



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2021

1540

О Программе (прогнозном плане) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киржачский район на 2022 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2023-2024 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу (прогнозный план) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киржачский район на 2022 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2023-2024 годы (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

Глава администрации

И.Н. Букалов

ПРОГРАММА
(прогнозный план) приватизации муниципального имущества
муниципального образования Киржачский район на 2022 год и основные
направления приватизации муниципального имущества на 2023-2024 годы.

1. Прогноз поступления средств от приватизации муниципального имущества
и земельных участков, государственная собственность на которые
разграничена.

1.1. Настоящая программа приватизации разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Основными задачами приватизации муниципального имущества Киржачского района в 2022 году являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- приватизация имущества, не предназначенного для решения установленных законом вопросов местного значения, обеспечение деятельности органов местного самоуправления;
- дальнейшее сокращение мало доходного муниципального имущества;
- формирование доходов бюджета муниципального района.

1.2. В 2022 году предполагается поступление в бюджет муниципального района неналоговых доходов, администрируемых комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района Владимирской области, в части продажи имущества и земельных участков, в сумме 3339,0 тыс. рублей, из них:

- 1) от продажи имущества, находящегося в собственности муниципального района – 2839,0 тыс. рублей;
- 2) от продажи земельных участков, государственная собственность на которые разграничена – 500,0 тыс. рублей.

1.3. В 2023 году предполагается поступление в бюджет муниципального района неналоговых доходов, администрируемых комитетом по управлению муниципальным имуществом, в части продажи имущества и земельных участков, в сумме 1912,0 тыс. рублей, из них:

- 1) от продажи имущества, находящегося в собственности муниципального района – 1412,0 тыс. рублей;
- 2) от продажи земельных участков, государственная собственность на которые разграничена – 500,0 тыс. рублей.

1.4. В 2024 году предполагается поступление в бюджет муниципального района неналоговых доходов, администрируемых комитетом по управлению муниципальным имуществом, в части продажи имущества и земельных участков, в сумме 2000,0 тыс. рублей, из них:

1) от продажи имущества, находящегося в собственности муниципального района – 1500,0 тыс. рублей;

2) от продажи земельных участков, государственная собственность на которые разграничена – 500,0 тыс. рублей.

1.5. Средства, полученные от продажи имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, подлежат зачислению в бюджет муниципального района согласно нормативам, установленным статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации объектов муниципальной собственности и продажи земельных участков предусматриваются в бюджете муниципального района.

2. Перечень объектов, предприятий и учреждений, приватизация которых запрещена.

2.1. Автомобильные дороги в пределах Киржачского района.

2.2. Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Киржачская централизованная библиотечная система».

2.3. Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Районный Центр народной культуры" Киржачского района.

2.4. Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Киржачский районный историко-краеведческий и художественный музей " Киржачского района.

2.5. Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Киржачский Районный Дом культуры".

2.6. Стадион «Труд»

2.7. Стадион «Инструментальщик»

2.8. Муниципальное учреждение «Районный центр физической культуры и спорта «Киржач».

2.9. Общеобразовательные учреждения (начальные, средние школы).

2.10. Дошкольные учреждения.

2.11. Муниципальные бюджетные образовательные учреждения дополнительного образования детей.

2.12. Унитарное муниципальное предприятие по приему, переработке и утилизации отходов «Полигон» Киржачского района».

3. Предприятия, объекты приватизации которых, осуществляется по решению органов местного самоуправления Киржачского района.

3.1. По инициативе комитета по управлению муниципальным имуществом, граждан, юридических лиц может осуществляться приватизация муниципальных объектов недвижимости, составляющих казну, иное муниципальное имущество, находящееся на балансе органов местного самоуправления, организаций, муниципальных предприятий, учреждений.

