
Объекты культового назначения (церкви и др.)	единовременные посетители	10, но не менее 10 машино-мест на объект
Здания и помещения медицинских организаций	по СП 158.13330.2014	
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> общей площади	55
Автовокзалы	пассажиры в час пик	15
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	единовременные посетители	7
Лесопарки	единовременные посетители	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	единовременные посетители	10
Береговые базы маломерного флота	единовременные посетители	10
Дома отдыха, санатории, профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	отдыхающие и обслуживающий персонал	30



Предприятия общественного питания, торговли	единовременные посетители и персонал	15
---	--------------------------------------	----

### **РАЗДЕЛ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

#### **26. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Горкинское в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития сельского поселения, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий населенных пунктов от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации генерального плана и документации по планировке территории муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области с учетом перспективы его развития и направлены на устойчивое развитие территории, обеспечение ее пространственного развития, соответствующее качеству жизни населения.

Областью применения нормативов градостроительного проектирования являются:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории сельского поселения;
- формирование критериев принятия органами местного самоуправления решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования.

Нормативы входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области.

Нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Нормативах градостроительного проектирования Владимирской области, утвержденных постановлением Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 4.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Нормативах градостроительного проектирования Владимирской области, утвержденных постановлением Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 4.

## 27. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, установление максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения необходимы для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования и документации по планировке территории муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Определение местоположения планируемого к размещению объекта местного значения следует осуществлять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, установленного настоящими нормативами, и максимально допустимого уровня территориальной доступности того или иного объекта, установленного настоящими нормативами в целях градостроительного проектирования.

Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке документов территориального планирования (генерального плана сельского поселения (ГП СП)) и документации по планировке территории (ДПТ), приведен в таблице 27.1.

Таблица 27.1

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
<b>Функциональное зонирование территории сельского поселения</b>			
Функциональное зонирование территории сельского поселения	-	+	+
Минимальные расстояния от объектов жилой застройки до красных линий улиц и проездов	м		+
Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий	м		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования жилых зон</b>			
Планировочная организация жилых зон населенных пунктов сельского поселения	по таблице 4.1 нормативов	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения общей	м <sup>2</sup> / чел.	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
площадью жилых помещений			
Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны на территории сельского поселения	га / 1000 чел.	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования жилых зон населенных пунктов сельского поселения	по таблице 4.4 нормативов	+	+
Показатели расчетной плотности населения	чел. / га	+	+
Расчетные показатели площадок общего пользования различного назначения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками общего пользования различного назначения	м <sup>2</sup> / чел.		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок общего пользования различного назначения для населения	м		+
Нормативные параметры градостроительного проектирования элементов благоустройства территории (площадок общего пользования) многоквартирной жилой застройки:			
- размеры земельных участков	м <sup>2</sup>		+
- расстояния от границ площадок до окон жилых и общественных зданий и до других объектов	м		+
Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки	м	+	+
<b>Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон</b>			
<b><i>Состав, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон</i></b>			
Условия размещения центров обслуживания	мин, ч	+	+
Нормативные параметры формирования общественно-деловых зон и базовых объектов обслуживания	по таблице 5.1.3 нормативов	+	+
Структура и типология общественных центров, объектов общественно-деловой зоны и уровни обслуживания в сельском поселении	по таблице 5.1.4 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон	по таблице 5.1.5 нормативов		+
<b><i>Объекты обслуживания</i></b>			
<b><i>Объекты физической культуры и массового спорта</i></b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.)	м <sup>2</sup> / 1000 чел.		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности территорий плоскостных спортивных сооружений (стадионов, кортов, спортивных площадок, катков и т. д.)	мин		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- размеры земельных участков территории плоскостных спортивных сооружений (стадионов, кортов, спортивных площадок, катков и т. д.)	га / 1000 чел.		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными залами, в том числе спортивно-тренажерными залами повседневного обслуживания	м <sup>2</sup> площади пола / 1000 чел.		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных залов	мин		+
- размеры земельных участков спортивных залов	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий	м <sup>2</sup> общей площади / 1000 чел.		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для физкультурно-оздоровительных занятий	мин		+
- размеры земельных участков помещений для физкультурно-оздоровительных занятий	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными физкультурно-оздоровительными комплексами	м <sup>2</sup> общей площади / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов	не нормируются		
- размеры земельных участков многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов	га / объект	+	+
<i>Объекты образования</i>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м	+	+
- размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций	м <sup>2</sup> / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций	км	+	+
- размеры земельных участков общеобразовательных организаций	м <sup>2</sup> / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями, реализующими программу дошкольного образования (детские сады – школы, дошкольные группы в составе общеобразовательных школ)	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня	км	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
территориальной доступности общеобразовательных организаций, реализующих программу дошкольного образования			
- размеры земельных участков общеобразовательных организаций, реализующих программу дошкольного образования	м <sup>2</sup> / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования детей	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности организаций дополнительного образования детей	км	+	+
- размеры земельных участков организаций дополнительного образования детей	м <sup>2</sup> / место		+
<i>Объекты здравоохранения</i>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельскими врачебными амбулаториями	посещений в смену / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сельских врачебных амбулаторий	мин	+	+
- размеры земельных участков сельских врачебных амбулаторий	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности фельдшерскими или фельдшерско-акушерскими пунктами	посещений в смену / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности фельдшерских или фельдшерско-акушерских пунктов	мин	+	+
- размеры земельных участков фельдшерских или фельдшерско-акушерских пунктов	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности выдвигными пунктами скорой медицинской помощи	автомобиль / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности выдвигных пунктов скорой медицинской помощи	мин	+	+
- размеры земельных участков выдвигных пунктов скорой медицинской помощи	га / автомобиль		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности посадочными площадками для санитарной авиации	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности посадочных площадок для санитарной авиации	м	+	+
- размеры земельных участков посадочных площадок для санитарной авиации	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптеками	объект / 1000 чел.	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности аптек	мин	+	+
- размеры земельных участков аптек	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности молочными кухнями	порций в сутки / ребенка	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности молочных кухонь	м	+	+
- размеры земельных участков молочных кухонь	га на 1000 порций / сутки		+
<i>Объекты культуры и искусства</i>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общедоступными библиотеками с детским отделением	объект / поселение	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общедоступных библиотек с детским отделением	мин	+	+
- размеры земельных участков общедоступных библиотек с детским отделением	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности точками доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	объект / поселение	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	мин	+	+
- размеры земельных участков точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности филиалами общедоступных библиотек	объект / поселение	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности филиалов общедоступных библиотек	мин	+	+
- размеры земельных участков филиалов общедоступных библиотек	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами культуры	объект / поселение	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов культуры	мин	+	+
- размеры земельных участков домов культуры	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности филиалами домов культуры	объект / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности филиалов домов культуры	мин	+	+
- размеры земельных участков филиалов домов культуры	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности музеями, театрами, кинозалами, универсальными спортивно-зрелищными комплексами, парками культуры и отдыха	не нормируются		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня	не нормируются		

