



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

22.12.2017

№ 37/261

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования сельское поселение Кипревское Киржачского района Владимирской области

Рассмотрев представление главы администрации района, в соответствии со ст. ст. 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 3, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 19 ч. 2 ст. 23 Устава Киржачского района, раздела 8 Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам Градостроительной деятельности на территории муниципального образования Киржачский район (сельские поселения) Владимирской области, утвержденного решением Совета народных депутатов Киржачского района от 04.09.2015 № 58/469, учитывая протоколы и заключения публичных слушаний

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования сельское поселение Кипревское Киржачского района Владимирской области, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования сельское поселение Кипревское от 12.05.2011 № 7 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования сельское поселение Кипревское Киржачского района Владимирской области» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по бюджету, собственности, экономической и налоговой политике.

3. Решение вступает в силу после его опубликования в газете «Красное знамя».

Глава Киржачского района

С.Н. Колесников

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Киржачского района
от 22.12.2017 № 37/261

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИПРЕВСКОЕ
КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ I

**Материалы внесения изменений в генеральный план
Кипревского сельского поселения**

Часть 1

**Положения о территориальном
планировании и материалы по обоснованию**

Ответственный исполнитель

Р.Н. Шатров

Ярославль 2017

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
ГЛАВА I	4
ВВЕДЕНИЕ	4
1. Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме	5
Приложения к материалам по обоснованию	6
охранных зон для объектов ООПТ:	6
охранных зон для объектов ООПТ:	6
2. Положения о территориальном планировании внесения изменений в генеральный план поселения	7
2.1. Изменения в графической части генерального плана	7
2.2. Изменения в текстовой части генерального плана	7

СОСТАВ ПРОЕКТА

Состав проекта внесения изменений в генеральный план Кипревского сельского поселения

	Текстовые материалы генерального плана.	Масштаб	Лист
	Часть вторая. Положения о территориальном планировании.	-	-
	Картографические материалы генерального плана.		
1	Схема ограничений	М 1:50000	3и
2	Основной чертеж	М 1:25000	4и

ГЛАВА I

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта внесения изменений в генеральный план Кипревского сельского поселения велась Согласно договору 2016г.

Основание для разработки градостроительной документации - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Федеральный закон от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Постановление администрации Киржачского района Владимирской области «О подготовке проектов о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений Киржачского района Владимирской области» № 381 от «26» апреля 2016 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.
2. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений, городских округов, утверждённые Приказом Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.2011 г.
3. Местные нормативы градостроительного проектирования Киржачского муниципального района.
- 4 Утвержденный Генеральный план Кипревского сельского поселения.

Проект "Внесение изменений в Генеральный план Кипревского сельского поселения разработан в соответствии с техническим заданием.

Внесение изменений в Генеральный план поселения является неотъемлемой частью его реализации.

1. Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме.

Целью работы является создание условий повышения эффективности развития территории Кипревского поселения. Улучшение условий жизнедеятельности населения, улучшение экологической ситуации, эффективное развитие инженерной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранение историко-культурного и природного наследия, обеспечение устойчивого градостроительного развития территории поселения.

Основные задачи:

