



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРЖАЧСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2017

№ 1304

Об утверждении плана мероприятий («Дорожной карты») по развитию строительной отрасли Киржачского района Владимирской области

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №1336-р «Об утверждении плана мероприятий («Дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», постановления Губернатора Владимирской области от 03.10.2013 №1088 «Об утверждении плана мероприятий («Дорожной карты») по развитию строительной отрасли Владимирской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План мероприятий («Дорожную карту») по развитию строительной отрасли Киржачского района Владимирской области согласно приложению.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Киржачского района.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

М.В. Горин

ПЛАН

Мероприятий («Дорожная карта») по развитию строительной отрасли Киржачского района Владимирской области.

I. Цели разработки «Дорожной карты».

Целями разработки и реализации Плана мероприятий ("Дорожной карты") по развитию строительной отрасли Киржачского района Владимирской области (далее - "Дорожная карта") являются повышение инвестиционной привлекательности Киржачского района Владимирской области, упрощение и усовершенствование административных процедур на всех этапах строительства, со стадии подготовки градостроительной документации до ввода объектов в эксплуатацию. К основным целям, на достижение которых направлены мероприятия дорожной карты, относятся:

- разработка градостроительной документации и формирование земельных участков;
- сокращение сроков и количества согласований и разрешений;
- создание условий для развития жилищного строительства, строительства жилья экономического класса, в том числе строительства на вовлекаемых единым институтом развития в жилищной сфере в гражданский оборот находящихся в федеральной собственности земельных участках;
- развитие рынка доступного арендного жилья и некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;
- создание условий для строительства и реконструкции предприятий по производству строительных материалов, изделий и конструкций;
- внедрение новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в строительстве;
- решение задач по кадровому обеспечению строительной отрасли.

II. Целевые показатели (индикаторы) "дорожной карты"

1. Целевые показатели (индикаторы), которые должны быть достигнуты в ходе успешной реализации мероприятий "дорожной карты" приняты с учетом требований государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Приняты следующие основные показатели:

Вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономического класса	<p>1. Обеспечение ввода жилья за период с 2013 по 2020 год в объеме до 1435 кв. метров общей площади жилья.</p> <p>2. Площадь земельных участков, вовлеченных под строительство многоквартирных домов экономического класса, включая малоэтажное строительство, из находящихся в собственности земельных участков не менее 1590 кв. метров в период до 2020 года.</p>
Снижение сроков и количества согласований	<p>1. Снижение сроков оформления градостроительного плана с 30 дней до 20 дней к 2020 году.</p> <p>2. Снижение сроков оформления разрешения на строительство с 10 дней до 7 дней к 2020 году.</p>
Развитие механизмов кредитования жилищного строительства и строительства инженерной инфраструктуры	<p>1. Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек) - 2,5 года к 2020 году.</p> <p>2. Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жильными помещениями, с помощью собственных и заемных средств до 19,5 процентов в 2020 году</p>
Содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	Создание условий развития рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.
Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством	Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, из числа отдельных установленных категорий составит за период с 2013 по 2020 год - 39 семей

III. Основные мероприятия, направленные на развитие строительной отрасли Киржачского района Владимирской области

Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Ответственные за реализацию	Срок исполнения
I. Разработка градостроительной документации и формирование земельных участков			
Разработка и утверждение муниципальных программ по реализации генеральных планов, предусматривающих мероприятия по строительству транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования, в том числе на условиях частно-	Строительство транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры	Органы местного самоуправления	01.12.2013

государственного партнерства			
Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, предусматривающих мероприятия по строительству инженерной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования	Строительство инженерной инфраструктуры	Организации коммунального комплекса, органы местного самоуправления, департамент строительства и архитектуры, департамент жилищно-коммунального хозяйства	01.01.2014
Обеспечение завершения разработки документов территориального планирования муниципальных образований	Утверждение документов территориального планирования муниципальных образований	Органы местного самоуправления	01.06.2014
Обеспечение завершения разработки муниципальными образованиями правил землепользования и застройки	Утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований	Органы местного самоуправления	01.06.2014
Создание и обеспечение работы Градостроительного совета при Губернаторе области	Выработка единой градостроительной политики	Департамент строительства и архитектуры	01.10.2014
Рассмотрение на Общественном совете по архитектуре, созданном при департаменте строительства и архитектуры администрации области, вопросов, связанных с реализацией градостроительной политики, и подготовка предложений органам местного самоуправления	Повышение уровня принятия градостроительных решений	Департамент строительства и архитектуры	ежегодно
Проведение мониторинга земельных участков государственной и муниципальной собственности, предусмотренных под строительство и неиспользуемых (используемых неэффективно)	Вовлечение в оборот земельных участков, сформированных под строительство	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района, отдел архитектуры МКУ «УЖКХАИСКР»	ежегодно
Размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" реестра и сведений о земельных участках, предусмотренных (сформированных) под строительство	Расширение доступности информации для инвесторов о земельных участках, условиях строительства	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района, информационно-компьютерный отдел администрации Киржачского района	ежегодно
II. Сокращение сроков и количества согласований и разрешений			