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
территориальной доступности музеев, театров, кинозалов, универсальных спортивно-зрелищных комплексов, парков культуры и отдыха			
- размеры земельных участков музеев, театров, кинозалов, универсальных спортивно-зрелищных комплексов, парков культуры и отдыха	га / объект		+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культового назначения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности православными храмами	мест в храме / 1000 верующих	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности православных храмов	не нормируются		
- размеры земельных участков православных храмов	м <sup>2</sup> / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культового назначения иных конфессий	мест / 1000 верующих	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культового назначения иных конфессий	не нормируются		
- размеры земельных участков объектов культового назначения иных конфессий	м <sup>2</sup> / место		+
<i>Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</i>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами связи, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями почтовой связи	объект / тыс. чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений почтовой связи	км	+	+
- размеры земельных участков отделений почтовой связи	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности телефонной сетью общего пользования	абонентская точка / квартира	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности телефонной сети общего пользования	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сетью радиовещания и радиотрансляции	радиоточка / квартира	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сети радиовещания и радиотрансляции	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сетью приема телевизионных программ	не нормируются		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сети приема телевизионных программ	не нормируются		

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами оповещения РСЧС	громкоговори- тель / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности систем оповещения РСЧС	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности АТС	объект / тыс. абонентских номеров	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности АТС	не нормируются		
- размеры земельных участков АТС	га / объект		+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами общественного питания, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания	м	+	+
- размеры земельных участков объектов общественного питания	га / 100 мест		+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами торговли, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стационарными торговыми объектами (продовольственных и непродовольственных товаров)	м <sup>2</sup> торговой площади / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стационарных торговых объектов (продовольственных и непродовольственных товаров)	м	+	+
- размеры земельных участков стационарных торговых объектов (продовольственных и непродовольственных товаров)	га / 100 м <sup>2</sup> торго- вой площади		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми объектами местного значения	объект / поселение	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности торговых объектов местного значения	м	+	+
- размеры земельных участков торговых объектов местного значения	га / 100 м <sup>2</sup> торговой площади	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рынками	м <sup>2</sup> торговой площади / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности рынков	не нормируются		
- размеры земельных участков рынков	м <sup>2</sup> / м <sup>2</sup> торговой		+



Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
	площади		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельскими ярмарками, базами продовольственной продукции	м <sup>2</sup> торговой площади / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сельских ярмарок, баз продовольственной продукции	не нормируются		
- размер земельного участка сельских ярмарок, баз продовольственной продукции	м <sup>2</sup> / м <sup>2</sup> торговой площади	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами бытового обслуживания, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания населения	рабочих мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового обслуживания населения	м	+	+
- размеры земельных участков объектов бытового обслуживания населения	га / 10 рабочих мест		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями по стирке белья (прачечными)	кг белья / смену	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий по стирке белья (прачечных)	м	+	+
- размеры земельных участков предприятий по стирке белья (прачечных)	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности химчистками	кг вещей / смену	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности химчисток	м	+	+
- размеры земельных участков химчисток	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности банно-оздоровительными комплексами, банями, саунами	помывочных мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности банно-оздоровительных комплексов, бань, саун	м	+	+
- размеры земельных участков банно-оздоровительных комплексов, бань, саун	га / объект		+
<i>Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления</i>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня	объект /	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
обеспеченности зданиями (помещениями), занимаемыми органами местного самоуправления сельского поселения	поселение		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий (помещений), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	ч	+	+
- размеры земельных участков зданий (помещений), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности гаражей служебных автомобилей, а также размеры земельных участков	не нормируются		
<b>Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон</b>			
<b><i>Состав и размещение рекреационных зон</i></b>			
Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению	по таблице 6.1.1 нормативов		+
<b><i>Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования</i></b>			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий	м <sup>2</sup> /чел.	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования (парков, садов, скверов)	по таблице 6.2.2 нормативов	+	+
Предельная рекреационная нагрузка при проектировании нового рекреационного объекта	чел./га		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озеленения различных объектов	по таблице 6.2.4 нормативов	+	+
Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта)	м	+	+
<b><i>Нормативные параметры зон массового отдыха населения</i></b>			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон массового отдыха населения сельского поселения	по таблице 6.3.1 нормативов	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания рекреационных территорий, объектами туристической инфраструктуры и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, а также размеры их земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности очагами самостоятельного приготовления пищи	мест / 1000 отдыхающих	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности очагов самостоятельного приготовления пищи	не нормируются		
- размеры земельных участков очагов самостоятельного приготовления пищи	м <sup>2</sup> / место		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания	посадочных мест / 1000 отдыхающих	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания	не нормируются		
- размеры земельных участков объектов общественного питания	га / 100 мест		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми объектами	м <sup>2</sup> торговой площади / 1000 отдыхающих	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности торговых объектов	не нормируются		
- размеры земельных участков торговых объектов	га / 100 м <sup>2</sup> торговой площади		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами проката	рабочих мест / 1000 отдыхающих	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пунктов проката	не нормируются		
- размеры земельных участков пунктов проката	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности лодочными станциями	лодок / 1000 отдыхающих	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности лодочных станций	не нормируются		
- размеры земельных участков лодочных станций	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности велолыжными станциями	мест / 1000 отдыхающих	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности велолыжных станций	не нормируются		
- размеры земельных участков велолыжных станций	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пляжами общего пользования	га / 1000 отдыхающих	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пляжей общего пользования	не нормируются		
- размеры земельных участков пляжей общего пользования	м <sup>2</sup> / 1 посетителя	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности туристскими гостиницами	не нормируются		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности туристских гостиниц	не нормируются		
- размеры земельных участков туристских гостиниц	м <sup>2</sup> / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности мотелями	не нормируются		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мотелей	не нормируются		
- размеры земельных участков мотелей	м <sup>2</sup> / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кемпингами	не нормируются		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня	не нормируются		