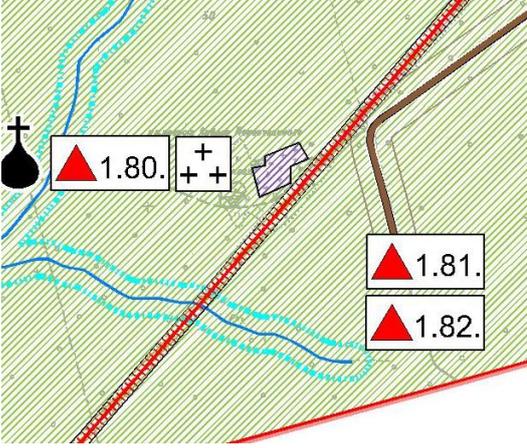
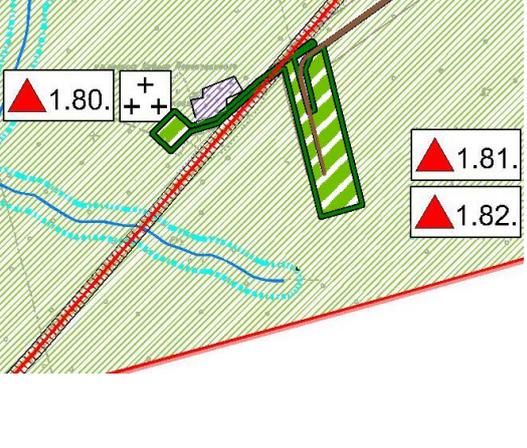
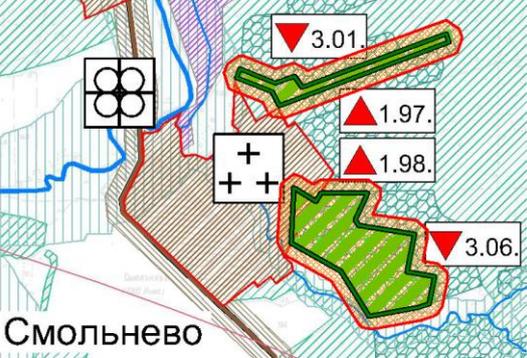
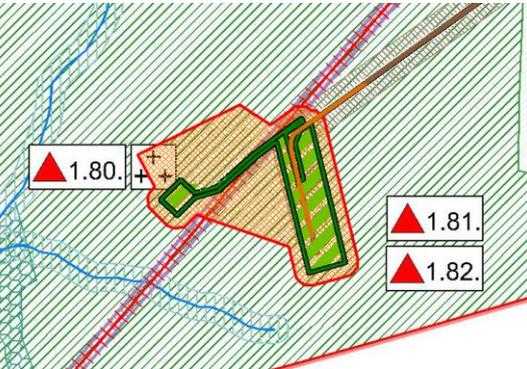
1. Корректировка генерального плана Кипревского сельского поселения в части его содержания и состава в соответствии с требованиями внесенных изменений в Градостроительный кодекс РФ Федеральным законом от 20 марта 2011 года №41-ФЗ.

2. уточнение границ особо охраняемых природных территорий.

3. уточнение границ зон с особыми условиями - охранных зон ООПТ Кипревского сельского поселения.

Приложения к материалам по обоснованию

Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план Кипревского сельского поселения (фрагменты карт)

Описание внесенного изменения	До внесения изменений в Генеральный план	После внесения изменений в Генеральный план
<p>включение земельных участков общей площадью 7,75га:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. площадью 69000 кв. м 33:02:020735:1181; 2. Площадью 2000 кв. м 33:02:020735:583; 3. Площадью 2000 кв. м 33:02:020735:585; 4. Площадью 4500 кв. м не разграниченный земельный участок вблизи подъездной автодороги, в границы земель ООПТ, для строительства мемориального комплекса памяти первого космонавта планеты и его летного наставника вблизи д. Новоселово Киржачского района. 		
<p>Установление зон ограничений использования территории - охранных зон для объектов ООПТ</p>	<p>охранных зон для объектов ООПТ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сосновый бор 2. Липовая роща 	 <p style="text-align: center;">Смольнево</p>
<p>Установление зон ограничений использования территории - охранных зон для объектов ООПТ</p>	<p>охранных зон для объектов ООПТ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Мемориал на месте трагической гибели Ю. А. Гагарина летчика-космонавта СССР 	

2. Положения о территориальном планировании внесения изменений в генеральный план поселения

2.1. Изменения в графической части генерального плана

На схеме "Существующее развитие. Схема ограничений", лист 3 генерального плана:

- отображены зоны ограничений использования территории - охранные зоны особо охраняемых природных территорий.

На схеме "Перспектива развития. Основной чертеж.", лист 4 генерального плана:

- отображена территория границ земель ООПТ для строительства мемориального комплекса памяти первого космонавта планеты и его летного наставника вблизи д. Новоселово Киржачского района.

2.2. Изменения в текстовой части генерального плана

Часть вторая. Положения о территориальном планировании. Текстовая часть. Стр. 62.