4. Перечень объектов, планируемых к приватизации в 2022 году

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта
1.	Помещение ФАПа (30,4 кв. м)	Киржачский район, участок Мележи, д. 28
2.	Помещение ФАПа (18,5 кв. м)	Киржачский район, д. Акулово, ул. Центральная, 28
3.	Комплекс зданий и строений с земельным участком (17446 кв. м):	
	Домик 2-х этажный	601021, Владимирская область, Киржачский район, с/п Першинское, д. Дворищи
	Домик 2-х этажный	601021, Владимирская область, Киржачский район, с/п Першинское, д. Дворищи
	Домик 2-х этажный	601021, Владимирская область, Киржачский район, с/п Першинское, д. Дворищи
	Домик 2-х этажный	601021, Владимирская область, Киржачский район, с/п Першинское, д. Дворищи
	Домик 2-х этажный	601021, Владимирская область, Киржачский район, с/п Першинское, д. Дворищи
	Здание бани	601021, Владимирская область, Киржачский район, с/п Першинское, д. Дворищи
	Насосная станция	601021, Владимирская область, Киржачский район, с/п Першинское, д. Дворищи
4.	Комплекс зданий с земельным участком: - здание площадью 1605,5 кв. м, нежилое (школа), 3-этажное (в том числе 1 подземный), кадастровый номер – 33:02:020914:443 - здание площадью 27,6 кв. м, нежилое (котельная), 1-этажное, кадастровый номер – 33:02:020914:442 - земельный участок, площадью 3543 кв. м, назначение - под здание школы и здание котельной, кадастровый номер -33:02:020914:597	Владимирская область, Киржачский район, д. Афанасово, ул. Центральная, д. 19
5.	Комплекс зданий с земельным участком: - здание площадью 137,1 кв. м, нежилое (контора Новоселовского лесничества), 1-этажное, кадастровый номер – 33:02:020722:611, - здание площадью 154,4 кв. м, нежилое (сарай), 1-этажное, кадастровый номер – 33:02:020914:442, - земельный участок, площадью 2806 кв. м, разрешенное использование – для производственных нужд, кадастровый номер -33:02:020721:105 (единое землепользование),	Владимирская область, Киржачский район, дер. Новоселово, ул. Ленинская, д. 9а и д. 9б
6.	Помещение подвала 109,2 кв. м (номера на поэтажном плане 6,7,8,9) кадастровый номер 33:02:010122:144, являющееся объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного	Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, 29

	наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
7	Помещение подвала 92,2 кв. м (номера на поэтажном плане 10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21) кадастровый номер 33:02:010122:148, являющееся объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, 29
8	Помещение подвала 121,5 кв. м (номера на поэтажном плане 22,23,24) кадастровый номер 33:02:010122:145, являющееся объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, 29
9	Помещение подвала 118,5 кв. м (номера на поэтажном плане 25,26,27) кадастровый номер 33:02:010122:144, являющееся объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, 29
10	Здание фабричной конторы (нежилое здание) площадью 298,8 кв.м, являющееся объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации земельный участок под зданием площадью 698 кв. м кадастровый номер – 33:02:010107:85.	601010, Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, ул. Некрасовская, 26а
11	Здание склада Арсентьева (нежилое здание) площадью 114,9 кв. м и являющегося объектом культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: земельный участок под зданием площадью 278 кв. м кадастровый номер – 33:02:010107:110.	Владимирская область, р-н Киржачский, МО город Киржач (городское поселение), г. Киржач, ул. Некрасовская, д. 26б

В 2022-2024 годах дополнительно к приватизации могут быть предложены объекты, не используемые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий и учреждений Киржачского района, в том числе не проданные по программам (прогнозным планам) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киржачский район предыдущих лет.

5. Отчуждение земельных участков.

5.1. Приватизация зданий, сооружений, а также объектов, незавершенных строительством и признанных самостоятельными объектами недвижимости, а также имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением покупателю земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

5.2. Земельные участки, на которых располагаются здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности граждан и юридических лиц, приобретаются в заявительном порядке в собственность в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Продажа незастроенных земельных участков осуществляется по решению главы администрации Киржачского района в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Цена выкупа незастроенного земельного участка под объектами устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

6. Особенности приватизации объектов культурного наследия.

6.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры, а также выявленные объекты культурного наследия) могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.14.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Условия охранных обязательств в отношении отнесенных к объектам культурного наследия архитектурных ансамблей, усадебных и дворцово-парковых комплексов, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

6.2. Условия охранных обязательств в отношении приватизированных объектов культурного наследия муниципальной собственности Киржачского района определяются органами исполнительной власти Владимирской области, уполномоченными в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с действующим законодательством.