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
территориальной доступности кемпингов			
- размеры земельных участков кемпингов	м <sup>2</sup> / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности приютами		не нормируются	
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности приютов		не нормируются	
- размеры земельных участков приютов	м <sup>2</sup> / место		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для паркования легковых автомобилей	машино-мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для паркования легковых автомобилей	м	+	+
- размеры земельных участков объектов для паркования легковых автомобилей	м <sup>2</sup> / машино-место		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов	по таблице 6.3.3 нормативов	+	+
Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых объектов массового отдыха населения до других объектов	м		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования производственных зон</b>			
<i>Нормативные параметры производственных зон</i>			
Состав и классификация производственных зон по нормативным параметрам	по таблице 7.1.1 нормативов	+	+
Нормативные параметры размещения производственных зон и производственных объектов	по таблице 7.1.2 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон	по таблице 7.1.3 нормативов	+	+
<i>Нормативные параметры коммунально-складских зон</i>			
Нормативные параметры градостроительного проектирования коммунально-складских зон	по таблице 7.2.1 нормативов	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования складов различного назначения	м <sup>2</sup> / 1000 чел., м	+	+
<b>Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры</b>			
<i>Объекты электроснабжения</i>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения	кВт·ч / чел. в год	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения		не нормируются	
Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий	кВт / квартира		+
Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов	кВт / дом		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
Показатели удельной расчетной электрической нагрузки общественных зданий (помещений)	кВт / ед. изм.		+
Нормативные параметры градостроительного проектирования сетей электроснабжения	по таблице 8.1.6 нормативов	+	+
Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи	м	+	+
Площади земельных участков под опоры	м <sup>2</sup>		+
Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи	м	+	+
Размеры охранных зон для линий электропередачи	м	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования устройств для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах	по таблице 8.1.11 нормативов	+	+
<b>Объекты теплоснабжения</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения	Вт/(м <sup>3</sup> ·°С)	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения	не нормируются		
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования источников централизованного теплоснабжения	по таблице 8.2.5 нормативов	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования источников нецентрализованного теплоснабжения	по таблице 8.2.6 нормативов	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования тепловых сетей	по таблице 8.2.7 нормативов	+	+
<b>Объекты газоснабжения</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов газоснабжения	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения	не нормируются		
Нормативные параметры градостроительного проектирования – годовые расходы газа	по таблице 8.3.2 нормативов	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования – годовые расходы газа в целом в сельском поселении	по таблице 8.3.3 нормативов	+	+
Нормативные параметры размещения пунктов редуцирования газа (ПРГ)	по таблице 8.3.4 нормативов	+	+
Расстояния от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали (в свету)	м		+
Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним	по СП 4.13130.2013	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
<b>Объекты водоснабжения</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения	л/сут. на 1 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения	не нормируются		
Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей	л/сут. на ед. изм		+
Нормативные параметры градостроительного проектирования – годовые расходы воды	по таблице 8.4.3 нормативов	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе источников водоснабжения	по таблице 8.4.4 нормативов	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования водозаборных сооружений	по таблице 8.4.5 нормативов	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования сооружений водоподготовки	м <sup>3</sup> /сут, га		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования магистральных водоводов и водопроводных сетей	по таблице 8.4.7 нормативов	+	+
<b>Объекты водоотведения (канализации)</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (канализации) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения	л/сут. на 1 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения	не нормируются		
Нормативные параметры градостроительного проектирования – расчетный среднесуточный расход сточных вод	по таблице 8.5.2 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования систем водоотведения (канализации)	по таблице 8.5.3 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования канализационных сооружений	по таблице 8.5.4 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации	по таблице 8.5.5 нормативов	+	+
<b>Объекты связи</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности техническими объектами связи и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:	не нормируются		

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
Ширина полос земель для линий связи	м	+	+
Размеры земельных участков для сооружений связи	га / объект		+
Размеры охранных зон линий и сооружений связи	м	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования технических объектов связи	по таблице 8.6.5 нормативов	+	+
<b>Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения</b>			
Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения	по таблице 8.7.1 нормативов	+	+
Расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	м		+
Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении	м		+
Минимальные расстояния от наружных газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения	м	+	+
<b>Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры</b>			
<b>Сеть улиц и дорог</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотность улично-дорожной сети)	км / км <sup>2</sup>	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения	не нормируются		
Уровень автомобилизации	ед. / 1000 чел.	+	+
Расчетные показатели градостроительного проектирования сети улиц и дорог сельского поселения	по таблице 9.1.5 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений и примыканий улиц и дорог	по таблице 9.1.6 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования мостовых сооружений (мостов, эстакад, галерей, труб, путепроводов)	по таблице 9.1.7 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пешеходной инфраструктуры	по таблице 9.1.8 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пешеходных переходов	по таблице 9.1.9 нормативов	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами дорожного сервиса на автомобильных дорогах местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения и максимально			

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами по техническому обслуживанию автомобилей	пост / 1000 легковых автомобилей	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автозаправочными станциями	колонка / 1000 автомобилей	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности моечными пунктами	пост / 1000 легковых автомобилей	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов дорожного сервиса	не нормируются		
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов дорожного сервиса	по таблице 9.1.11 нормативов	+	+
<b><i>Объекты транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения</i></b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности остановочными пунктами (автобусными остановками)	объект / населенный пункт	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов	м	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования остановочных пунктов на линиях общественного пассажирского транспорта (автобусных остановок)	по таблице 9.2.2 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования отстойно-разворотных площадок для автобусов	м		+
<b><i>Автомобильные стоянки в границах населенных пунктов сельского поселения</i></b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории индивидуальной жилой застройки	не нормируются		
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории многоквартирной жилой застройки и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	%	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня	машино-мест /	+	+



Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
обеспеченности местами хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	1000 чел.		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями, необходимыми для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	м <sup>2</sup> /чел.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами хранения автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам	машино-мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест хранения автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам, принадлежащих гражданам	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности	машино-мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам	машино-мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам	м	+	+
Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности количеством машино-мест при проектировании новой жилой многоквартирной застройки	машино-место / на квартиру	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для организованного хранения легковых автомобилей	м	+	+
Расчетные показатели санитарных разрывов от объектов для хранения и паркования легковых автомобилей до других объектов	машино-мест / 1000 чел.	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для паркования легковых автомобилей и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами для паркования легковых автомобилей	машино-мест / расчетную единицу	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мест для паркования легковых автомобилей	м	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для паркования легковых автомобилей	по таблице 9.3.7 нормативов	+	+
Нормативные параметры для проектирования стоянок автомобилей работников и посетителей объектов	по таблице 9.3.8 нормативов	+	+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
различного функционального назначения			
Расчетные показатели земельных участков автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей	га		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, расположенными в зонах сельскохозяйственного использования, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сельскохозяйственного назначения	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности садоводческими, огородническими и дачными объединениями граждан	не нормируются		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности участков для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства	не нормируются		
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения	по таблице 10.3 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства	по таблице 10.4 нормативов		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства	по таблице 10.5 нормативов		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	по таблице 10.6 нормативов		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий</b>			
<b><i>Особо охраняемые природные территории</i></b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых территорий для населения	не нормируются		
<b><i>Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия</i></b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	не нормируются		
Минимальные расстояния от объектов культурного	м		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
наследия местного значения до транспортных и инженерных коммуникаций			
<b>Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения</b>			
<b>Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг и местами захоронения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности бюро похоронного обслуживания, домами траурных обрядов	объект / поселение	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности бюро похоронного обслуживания, домов траурных обрядов	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами смешанного и традиционного захоронения	га / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности кладбищ смешанного и традиционного захоронения	не нормируются		
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения:			
- размеры земельных участков бюро похоронного обслуживания, домов траурных обрядов	га		+
- размеры санитарно-защитных зон бюро похоронного обслуживания, домов траурных обрядов	м	+	+
- размеры земельных участков кладбищ смешанного и традиционного захоронения	га	+	+
- размеры санитарно-защитных зон кладбищ смешанного и традиционного захоронения	м	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели размещения объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения	по таблице 12.1.3 нормативов	+	+
<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности подразделениями пожарной охраны	по СП 11.13130.2009	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности подразделений пожарной охраны	по СП 11.13130.2009	+	+
- размеры земельных участков подразделений пожарной охраны	м <sup>2</sup> / объект		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности источниками наружного противопожарного водоснабжения	по СП 8.13130.2009	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности источников наружного противопожарного водоснабжения	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дорогами (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	не нормируются		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дорог (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	м	+	+
<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спасательными постами, станциями на водных объектах (в том числе объектами оказания первой медицинской помощи)	объект / 400 м	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спасательных постов, станций на водных объектах (в том числе объектов оказания первой медицинской помощи)	м	+	+
- размеры земельных участков спасательных постов, станций на водных объектах (в том числе объектов оказания первой медицинской помощи)	м <sup>2</sup> / объект		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности административными зданиями, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны	объект / поселение	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий административных, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны	не нормируются		
- размеры земельных участков зданий административных, в том числе для размещения сил гражданской обороны,	м <sup>2</sup> / объект		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
территориальной обороны			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными сооружениями гражданской обороны (убежищами, укрытиями)	мест / 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных сооружений гражданской обороны (убежищ, укрытий)	м	+	+
- размеры земельных участков защитных сооружений гражданской обороны (убежищ, укрытий)	м <sup>2</sup> / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами временного размещения эвакуируемого населения	объект / поселение	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пунктов временного размещения эвакуируемого населения	не нормируются		
- размеры земельных участков пунктов временного размещения эвакуируемого населения	м		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности складами материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	объект / поселение	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности складов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	не нормируются		
- размеры земельных участков складов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	м <sup>2</sup> / объект		+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности административными зданиями, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	объект / поселение	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности административных зданий, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	не нормируются		
- размеры земельных участков административных зданий, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сооружениями по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	% территории, требующей защиты	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня	не нормируются		

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
территориальной доступности сооружений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
- размеры земельных участков сооружений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности берегозащитными сооружениями	% береговой линии, требующей защиты	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности берегозащитных сооружений	не нормируются		
- размеры земельных участков берегозащитных сооружений	га / объект		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории сельского поселения</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории сельского поселения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями для размещения аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований	объект / поселение	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий для размещения аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований	не нормируются		
- размеры земельных участков зданий для размещения аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований	га / объект		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями (помещениями) для размещения подразделений спасателей, в том числе для размещения специальной техники, оборудования, снаряжения, инструментов и материалов	объект / поселение	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий (помещений) для размещения подразделений спасателей, в том числе для размещения специальной техники, оборудования, снаряжения, инструментов и материалов	не нормируются		
- размеры земельных участков зданий (помещений) для размещения подразделений спасателей, в том числе для размещения специальной техники, оборудования, снаряжения, инструментов и материалов	га / объект		+
<b>Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка</b>			