Сводный баланс земель при территориальном планировании МО СП Кипревское

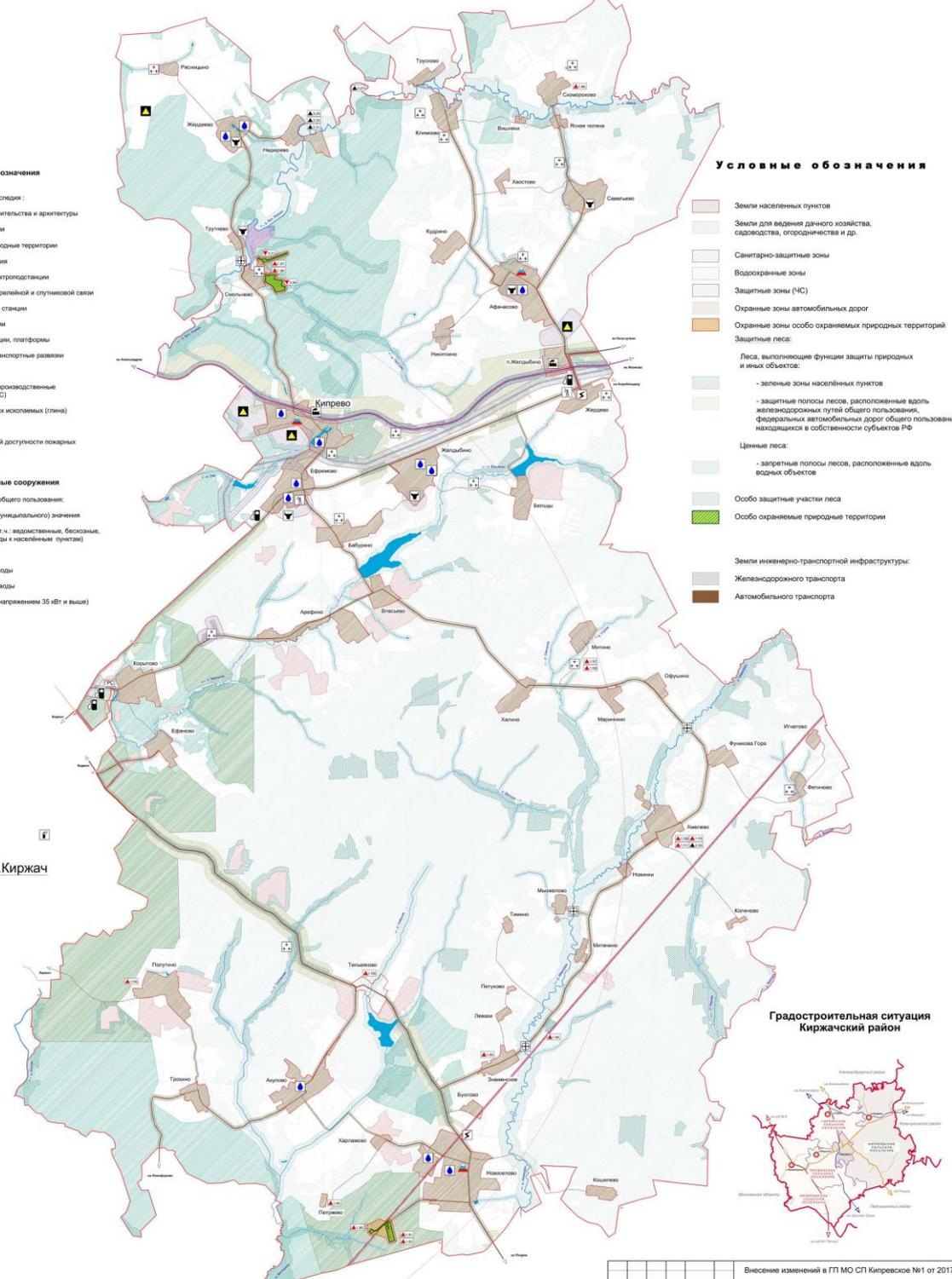
NN пп	Категория земель (наименование зон)	Анализ территории (гектары/%)		
		Существующее положение	Перспективное развитие	Соотношение сущ.(3)/перс.(4)
1	2	3	4	5
1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	12 773,38/ 28,4	12558,9/ 27,6	-214,48/-1,9
1.1.	Земли для ведения коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства и др.	759,76/ 1,7	759,76/ 1,7	±0,00 / ±0,0
2.	Земли населенных пунктов	2 367,70/ 5,3	2 552,73/ 5,7	+185,03/+7,8
3.	Земли промышленности, инженерно-транспортной инфраструктуры и специального назначения, в том числе:	543,64/ 1,2	566,39/ 1,3	+22,75/+4,2
3.1.	Земли промышленности	134,76 / 0,3	156,33/ 0,4	+21,57/ +16,0
3.2.	Земли инженерно-транспортной инфраструктуры	392,37 / 0,9	393,55/ 0,9	+1,18 /+0,3
3.3.	Земли специального назначения	16,51 / 0,04	16,51/ 0,04	±0,00 / ±0,0
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов, в том			