Организация работ по предоставлению земельных участков для целей строительства и услуги по выдаче разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию по принципу "одного окна"	Сокращение количества процедур по оформлению земельных участков для застройщиков, сокращение сроков получения правоустанавливающих документов на земельные участки, сокращение количества процедур по оформлению разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию для застройщиков, сроков подготовки документов для оформления разрешений	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Киржачского района, отдел архитектуры МКУ «УЖКХАИСКР»	ежегодно
Проведение анализа нормативных правовых актов муниципальных образований, регламентирующих порядок и сроки подготовки документов по предоставлению земельных участков для строительства	Сокращение избыточных согласований	Отдел архитектуры МКУ «УЖКХАИСКР»	ежегодно
Рассмотрение на комиссиях по решению спорных вопросов в строительстве, созданных при администрации области и администрациях муниципальных образований, вопросов, связанных с подключением строящихся объектов к сетям инженерного обеспечения	Принятие мер, направленных на предупреждение и устранение необоснованных требований сетевых компаний и эксплуатирующих организаций	МКУ «УЖКХАИСКР»	по мере необходимости
Проведение проверок по соблюдению органами местного самоуправления законодательства и градостроительной деятельности	Усиление контроля при реализации градостроительной деятельности	Отдел архитектуры МКУ «УЖКХАИСКР»	в соответствии с утвержденным графиком
Ежегодное проведение комплексного анализа уровня административных барьеров, связанных с реализацией инвестиционных проектов в строительстве, и подготовка рекомендаций органам местного самоуправления по их снижению	Повышение инвестиционной привлекательности	МКУ «УЖКХАИСКР»	ежегодно, до 01.10
III. Развитие рынка доступного арендного жилья и некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода			
Разработка комплекса мер, направленных на развитие рынка арендного жилья	Создание условий для развития института арендного жилья	МКУ «УЖКХАИСКР»	постоянно
IV. Создание условий для строительства и реконструкции предприятий по производству строительных материалов, изделий и конструкций			
Вовлечение в инвестиционный процесс наиболее перспективных объектов незавершенного строительства	Сокращение количества объектов незавершенного строительства	Отдел капитального строительства МКУ «УЖКХАИСКР»	постоянно
Содействие реконструкции, модернизации действующих производств и созданию мощностей по выпуску строительных материалов, изделий и конструкций посредством оказания государственной	Ежегодное увеличение объемов реализации товаров	Отдел капитального строительства МКУ «УЖКХАИСКР»	ежегодно

поддержки по возмещению затрат по уплате процентов по кредитам	по виду деятельности "Производство прочих неметаллических минеральных продуктов"		
Содействие хозяйствующим субъектам в привлечении средств федерального бюджета, средств государственных институтов развития на реализацию инвестиционных проектов в промышленности строительных материалов	Расширение номенклатуры выпускаемых на территории области строительных материалов	Органы местного самоуправления, отдел капитального строительства МКУ «УЖКХАЙСКР»	постоянно
V. Внедрение новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в строительстве			
Соблюдение установленных действующим законодательством требований по энергоэффективности при строительстве объектов различного функционального назначения	Снижение эксплуатационных расходов	Проектные и строительные организации	постоянно
Реализация на территории Киржачского района программ по строительству энергоэффективного жилья	Улучшение качественных характеристик жилого фонда области	Отдел архитектуры МКУ «УЖКХАЙСКР»	постоянно
VI. Создание условий для развития жилищного строительства, строительства жилья экономического класса, в том числе строительства на вовлекаемых единым институтом развития в жилищной сфере в гражданский оборот находящихся в федеральной собственности земельных участках			
Привлечение государственных инвестиций из федерального и областного бюджетов на финансирование строительства объектов жилья, инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в рамках действующих государственных программ, направленных на строительство жилья экономического класса	Обеспечение ежегодного увеличения работ в сфере строительства с привлечением бюджетных средств	Главные распорядители бюджетных средств	ежегодно (при формировании заявок)
Обеспечение достижения плановых показателей по вводу жилья в объемах, утвержденных государственной программой области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области"	Ежегодное выполнение показателей по вводу жилья, установленных государственной программой области	Органы местного самоуправления	31.12
Ежегодная разработка и утверждение Плана создания объектов инфраструктуры в регионе	Содействие в привлечении инвесторов	Департамент строительства и архитектуры	ежегодно, до 01.08
Оказывать информационную поддержку организациям строительного комплекса области по вопросам их участия в реализации областных и муниципальных программ	Привлечение инвестиций	МКУ «УЖКХАЙСКР»	постоянно
Разработка и реализация комплекса мер, направленных на защиту интересов участников долевого строительства многоквартирных жилых домов	Недопущение увеличения количества граждан, пострадавших в	МКУ «УЖКХАЙСКР»	постоянно

	результате недобросовестных действий застройщиков		
Выполнение государственных обязательств перед отдельными категориями граждан Владимирской области, установленных законодательством	Увеличение количества граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем, улучшивших свои жилищные условия	МКУ «УЖКХАИСКР»	постоянно
VII. Решение задач по кадровому обеспечению строительной отрасли			
Проведение анализа потребности в строительных кадрах с внесением предложений по корректировке отраслевого заказа на подготовку квалифицированных кадров для отдельных сфер экономики Владимирской области	Взвешенная кадровая политика	МКУ «УЖКХАИСКР», предприятия строительной отрасли.	ежегодно
VIII. Осуществление мониторинга и контроля реализации Плана			
Сбор и систематизация сведений, полученных от исполнителей плановых мероприятий, и проведение анализа его исполнения	Составление отчетности, осуществление контроля исполнения	МКУ «УЖКХАИСКР»	ежегодно, до 01.04