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации охраны общественного порядка, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для работы на обслуживаемом административном участке сельского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	м <sup>2</sup> общей площади на 1 сотрудника	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для работы на обслуживаемом административном участке сельского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	м	+	+
- размер земельного участка помещений для работы на обслуживаемом административном участке сельского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	га / объект		+
<b>Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения</b>			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности специализированными квартирами для отдельных категорий инвалидов	мест / 1000 чел.		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности специализированных квартир для отдельных категорий инвалидов	м		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности гостиницами, мотелями, пансионатами, кемпингами	% жилых мест		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности гостиниц, мотелей, пансионатов, кемпингов	не нормируются		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общественными зданиями и сооружениями различного назначения	% общего количества		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общественных зданий и сооружений различного назначения	м		+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автостоянками (парковками) транспортных средств личного пользования на участках около или внутри объектов обслуживания	% машино-мест		+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автостоянок (парковок) транспортных средств личного пользования на участках около или внутри объектов обслуживания	м		+
Нормативы градостроительного проектирования по	по таблице 18.2		+

Наименование расчетных показателей	Единицы измерения	Правила применения расчетных показателей	
		ГП СП	ДПТ
размещению объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения	нормативов		
<b>Нормативные требования к охране окружающей среды</b>			
Предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека	дБА, ПДУ, ПДК		+
Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на окружающую среду и человека при отводе земельных участков под застройку	мкЗв/ч, мБк/м <sup>2</sup> с		+
Нормативные параметры размещения производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду	по таблице 19.3 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели санитарно-защитных зон для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека	по таблице 19.4 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели при проектировании водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов	по таблице 19.5 нормативов	+	+



Приложение № 1  
к нормативам градостроительного  
проектирования муниципального  
образования Горкинское  
Киржачского района Владимирской области

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛНОМОЧИЯМИ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

Таблица 1

**Перечень объектов местного значения  
в соответствии с вопросами местного значения  
муниципального образования Горкинское**

Вопросы местного значения	Объекты местного значения
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов муниципального образования Горкинское	- подразделения противопожарной службы; - источники наружного противопожарного водоснабжения
Создание условий для обеспечения жителей муниципального образования Горкинское услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- объекты связи; - объекты общественного питания; - объекты торговли, в том числе сельские ярмарки; - объекты бытового обслуживания
Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального образования Горкинское услугами организаций культуры	- дом культуры; - музей, театр, кинозал, универсальный спортивно-зрелищный комплекс, парк культуры и отдыха; - объекты культового назначения
Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и др.); - спортивные залы; - помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; - многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы
Организация благоустройства территории муниципального образования Горкинское	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, для установки мусоросборников, для выгула собак); - озелененные территории общего пользования; - некапитальные нестационарные объекты
Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	- объекты жилищного строительства
Создание условий для массового отдыха жителей муниципального образования Горкинское и организация обустройства мест отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	- парки, скверы, сады; - площадки для отдыха; - пляжи; - набережные
Участие в организации деятельности по сбору (в	- контейнеры для твердых коммунальных от-

<b>Вопросы местного значения</b>	<b>Объекты местного значения</b>
том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов	ходов (мусоросборники)
Организация ритуальных услуг и содержанием мест захоронения	- кладбище; - бюро ритуального обслуживания, дом траурных обрядов
Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	- спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)

*Примечание:* Перечень вопросов местного значения муниципального образования Горкинское приведен в соответствии со частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также статьей 10 Устава муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области, принятого решением Совета народных депутатов муниципального образования сельское поселение Горкинское Киржачского района Владимирской области от 19.06.2017 № 20.

Таблица 2

**Перечень вопросов местного значения,  
которые решаются на территориях сельских поселений,  
входящих в состав Киржачского района,  
органами местного самоуправления Киржачского района**

<b>Вопросы местного значения</b>	<b>Объекты местного значения</b>
Организация в границах сельских поселений электроснабжения населения	- понизительные подстанции напряжением 110/35/10 кВ; - распределительные пункты; - линии электропередачи в диапазоне напряжений 6 - 110 кВ
Организация в границах сельских поселений теплоснабжения населения	- котельные; - магистральные сети теплоснабжения; - тепловые перекачивающие насосные станции
Организация в границах сельских поселений газоснабжения населения	- газопроводы; - пункты редуцирования газа
Организация в границах сельских поселений водоснабжения населения	- водозаборы и сопутствующие сооружения; - водоочистные сооружения; - насосные станции; - магистральные сети водоснабжения
Организация в границах сельских поселений водоотведения	- канализационные очистные и сопутствующие сооружения; - канализационные насосные станции; - магистральные сети водоотведения
Организация в границах сельских поселений снабжения населения топливом	- склады топлива
Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)	- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселения; - стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах
Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в	- остановочные пункты (автобусные остановки)