	числе:	6,87/0,02	22,27/ 0,07	+15,40 / +0,5
5.	Земли лесного фонда	28 986,16 /64,5	28977,46/ 64,3	-8,70 / -0,2
6.	Земли водного фонда	246,22 / 0,5	246,22/ 0,5	±0,00 /
7.	Земли запаса	37,13 / 0,1	37,13/ 0,1	±0,0±0,00 / ±0,0
8.	Общая площадь (в границах СП)	44 961,10/100,0	44 961,10/100,0	±0,00 / ±0,0
9.	Из всех земель: земли природоохранного значения	14,84 / 0,03	14,84 / 0,03	±0,00 / ±0,0

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования сельского поселения КИПРЕВСКОЕ Владимирская область. Киржачский район. Планировочные ограничения.

- Общие условные обозначения**
- Объекты культурного наследия:**
- памятники градостроительства и архитектуры
 - памятники археологии
- Особо охраняемые природные территории:**
- Водозаборные сооружения
 - Распределительные электростанции
 - Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
 - Газораспределительные станции
 - Автогазравные станции
 - Железнодорожные станции, платформы
 - Мосты, путепроводы, транспортные развязки
 - Кладовища
 - Сельскохозяйственные производственные предприятия (фермы КРС)
 - Месторождения полезных ископаемых (глина)
 - Пожарные части
 - Радиусы двенадцатикратной доступности пожарных расчётов
- Линейные инженерные сооружения**
- Автомобильные дороги общего пользования:
 - регионального (межмуниципального) значения
 - местного значения (т.ч. ведомственная, бесхозная, сложившаяся подъезд к населённым пунктам)
 - Железные дороги
 - Магистральные газопроводы
 - Межквотковые газопроводы
 - Линии электропередач (напряжением 35 кВ и выше)

- Условные обозначения**
- Земли населённых пунктов
 - Земли для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества и др.
 - Санитарно-защитные зоны
 - Водоохранные зоны
 - Защитные зоны (ЧС)
 - Охранные зоны автомобильных дорог
 - Охранные зоны особо охраняемых природных территорий
- Защитные леса:**
- Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:
 - зелёные зоны населённых пунктов
 - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ
 - Ценные леса:
 - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов
 - Особо защитные участки леса
 - Особо охраняемые природные территории
- Земли инженерно-транспортной инфраструктуры:**
- Железнодорожного транспорта
 - Автомобильного транспорта



г.Киржач

Градостроительная ситуация Киржачский район



Внесение изменений в ГП МО СП Кипревское №1 от 2017г.			
Генеральный план МО СП Кипревское			Лист №1
Киржачский район, Владимирская область.			2017 г.
Гип	Володарский	Территориальное планирование.	СТАДИИ
ГАП	Володарский	Существующее положение.	ЛИСТ
Авторы:	Володарский	Схема ограничений.	ЛИСТОВ
	Голубев		П 3и 5
	Дубов		
Схема М 1:50 000			ООО "Городки и межрегион"
			2017