Вопросы местного значения	Объекты местного значения
границах сельских поселений	
Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек сельских поселений	<ul style="list-style-type: none"> <li>- библиотеки;</li> <li>- филиалы библиотек</li> </ul>
Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельских поселений, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельских поселений	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения</li> </ul>
Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории сельских поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</li> <li>- защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия);</li> <li>- сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций;</li> <li>- склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств</li> </ul>
Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории сельских поселений	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования)</li> </ul>
Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории сельских поселений, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- особо охраняемые природные территории местного значения</li> </ul>
Предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке сельского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	<ul style="list-style-type: none"> <li>- помещение для работы сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции</li> </ul>

*Примечание:* Перечень вопросов местного значения, которые в соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» решаются на территориях сельских поселений, входящих в состав Киржачского района, органами местного самоуправления Киржачского района, приведен в соответствии с частью 4 статьи 6 Устава Киржачского района, принятого решением Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области от 02.08.2005 № 55/695.

Приложение № 2  
к нормативам градостроительного  
проектирования муниципального  
образования Горкинское  
Киржачского района Владимирской области

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Блок жилой автономный** – жилой блок, имеющий самостоятельные инженерные системы и индивидуальные подключения к внешним сетям, не имеющий общих с соседними жилыми блоками чердаков, подполий, шахт коммуникаций, вспомогательных помещений, наружных входов, а также помещений, расположенных над или под другими жилыми блоками.

**Блокированная застройка домами жилыми многоквартирными** – застройка, включающая в себя два и более пристроенных друг к другу дома, каждый из которых имеет непосредственный выход на отдельный приквартирный участок.

**Гараж** – здание и сооружение, помещение для стоянки, хранения, ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств. Может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

**Гостевая автостоянка** – открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительная документация** – документы территориального планирования, документация по планировке территории, правила землепользования и застройки.

**Гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории.

**Дом жилой многоквартирный (здание жилое многоквартирное)** – жилое здание, в котором квартиры имеют общие внеквартирные помещения и инженерные системы.

**Дом жилой многоквартирный отдельно стоящий (индивидуальный жилой дом)** – дом, состоящий из отдельной квартиры (одного жилого автономного блока), включающий в себя комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и / или односемейного заселения жильцов, при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в том числе сезонном, отпускном и т.п.).

**Защита населения** – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

**Земельный участок** – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с законодательством.

**Зоны застройки индивидуальными жилыми домами** – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

**Зоны застройки малоэтажными жилыми домами** – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия народов Российской Федерации, водоохраные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкции о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях.

**Коэффициент застройки** – отношение площади застроенной части земельного участка ко всей площади участка.

**Коэффициент плотности застройки** – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Маломобильные группы населения** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.).

**Машино-место** – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

**Микрорайон (квартал)** – основной элемент планировочной структуры застройки в границах красных линий или других границ, ограниченная магистральными или жилыми улицами. Размер территории составляет от 5 до 60 га. В микрорайоне (квартале) выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории.

**Населенный пункт** – часть территории Владимирской области, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы, отделяющей земли населенных пунктов от земель иных категорий. Объекты служебного назначения в системе отрасли народного хозяйства (железнодорожные будки, дома лесников, полевые станы и т. п., связанные с обслуживанием транспорта, охраной путей сообщения, ведением сельскохозяйственного производства и т. д.) относятся к тем населенным пунктам, с которыми они связаны в административном или территориальном отношении.

**Общественный центр** – комплекс общественных зданий и сооружений или соот-

ветствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

**Объекты вспомогательного использования** – объекты (здания и сооружения) пониженного уровня ответственности, связанные с осуществлением строительства или реконструкции здания или сооружения либо расположенные на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

**Озелененные территории** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Придомовая территория** – земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, гостевые автостоянки), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

**Реконструкция сложившейся застройки** – преобразование существующей застройки с частичным изменением (или без) планировочной структуры, строительством одного или нескольких новых зданий взамен ветхих или морально устаревших зданий, с заменой элементов инженерной и транспортной инфраструктуры, осуществлением благоустройства территории.

**Санитарно-защитная зона** – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Система расселения** – территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

**Стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка)** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно

пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Улично-дорожная сеть** – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы улично-дорожной сети закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая улично-дорожной сетью, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**Функциональное зонирование территории** – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

**Хозяйственная постройка** – нежилая отдельно стоящая постройка, как правило, пониженного уровня ответственности, размещаемая на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, и предназначенная для обслуживания жилого дома (жилого строения) и его земельного участка. К хозяйственным постройкам относятся: сарай для хранения инструментов и хозяйственного инвентаря, летняя кухня, хозяйственный навес, летний душ, сарай для скота и птицы, погреб, теплица и иные подобные постройки.

**Чрезвычайная ситуация** – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

## ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

**Линия регулирования застройки** – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

**Береговая линия** – граница земель, покрытых поверхностными водами водного объекта (граница поверхностного водного объекта). Береговая линия определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации.

**Граница земельного участка** – замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок.

**Границы водоохраных зон** – границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных защитных полос** – границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вво-

дятся дополнительные ограничения природопользования.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** – границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены:

- **границы I пояса зоны санитарной охраны** – границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;

- **границы II и III поясов зоны санитарной охраны** – границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

**Границы санитарно-защитной зоны** устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении.

Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.



Приложение № 3  
к нормативам градостроительного  
проектирования муниципального  
образования Горкинское  
Киржачского района Владимирской области

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ И  
НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

**Кодексы Российской Федерации**

- ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ  
Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ  
Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ  
Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

**Федеральные законы**

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»  
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»  
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»  
Федеральный закон от 22 августа 1995 года № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»  
Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»  
Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»  
Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»  
Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»  
Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»  
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»  
Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»  
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»  
Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»  
Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»  
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»  
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»

Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»

Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

### **Нормативные акты Правительства Российской Федерации**

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2010 года № 925 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»

### **Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации**

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31 декабря 2012 года № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сен-

тября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

Методические рекомендации Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года № АК-15/02вн «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»

### **Законодательные и нормативные акты Владимирской области**

Закон Владимирской области от 10 декабря 2001 года № 130-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Владимирской области и порядке его изменения»

Закон Владимирской области от 6 апреля 2004 года № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области»

Закон Владимирской области от 13 июля 2004 года № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»

Закон Владимирской области от 27 апреля 2005 года № 36-ОЗ «О наделении Киржачского района и вновь образованных муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ»

Закон Владимирской области от 8 мая 2008 года № 88-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Владимирской области»

Закон Владимирской области от 25 февраля 2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области»

Постановление Губернатора Владимирской области от 20 января 2012 года № 41 «Об утверждении схемы территориального планирования Владимирской области»

Указ Губернатора Владимирской области от 2 июня 2009 года № 10 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Владимирской области до 2030 года»

Постановление администрации Владимирской области от 8 сентября 2016 года № 800 «О прогнозе социально-экономического развития Владимирской области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов»

Постановление Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18 июля 2016 года № 4 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области»

Постановление Департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации Владимирской области от 22 июля 2016 года № 8 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Владимирской области пунктами технического осмотра транспортных средств»

Постановление Департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 5 декабря 2016 года № 11 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Владимирской области площадью торговых объектов»

### **Нормативные акты Киржачского района Владимирской области**

Устав Киржачского района Владимирской области, принят решением Совета народных депутатов Киржачского района Владимирской области от 2 августа 2005 года № 55/695

Решение Совета народных депутатов Киржачского района от 17 декабря 2014 года № 49/393 «О Плана инвестиционного развития муниципального образования Киржачский район Владимирской области до 2020 года»

Решение Совета народных депутатов Киржачского района от 26 октября 2017 года № 34/231 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Горкинское Киржачского района Владимирской области»

Постановление администрации Киржачского района Владимирской области от 19 декабря 2012 года № 1513 «О разработке стратегии социально-экономического развития муниципального образования Киржачский район до 2020 года»

Постановление администрации Киржачского района от 3 августа 2017 года № 1117 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Киржачский район Владимирской области на период до 2020 года»

### **Нормативные акты муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области**

Устав муниципального образования Горкинское Киржачского района Владимирской области, принят решением Совета народных депутатов муниципального образования сельское поселение Горкинское Киржачского района Владимирской области от 19 июня 2017 года № 20

Решение Совета народных депутатов муниципального образования сельское поселение Горкинское Киржачского района Владимирской области от 24 декабря 2010 года № 58 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельское поселение Горкинское Киржачского района Владимирской области»

Решение Совета народных депутатов сельского поселения Горкинское Киржачского района Владимирской области от 29 апреля 2015 года № 11 «Об учетной норме и норме предоставления жилого помещения по договору социального найма в муниципальном образовании сельское поселение Горкинское Киржачского района»

### **Национальные стандарты**

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

ГОСТ 9238-2013 Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений

ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства

### Своды правил

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*

СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*

СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*

СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003

СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003

СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76

СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

СП 118.13330.2012\* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 137.13330.2012 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования

СП 138.13330.2012 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования

СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования

СП 160.1325800.2014 Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования

СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа

СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц. Правила проектирования

### **Ведомственные и отраслевые документы**

ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ

Правила устройства электроустановок (ПУЭ)

## Санитарные правила и нормы

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей

СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности



### **Гигиенические нормативы**

ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

### **Руководящие документы**

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации